

**MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA ANONIMA INMOBILIARIA PROPIMPRES C.A.
DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO QUE
TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

Señores Socios :

Para dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo # 20 letra c). 305 numeral 4to. de la Ley de Compañías en vigencia y lo dispuesto en los Estatutos de esta compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe de la Gerencia a mi cargo, sobre las actividades desarrolladas por la empresa y de las Utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio económico de 1996.

Del estudio del Balance General, Estados de Perdidas y Ganancias así como la comprobación del informe del comisario que le procede que fueron puestos a conocimiento de los Accionistas con la debida anticipación podemos mencionar lo siguiente.

Se han obtenido Utilidades por un valor de s/. 320.890 de los cuales creo conveniente distribuirlos de la siguiente manera, salvo el más acertado criterio de los señores Accionistas : Para Reserva Legal la cantidad de s/. 32.089,=, para reserva facultativa el valor de s/. 64.178,= y dejar la suma de s/. 224.623,= como Utilidad acumulada, se ha decidido no repartir dividendo.

Dejo a la disposiciones de los Señores Socios el presente informe para que se sirvan tomar al respecto la resolución que estimen mas conveniente.

Muy Atentamente,


Arq. **PETRONEO LARA** D.
GERENTE GENERAL



13 9 MAYO 1997