

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **No. B 0 0001300**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 099070375200 02 EXPEDIENTE: 2010-183 RAZON SOCIAL: COMPAÑIA ANONIMA INMOBILIARIA PROPIETARIAS S.A.
 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 COD. CANTON: 090 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
 09 CALLE: ORELIANA 10 NUMERO: 230 11 TELEF.: 304020 12 FAX:
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ADMINISTRACION DE INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 63104 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: RIG. PETRONILO Lara Lavalos 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0902192946
 PERSONAL COORDINADO: 20 DIRECCION: 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 R.N.A.E.:

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	10840.080	401
Inversiones financieras temporales	102	-	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	48315.492	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	404
Otras cuentas por cobrar	105	-	405
Inventario de materia prima	106	145781.330	406
Inventario de productos en proceso	107	-	407
Inventario de suministros y materiales	108	-	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	409
Mercaderías en tránsito	110	-	410
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	411
Impuestos anticipados	112	-	412
Otros activos corrientes	113	-	413
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	204936.902	499
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1500.000	501
Maquinarías, muebles, enseres y equipos	152	11987.849	502
Vehículos	153	-	503
Otros activos fijos	154	-	504
(-) Depreciación acumulada	155	2797.164	505
TOTAL ACTIVO FIJO	159	10690.685	509
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	551
Gastos de organización y constitución	162	269.966	552
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	553
Aportaciones en asociaciones	164	-	554
Otros activos no corrientes	165	897.530	555
(-) Amortización acumulada	166	245.370	556
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	922.126	559
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	216549.713	569
PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar OBLIGACIONES	201	85895.000	571
Documentos por pagar INTERESES	202	9868.382	572
Provisiones sociales por pagar	203	-	573
Obligaciones: IESS e impuestos	204	18.149	574
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	575
Otros pasivos corrientes	206	200.720	576
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	95982.251	579
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	580
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	581
Obligaciones emitidas	213	-	582
Otros pasivos a largo plazo	214	-	583
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	584
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	95982.251	585
PATRIMONIO NETO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	
Capital suscrito y/o asignado	301	2000.000	591
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	592
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	593
Reservas	304	91.625	594
Reserva por revalorización del patrimonio	305	22838.119	595
Reexpresión monetaria	306	85549.858	596
Otros superávit CAPITAL EN TRAMITE	307	4000.000	597
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	6010.729	598
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	77.131	599
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	120567.462	600
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	216549.713	600

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -
 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 205568
 Valor anticipo (701 + 702 - 771) 703 205568

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 - HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 - RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 - IMPUESTO UNICO 709 -

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 98)

Firma del representante legal: [Firma] Firma del contador: [Firma]

Nombre: ROLANDO ESPERTEGA Matr. No.: 801 0/15813

Efectivo Cheque No. 084 Banco: [Banco] Notas de Crédito (cantidad) -

S/. 28 230 S/.