

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas
"PREDIAL MISION PREMISION S.A"
Guayaquil-Ecuador

He revisado el Balance General de la compañía "PREDIAL MISION PREMISION S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los Accionistas y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a la revisión efectuada.

- ✓ Es mi opinión que los Administradores de la Compañía, han cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- ✓ La correspondencia de Libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan debidamente ordenados.
- ✓ Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- ✓ Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados surgen de los registros contables de la compañía.

Los resultados de nuestras pruebas no revelan situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de la Cia. "PREDIAL MISION PREMISION S.A.," con las disposiciones mencionadas en el párrafo segundo, por el año terminado al 31 de diciembre del 2005.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los administradores, que nos hicieron pensar que deben ser informados a ustedes.

Del análisis efectuado, consideramos conveniente mencionar los siguientes indicadores financieros de la Compañía, correspondientes a los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2004 y 2005, y, efectuamos un análisis comparativo de los principales:

INFORME DE COMISARIO (Continuación).....

IDICADORES	2004	2005
------------	------	------

1) ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE	0.56	0.32
--------------------------------------	------	------

La compañía en el año 2005 presenta una disminución en el pago de sus obligaciones a corto plazo en relación al año anterior.

2) PASIVO/PATRIMONIO	14.62	24.61
----------------------	-------	-------

En el año 2005, presenta un aumento de financiamiento de Bancos y de terceros.

3) ACTIVO FIJO/PATRIMONIO	5.5	7.66
---------------------------	-----	------

En el año 2005, se podría decir que la empresa presenta un aumento en su política de inversión de Bienes de Capital en relación al año anterior.

4) UTILIDAD NETA/PATRIMONIO	0,001	0.006
-----------------------------	-------	-------

El resultado del último año presenta un aumento, por lo que la rentabilidad de la empresa no ha mejorado en relación al año anterior.

En lo que respecta a mi informe, es todo cuanto tengo que comentar sobre la administración del año 2005.

Muy Atentamente,


DOLORES GOMEZ MUNOZ
COMISARIO

Guayaquil, Marzo del 2006

