

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

31 MAYO 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

| | | | | |
|--|----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos La Predial Bolivar S.A | | SIGLAS P.B. | Registro Único de Contribuyentes No 0990024545001 | No. Expediente 4300-65/73 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Pedro Mucayo 1.005 | Teléfono 512.550 | Casilla Correos 531 |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance: De: 1º de Enero de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Presidente | Teresa Morla de Pérez | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s): | | |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.- COMISARIOS | | |
| Principal (es): | Carlos Romo Cruz | Ecuatoriano |
| Suplente (s): | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | |
|-------------|------------------------------|--------------|--------------------|
| Nombres (s) | Teresa Morla de Pérez | Nacionalidad | Ecuatoriana |
| Cargo (s) | Presidente | | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Nombre y Apellidos (Persona Natural) Jorge García Cornejo | Nacionalidad Ecuatoriano | Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____ |
|---|------------------------------------|--|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>26</u> de <u>Abril</u> de 197<u>4</u> a las <u>9</u> de la <u>mañana</u> con <u>5</u> anexos constantes en <u>9</u> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO</p> | <p>Provincia 09 Actividad: 8310</p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/></p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/></p> |
|---|--|

| ACTIVO | | | PARCIALES | TOTALES | No. |
|---|--|--|-----------------------------|---------------------------|------------|
| I.- CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 DISPONIBLE | | | | | |
| 10.10 Caja | | | | | 10 |
| 10.20 Bancos | | | | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | | |
| 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | 32.721.67 | 14 |
| 14.10 Cuentas por Cobrar | | | 32.721.67 | | |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar | | | | | |
| 14.30 Préstamos a Accionistas | | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | | | | |
| 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | | |
| 16.10 Cuentas por Cobrar | | | | | 16 |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | | | |
| 16.30 Préstamos a Accionistas | | | | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | | | |
| 18.00 INVENTARIOS | | | | | |
| 18.10 Materias Primas | | | | | 18 |
| 18.20 Productos en Proceso o Semielaborados | | | | | |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | | |
| 18.40 Suministros y Materiales | | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 MENOS: Provisiones (-) | | | | | |
| 20.00 INVERSIONES | | | | | |
| 20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador | | | | | 20 |
| 20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo) | | | | | |
| 20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones) | | | | | |
| 20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.) | | | | | |
| 20.30 | | | | | |
| II.- FIJO | | | | | |
| 22.00 NO DEPRECIABLE | | | | | |
| 22.10 Terrenos | | | | | 22 |
| 22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje | | | | | |
| 22.30 Proyectos en Curso | | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 DEPRECIABLE | | | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 158.555.00 |
| 24.05 Edificios | | | 178.605.00 | 20.050.00 | 24 |
| 24.10 Instalaciones de Edificios | | | | | |
| 24.15 Maquinarias | | | | | |
| 24.20 Equipos | | | | | |
| 24.25 Muebles y Enseres | | | | | |
| 24.30 Vehículos | | | | | |
| 24.35 | | | | | |
| 24.40 | | | | | |
| 24.45 | | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | | | Valor adquisición | Amortiz. Acumulada | 26 |
| 26.10 Patentes | | | | | |
| 26.15 Marcas | | | | | |
| 26.20 Concesiones | | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| III.- OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías) | | | | | |
| 30.00 CARGOS DIFERIDOS | | | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | 451.00 |
| 30.10 Gastos de Constitución | | | | | |
| 30.20 Gastos de Invest. y Exper. | | | | | |
| 30.30 Gatos de Exploración | | | | 451.00 | |
| 30.40 | | | | 451.00 | |
| 30.50 | | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | | |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 REVALORIZACIONES | | | Valor de Reavalúo | Deprec. Acumulada | 34 |
| 34.10 Terrenos | | | | | |
| 34.20 Edificios | | | | | |
| 34.30 Maquinarias | | | | | |
| 34.40 | | | | | |
| 36.00 DESVALORIZACIONES (Menos) | | | | | 36 |
| 36.10 De Bienes Raíces (-) | | | | | |
| 36.20 De Activos Depreciables y otros (-) | | | | | |
| V.- PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 12.948.77 | 38 |
| 40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 204.676.44 | |

| PASIVO | | | PARCIALES | TOTALES | No. |
|--|--|--|------------------------|----------------------------|-----|
| I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc) | | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | Acreeedores en el País | Acreeedores en el Exterior | 15 |
| 15.10 Quiografarias o Sobregiros | | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros) | | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | | 17 |
| II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | Acreeedores en el País | Acreeedores en el Exterior | 21 |
| 21.10 Quiografarias o Sobregiros | | | | | |
| 21.20 Prendarias | | | | | |
| 21.30 Hipotecarias | | | | | |
| 21.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros) | | | | | |
| 21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | | 23 |
| 25.00 OTROS | | | | | 25 |
| III.-OTROS PASIVOS | | | | | |
| 27.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | | 27 |
| 29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo) | | | | | 29 |
| 31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | | 31 |
| 33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ | | | | | 33 |
| 35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | | 35 |
| 37.00 OTROS | | | | | 37 |
| 39.00 | | | | | 39 |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | | 200.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | | 200.000,00 | | |
| 43.00 RESERVAS | | | | | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías) | | | | | |
| 43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc) | | | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | | 45 |
| 45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos | | | | | |
| 45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos | | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, etc.) | | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-) | | | | | |
| V.- GANANCIAS | | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 4.676,44 | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 204.676,44 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | | |
| 50.00 | | | | | |
| TOTAL | | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas | | | | | |
| A.-UTILIDADES | | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance) | | | 4.676,44 | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | | 4.676,44 | | |
| B.- DISTRIBUCION | | | | | |
| -20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | | | 701,47 | |
| -20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | | |
| -20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías) | | | | 467,64 | |
| -20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.) | | | | | |
| -20.05 Reservas Estatutarias | | | | | |
| -20.06 Reservas Facultativas | | | | 2.818,48 | |
| -20.07 Asignaciones Especiales | | | | | |
| -20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias | | | | | |
| -20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País | | | | | |
| -20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior | | | | | |
| -20.11 OTROS | | | | 688,85 | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | | 4.676,44 | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | |
|---|----------|-------------------|
| 10.00 VENTAS | | 155,000.00 |
| 10.10 En el País | | |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones) | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | (-) |
| - 20.10 Inventario Inicial | | |
| - 20.11 Compras en el País | | |
| - 20.12 Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | |
| - 30.11 Inventario Inicial | | |
| - 30.12 Compras en el País | | |
| - 30.13 Compras en el Exterior | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| - 30.20 Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | |
| - 30.32 Inventario Inicial | | |
| - 30.33 Compras en el País | | |
| - 30.34 Compras en el Exterior | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| - 30.40 Mano de Obra Indirecta | | |
| - 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción) | | |
| - 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas | | |
| - 30.70 Otros | | |
| - 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | |
| - 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | 15,000.00 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | |
| - 40.10 Sueldos y Jornales | | |
| - 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares | | |
| - 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| - 40.16 Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| - 50.10 Arrendamiento de Locales | | |
| - 50.12 Sueldos y Jornales | | |
| - 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | 550.55 | |
| - 50.16 Otras Depreciaciones | 5,012.50 | |
| - 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | |
| - 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores) | | |
| - 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | 4,000.- | |
| - 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| - 50.26 Otros Gastos no especificados | 744.50 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | 9,757.55 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | (-) 10,525.56 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | 4,676.44 |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 Regalías | | |
| 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc) | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | (-) 566.56 |
| - 70.10 Intereses Pagados | 566.56 | |
| - 70.20 Desvalorizaciones | | |
| - 70.30 Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | 4,676.44 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Teresa de Perez

Jose Garcia C.

Teresa de Perez
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Jose Garcia C.
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos Romo Cruz

Comisario

Lugar y Fecha