

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A00000518

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 099078573200102 EXPEDIENTE: 3018-05 RAZON SOCIAL: COMPAÑIA ANONIMA INMOBILIARIA PROPIMPRES C.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: ORILLANA 10 NUMERO: 230 11 TELEFONO: 304020 12 FAX: --
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ADMINISTRACION DE INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECONOMICA: 33101 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Arq. Petronio Lara Davalos 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0902197946
PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECTOR: 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 RNAE: --

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'628.298
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--
Otras cuentas por cobrar	105	--
Inventario de materia prima PROPIEDADES	106	178'144.785
Inventario de productos en proceso	107	--
Inventario de suministros y materiales	108	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--
Mercaderías en tránsito	110	--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--
Impuestos anticipados	112	--
Otros activos corrientes	113	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	179'773.083

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'500.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	14'649.151
Vehículos	153	--
Otros activos fijos	154	--
(-) Depreciación acumulada	155	4'883.050
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11'266.101

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Gastos de organización y constitución	162	--
Gastos de investigación explotación y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
(-) Amortización acumulada	166	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 169)	170	191'039.184

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	4'998.826
Documentos por pagar OBLIGACION BANCO	202	15'000.000
Provisiones sociales por pagar 15% PART	203	32.529
Provisiones sociales por pagar RENTA	204	46.082
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--
Otros pasivos corrientes INTERES AC.	206	1'118.382
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	21'195.819

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--
Obligaciones emitidas	213	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	21'195.819

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--
Reservas	304	122.480
Reserva por revalorización del patrimonio	305	67'255.439
Reexpresión monetaria	306	92'591.539
Otros superávit	307	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'735.660
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	138.247
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	169'843.565
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	191'039.184

D) CÁLCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1% x Código 170-deducciones)	701	--
80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	702	--
Valor anticipo (701 + 702 - 771)	703	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	724	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	725	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	727	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	728	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	730	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	731	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	733	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	734	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	736	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	737	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	740	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	742	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	743	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	745	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	746	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	748	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	751	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	752	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	754	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	755	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	757	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	758	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	761	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	763	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	764	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	765	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	766	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	767	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	768	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	769	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	799	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	800	--

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: [Firma] Nombre: 800 ROLANDO BARRE Matr. No. 801 24.593

Firma del contador: [Firma] Nombre: 800 ROLANDO BARRE Matr. No. 801 24.593

EFECTIVO: 54.376

SELO Y FECHA DE RECEPCION: 03 JUL 1995

SELO Y FECHA DE RECEPCION: 27 JUN 1995

SELO Y FECHA DE RECEPCION: 03 JUL 1995