

## INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas  
**"PREDIAL MISION PREMISION S.A."**  
Ciudad



De mi consideración:

Por la presente, informo a ustedes que una vez revisado el Balance General de la compañía "PREDIAL MISION PREMISION S.A.", al 31 de diciembre del 2008 y los respectivos estados de resultados; y, demás documentación que respalda la presentación del mismo, informo lo siguiente:

1. Los Administradores de la compañía "Predial Misión Premisión S.A.", han cumplido con todas las normas legales, estatutos y reglamentos vigentes.
2. La correspondencia de Libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan debidamente ordenados.
3. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
4. Los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados surgen de los registros contables de la compañía.

Los resultados de nuestras pruebas no revelan situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de la compañía "PREDIAL MISION PREMISION S.A.", con las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre del 2008.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión, análisis y otras pruebas efectuadas.

De la revisión realizada, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los administradores, que nos hicieron pensar que deben ser informados a ustedes.

Del análisis efectuado considero conveniente mencionar los siguientes indicadores financieros de la compañía "Predial Misión Premisión S.A.", correspondientes a los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre de los años 2007 y 2008, que se efectuó un análisis comparativo de los principales:

INDICADORES	2007	2008
1) ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE	0.37	0.63

La compañía Predial Misión Premisión S.A., presenta un aumento en el pago de sus obligaciones a corto plazo en relación al año anterior.

2) PASIVO/PATRIMONIO	3.37	4.81
----------------------	------	------

En el año 2008 presente un aumento de financiamiento de Bancos y de terceros.

3) ACTIVO FIJO/PATRIMONIO	2.52	3.60
---------------------------	------	------

En el año 2008 se podría decir que la empresa presenta un aumento en su política de inversión de Bienes de capital en relación al año anterior.

4) UTILIDAD NETA/PATRIMONIO	0.004	0.10
-----------------------------	-------	------

El resultado del último año presenta un aumento, por lo que la rentabilidad de la empresa ha mejorado en relación al año anterior.

Al respecto, es todo en cuanto debo informar luego de la revisión y análisis realizados a la administración del año 2008.

Atentamente,

  
**Ing. Sara María Díaz De La A.**  
**COMISARIO**

Guayaquil, Marzo del 2009

