

Guayaquil, Enero 12 del 2.006

Señores

Accionistas de **INMOBILIARIA ZOILA ROSA S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente, y en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la Compañía **INMOBILIARIA ZOILA ROSA S.A.** he examinado los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2002.

He efectuado mi examen de acuerdo con las disposiciones del Reglamento vigente, y en consecuencia, incluyo las pruebas de los registros contables y las evidencias documentadas, para obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados.

Verifiqué el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la junta directiva de accionistas considerando que el libro talonario y el libro de acciones y accionistas son manejados adecuadamente. Por otro lado, tanto comprobantes de respaldo como los libros de contabilidad son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La contabilidad es llevada de conformidad con las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, y los principios de contabilidad de general aceptación. Además de existir un adecuado control interno.

No se ha omitido el conocimiento de los puntos de orden del día de las Juntas Generales de Accionistas y la convocatoria para las mismas se la realizó conforme a la Ley.

Es mi opinión basada en lo anteriormente descrito, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación real de **INMOBILIARIA ZOILA ROSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2002, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente

  
Giovanni Sambonino  
COMISARIO

