

## NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

### 1. INFORMACION GENERAL

PREDIAL MISION PREMISION S. A (En Liquidación) es una sociedad anónima inscrita en el registro de la propiedad Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 24 de febrero de 1986 siendo su principal actividad económica la agrícola y ganadería en general.

El domicilio principal de la compañía es Km. 105 Vía Machala y su oficina es en Centro Comercial Albán Borja Oficina 107 en Guayaquil.

### 2. NOTAS EXPLICATIVAS

La compañía PREDIAL MISION PREMISION S. A se encuentra en liquidación, por lo que en su estados financieros revelan su activo Propiedad planta y equipo y el patrimonio su capital esta absorbido por la continuas pérdidas.

#### Propiedad, Planta y Equipo.

La propiedad, planta y equipo de presenta al costo de compra más otros costos directo del bien menos depreciación, se realizó este periodo la venta de un vehículo y un terreno. Saldo al final del periodo \$ 24.619.19

Propiedad, Planta y equipo	Dic.2019
Muebles y Enseres	\$ 33,720.14
(-) Depreciacion Acumulada	(\$ 19,894.65)
Maquinaria y equipo	\$ 34,279.21
(-) Depreciacion Acumulada	(\$ 23,485.51)
<b>Total Activo</b>	<b>\$ 24,619.19</b>

#### Patrimonio.

El saldo del patrimonio al 31 de diciembre de 2019 es de \$ 94.104.20

PATRIMONIO	
Capital	\$ 435,048.00
Reservas	\$ 411.12
Resultados Acumulados	(\$ 346,604.07)
Resultados del ejercicio	\$ 5,249.15
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 94,104.20</b>

**PREDIAL MISION PREMISION S.A. ( EN LIQUIDACION )**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamerica)

	CAPITAL SOCIAL		APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		RESERVAS		C.R. INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	301	302	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA DE OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	30701	30702	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$													
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 435,048.00	\$ 0.00	\$ 411.13	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	(\$ 346,804.08)	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 5,249.15	\$ 94,104.20
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	\$ 435,048.00	\$ 0.00	\$ 411.13	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	(\$ 353,700.87)	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 7,096.79	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 88,855.05
<b>CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:</b>													
<b>CORRECCION DE ERRORES:</b>													
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>													
Aumento (disminución) de capital social		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Aportes para futuras capitalizaciones													
Prima por emisión primaria de acciones													
Dividendos													
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales													
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta													
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo													
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles													
Otros cambios (detallar)								\$ 7,096.79					\$ 0.00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)												\$ 5,249.15	\$ 5,249.15

**PREDIAL MISION PREMISION S.A. ( EN LIQUIDACION )**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE L2019**

(Expresado en dolares de los Estados Unidos de Noreamerica)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	AÑO 2019	AÑO 2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>\$ 0.00</u>	<u>\$ 0.00</u>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Otros cobros por actividades de operación		
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
 <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	 <u>\$ 0.00</u>	 <u>\$ 0.00</u>
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		
Mejora de propiedades, planta y equipo		
Activo Biológicos (Inversión de Cacao)		
 <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	 <u>\$ 0.00</u>	 <u>(\$ 124.45)</u>
Aporte en efectivo por aumento de capital		
Cuenta y documentos por pagar		
Otras salida por documentos y cuenta por pagar		(\$ 124.45)
 <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	 <u>-</u>	 <u>124.45</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<u>8.95</u>	<u>133.40</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>8.95</u>	<u>8.95</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

**PREDIAL MISION PREMISION S.A. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE Diciembre del 2019**

(Expresado en dolares de los Estados Unidos de Noreamerica)

	<u>AÑO 2019</u>
<b>INGRESOS</b>	
Ingresos de actividades ordinaria	
<b>INGRESOS VENTA DE ACTIVOS</b>	
TERRENO LUCIA 2	\$ 37,150.00
Total Ingresos	<u>\$ 37,150.00</u>
<b>COSTO DEL ACTIVO</b>	
TERRENO FLORIDA	\$ 31,900.85
TOTAL COSTO	<u>\$ 31,900.85</u>
<b>Ganancias Brutas</b>	<b>\$ 5,249.15</b>
<b>Ganancia (Perdida) antes del 15% a trabajadores</b>	<b>\$ 5,249.15</b>
15% Participación trabajadores	
<b>Ganancia (Perdida) antes de impuesto</b>	<u><b>\$ 5,249.15</b></u>
Impuesto a la renta causado	
<b>Ganancia (Perdida) neta del Periodo</b>	<u><b>\$ 5,249.15</b></u>

**PREDIAL MISION PREMISION S.A. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE Diciembre del 2019**

(Expresado en dolares de los Estados Unidos de Noreamerica)

	AÑO 2019	AÑO 2018
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 8.95	\$ 8.95
Cuentas por cobrar relacionadas	\$ 69,476.06	\$ 32,326.06
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>\$ 69,485.01</b>	<b>\$ 32,335.01</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedad, Planta y Equipos	\$ 24,619.19	\$ 24,619.19
Propiedades de Inversión		\$ 31,900.85
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>\$ 24,619.19</b>	<b>\$ 56,520.04</b>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>	 <b>\$ 94,104.20</b>	 <b>\$ 88,855.05</b>
 <b>PATRIMONIO</b>		
Capital	\$ 435,048.00	\$ 435,048.00
Reservas	\$ 411.12	\$ 411.13
Resultados Acumulados	(\$ 346,604.07)	(\$ 353,700.87)
Resultados del ejercicio	\$ 5,249.15	\$ 7,096.79
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 94,104.20</b>	<b>\$ 88,855.05</b>
 <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	 <b>\$ 94,104.20</b>	 <b>\$ 88,855.05</b>