

CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
31 DICIEMBRE DEL 2013

INDICE DEL CONTENIDO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
BALANCES COMPARATIVOS  
ASIENTOS DE AJUSTES  
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Rafael', is written over a horizontal line.

**CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION INICIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE**  
**EXPRESADOS EN DOLARES**

|                                                   | NOTAS | 2013   | 2012   |
|---------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| <b><u>ACTIVOS</u></b>                             |       |        |        |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                         | 1     |        |        |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                          |       | 380,00 |        |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE             |       |        | 240,00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS             |       | 420,00 | 420,00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS SC       |       | 0,72   |        |
| TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES                       |       | 800,72 | 660,00 |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                           |       | 800,72 | 660,00 |
| <b><u>PASIVOS</u></b>                             | 2     |        |        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                         |       |        |        |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS SUPERINTENDENCIA |       |        |        |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS  |       | 560,00 |        |
| TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES                       |       | 560,00 | 0,00   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                      |       |        |        |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                       |       |        | 420,00 |
| TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES                    |       | 0,00   | 420,00 |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                           |       | 560,00 | 420,00 |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>                          | 3     |        |        |
| CAPITAL                                           |       | 240,00 | 240,00 |
| GANANCIAS ACUMULADAS                              |       |        |        |
| RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF     |       | 4,72   |        |
| PERDIDA DEL EJERCICIO                             |       | -4,00  |        |
| TOTAL DE PATRIMONIO                               |       | 240,72 | 240,00 |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                 |       | 800,72 | 660,00 |

**CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.**

**FLUJO DE EFECTIVO PERIODO 2013**

**EXPRESADO EN DOLARES**

**CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN**

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES**

**PERDIDA NETA**

-4,00

**VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS**

**DISMINUCIÓN EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

239,28

**INCREMENTO EN OTROS ACTIVOS**

**AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

560,00

**DISMINUCIÓN EN OTROS PASIVOS**

-419,28

**AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO**

380,00

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

4,72

**AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

-0,72

**DISMINUCION DEL EFECTIVO**

4,00

**EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR**

0,00

**FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO 2013**

380,00

**CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DICIEMBRE 2013**  
**EN DOLARES**

| DESCRIPCION    | Capital Suscrito<br>y/o Asignado | Ganancias<br>Acumuladas | Resultados<br>Acumulados por<br>Adopcion de NIIF | Perdida<br>del ejercicio | Total  |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------|
|                |                                  |                         |                                                  |                          |        |
| 31 de Dic 2012 | 240,00                           | 0,00                    | 0,00                                             | 0,00                     | 240,00 |
| 31 de Dic 2013 | 240,00                           | 0,00                    | 4,72                                             | -4,00                    | 240,72 |

CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.  
ASIENTOS REALIZADOS  
AL 31 DICIEMBRE 2013  
EXPRESADOS EN DOLARES

|                                                  |        |        |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| 1                                                |        |        |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                         | 240,00 | 240,00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE            |        |        |
| REGISTRO DE EFECTIVO                             |        |        |
| TOTALES                                          | 240,00 | 240,00 |
| 2                                                |        |        |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                         | 140,00 | 140,00 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS |        |        |
| REGISTRO DE EFECTIVO                             |        |        |
| TOTALES                                          | 140,00 | 140,00 |
| 3                                                |        |        |
| IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS                | 0,72   | 0,72   |
| RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF    |        |        |
| AJUSTE POR APLICACIÓN DE NIIF                    |        |        |
| TOTALES                                          | 0,72   | 0,72   |
| 4                                                |        |        |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                      | 420,00 | 420,00 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS |        |        |
| AJUSTE POR APLICACIÓN DE NIIF                    |        |        |
| TOTALES                                          | 420,00 | 420,00 |

CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.  
 ASIENTOS REALIZADOS  
 AL 31 DICIEMBRE 2013  
 EXPRESADOS EN DOLARES

|   |                                                             |             |
|---|-------------------------------------------------------------|-------------|
| 5 |                                                             |             |
|   | GASTOS IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS                     |             |
|   | OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS            | 4,00        |
|   | REGISTRO DE GASTO POR MULTA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS   | 4,00        |
|   | TOTALES                                                     | <u>4,00</u> |
| 6 |                                                             |             |
|   | PERDIDA DEL EJERCICIO                                       |             |
|   | GASTOS IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS                     | 4,00        |
|   | REGISTRO DE PERDIDA POR MULTA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS |             |
|   | TOTALES                                                     | <u>4,00</u> |
| 7 |                                                             |             |
|   | OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS            |             |
|   | RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF               |             |
|   | AJUSTE                                                      | 4,00        |
|   | TOTALES                                                     | <u>4,00</u> |

CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2013  
 EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES - ACTIVOS NO CORRIENTES

|                                       | 2013   | 2012   |
|---------------------------------------|--------|--------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>             |        |        |
| REGISTRO DE CAJA GENERAL              |        |        |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE | 240,00 | 240,00 |
| INGRESO DE EFECTIVO A CAJA            | 140,00 |        |
| TOTAL                                 | 380,00 | 240,00 |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |        |        |
| VALOR ASUMIDO POR ACCIONISTA          |        |        |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS  | 420,00 | 420,00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR CIAS. GRUPO  |        |        |
| TOTAL                                 | 420,00 | 420,00 |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |        |        |
| SALDO A FAVOR DE ARCONCRETO EN SC     | 0,72   |        |
| IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS     | 0,72   | 0,00   |
| TOTAL                                 |        |        |
| TOTAL DE ACTIVOS                      | 800,72 | 660,00 |

2. PASIVOS CORRIENTES - PASIVOS NO CORRIENTES

|                                                         | 2013   | 2012   |
|---------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                               |        |        |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS        |        |        |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                             | 0,00   | 420,00 |
| TRANSFERENCIA DE VALORES                                | 420,00 |        |
| POR REGISTRO DE EFECTIVO PENDIENTE DE PAGO A ACCIONISTA | 140,00 |        |
| TOTAL                                                   | 560,00 | 420,00 |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                            |        |        |

CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2013  
 EXPRESADOS EN DOLARES

3. PATRIMONIO - CAPITAL - RESERVAS - PERDIDA

| <u>SIN VARIACIONES EN EL PATRIMONIO</u>                                                                                 | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| EL CAPITAL ESTA CONFORMADO POR LOS SIGUIENTES ACCIONISTAS, EL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES ES 0,04C DE DÓLAR CADA UNA. |               |               |
| <b>CAPITAL</b>                                                                                                          |               |               |
| FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHATTIN                                                                                         | 2,00          | 2,00          |
| CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL                                                                                       | 238,00        | 238,00        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                            | <u>240,00</u> | <u>240,00</u> |
| <br><u>VARIACIONES EN EL PATRIMONIO</u>                                                                                 |               |               |
| <b>RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF</b>                                                                    |               |               |
| AJUSTE EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS                                                                           | 4,00          |               |
| POR SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑIA EN SC                                                                                  | 0,72          |               |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                            | <u>4,72</u>   | <u>0,00</u>   |
| <br><b>PERDIDA DEL EJERCICIO 2013</b>                                                                                   |               |               |
| PERDIDA POR GASTOS DE MULTA A LA SC                                                                                     | -4,00         |               |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                            | <u>-4,00</u>  | <u>0,00</u>   |
| <br><b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                                                                         | <u>240,72</u> | <u>240,00</u> |



CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A.  
AL 31 DE DICIEMBRE 2013  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
EXPRESADO EN DOLARES

|                                  |      |  |       |
|----------------------------------|------|--|-------|
| INGRESOS                         |      |  | 0,00  |
| GASTOS                           |      |  |       |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS           |      |  | -4,00 |
| IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS | 4,00 |  |       |
| MULTAS SOCIETARIA                | 4,00 |  |       |
| PERDIDA DEL EJERCICIO 2013       |      |  | -4,00 |

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ARCONCRETO S. A. EN EL PERIODO 2013 NO PRESENTA ACTIVIDAD OPERACIONAL  
LA PERDIDA MINIMA REGISTRADA ES POR EL GASTO DE LA MULTA SOCIETARIA SEGÚN SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS.

CARLOS MANZUR PEREZ - GERENTE GENERAL

