

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. A00000518

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE												
01 RUC	099078573200102	EXPEDIENTE	5018-005	RAZON SOCIAL	COMPANIA ANONIMA INMOBILIARIA PROPIIMPRESES C. A.							
04 PROVINCIA	GUAYAS	05	09 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL		
09 CALLE	ORILLANA	10 NUMERO:	230	11 TELEF.	30402012	FAX						
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE INMUEBLES				14 COD. ACTIVIDAD ECU	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Arg. Petronio Lara Dávalos				17 COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0902197945						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECTOR	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'628.298	INGRESOS								
Inversiones financieras temporales	102	→	Ventas gravadas con I.V.A.	401	→						
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	→	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	→						
(-) Provisión cuentas incobrables	104	→	Exportaciones	403	→						
Otras cuentas por cobrar	105	→	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	→						
Inventory de materia prima PROPIEDADES	106	178'144.785	Ingresos no operacionales								
Inventory de productos en proceso	107	→	Ventas gravadas con I.V.A.	405	→						
Inventory de suministros y materiales	108	→	Rentas exentas y no gravadas	406	→						
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	→	Rentas con impuesto único	407	→						
B) Mercaderías en tránsito	110	→	Otras rentas	408	8'122.679	8'122.679					
Repuestos, herramientas y accesorios	111	→	TOTAL INGRESOS	409	8'122.679						
Impuestos anticipados	112	→									
Otros activos corrientes	113	→									
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	179'773.083									

ACTIVO FIJO		ESTADO DE RESULTADOS
Edificios, edificios e instalaciones	151	1'500.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	14'649.151
Vehículos	153	→
Otros activos fijos	154	→
(-) Depreciación acumulada	155	4'883.050
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11'266.101
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	→
Gastos de organización y constitución	162	→
Gastos de investigación exploración y otros	163	→
Aportaciones en asociaciones	164	→
Otros activos no corrientes	165	→
(-) Amortización acumulada	166	→
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	→
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	191'039.184

PASIVO CORRIENTE		ESTADO DE RESULTADOS
Cuentas por pagar	201	4'998.826
Documentos por pagar	202	15'000.000
Provisiones sociales por pagar 15% PARTE	203	32.529
Contribuciones IESS e impuestos RENTA	204	46.082
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	→
Otros pasivos corrientes INTERES A.C.	206	1'118.382
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	21'195.819

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		ESTADO DE RESULTADOS
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	→
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	→
Obligaciones emitidas	213	→
Otros pasivos a largo plazo	214	→
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	→
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	21'195.819

PATRIMONIO NETO		ESTADO DE RESULTADOS
Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	→
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	→
Reservas	304	122.480
Reserva por revalorización del patrimonio	305	67'255.439
Reexpresión monetaria	306	92'591.539
Otros superávites	307	→
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	5'735.660
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del Impuesto a la renta	309	158.247
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	169'845.365
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	191'039.184

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		ESTADO DE RESULTADOS
1% Total activos netos (1%x Código 170-deducciones)	701	→
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	→
Valor antícpo (701 - 702 - 771)	703	→

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		ESTADO DE RESULTADOS
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
	705	→	706	709

DETALLE DE COMPENSACIONES

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (691 + 709)	729	46.002		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739

IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
----------	----------------	---------------	----------------	-----

REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	759
-------------	----------------	-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
		(-) Anticipos pagados	770
		(-) Impuestos retenidos	771
		SALDO A FAVOR	772
		IMPUESTO A PAGAR	773

Interés por mora	774	5.550
Multas	775	2.764
TOTAL PAGADO	799	54.576

Efectivo	Cheque No.	Banco	03 JUL 1995	Notas de Crédito (cantidad)
S/.	54.576	S/.		S/.

2 Copia: Superintendencia de Compañías
Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5556 - 06 - 06 - 95

