

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

16 NOV. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: LA PREDIAL BOLIVAR, C.A.		SIGLAS P.B.	Nº EXPEDIENTE 4300-65		
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Pedro Moncayo 1.005	Teléfono 512.550	Casilla Correos 531	Cable
SECURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: del 1º de **Enero** de 1.970 al 31 de **Diciembre** de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sucre Pérez Baquerize	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Teresa de Pérez	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	Carlos Kumb Cruz	Ecuatoriano
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **Sucre Pérez Baquerize - Presidente**

Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **1º. Abril de 1.966**

Por el periodo de: **1.966-1.970**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **10 de Abril de 1.966**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): _____ Nacionalidad _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural): Jorge García Cornejo Nacionalidad: Ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: Machala 1220
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES	EXTRANJEROS
Empleados <input type="checkbox"/>	Empleados <input type="checkbox"/>
Obreros <input type="checkbox"/>	Obreros <input type="checkbox"/>

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Emitted today at **Guayaquil** on **27** of **May** of 1971.

with **6** annexes.

standing in **8** useful pages. **CERTIFICADO**

EL SECRETARIO, *[Signature]*

Provincia	Actividad:
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>	
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>	
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/> ; D <input type="checkbox"/>	

ACTIVO

	PARCIALES	TOTALES
I.— CORRIENTE		
10.00 DISPONIBLE		96.89
10.10 Caja	96.89	
10.20 Bancos		
10.30		
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS		
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		55.947,05
14.10 Cuentas por Cobrar		
14.20 Obligaciones por Cobrar		
14.30 Préstamos a Accionistas	55.496.05	
14.40 Impuestos	451.00	
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		
16.10 Cuentas por Cobrar		
16.20 Obligaciones por Cobrar		
16.30 Préstamos a Accionistas		
16.40		
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables		
18.00 INVENTARIOS		
18.10 Materias Primas		
18.20 Productos en Proceso		
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		
18.40 Suministros y Materiales		
18.50		
18.60 MENOS: Provisiones	(-)	
20.00 INVERSIONES		
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		
20.20 Inversiones en el Exterior		
20.30		
II.— FIJO		
22.00 NO DEPRECIABLE		
22.10 Terrenos		
22.20 Maquinarias en Montaje		
22.30 Proyectos en Curso		
22.40		
24.00 DEPRECIABLE		173.592.50
24.05 Edificios	178.605.00	5.012.50
24.10 Instalaciones de Edificios		
24.15 Maquinarias		
24.20 Equipos		
24.25 Muebles y Enseres		
24.30 Vehículos		
24.35		
24.40		
24.45		
26.00 INTANGIBLES		
26.10 Patentes y Marcas		
26.20 Concesiones		
26.30		
III.— OTROS ACTIVOS		
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS		
30.00 CARGOS DIFERIDOS		4.891.20
30.10 Gastos de Constitución		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.		
30.30 Gastos de Exploración		
30.40 Gastos Instalaciones		4.891.20
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS		
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES		
34.00 REVALORIZACIONES		
34.10 Terrenos		
34.20 Edificios		
34.30 Maquinarias		
34.40		
34.50		
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)	(-)	
36.10 De Bienes Raíces		
36.20		
V.— PERDIDAS		
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		8.061.16
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		886.64
TOTAL DEL ACTIVO		243.475.44

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
CUENTAS POR PAGAR				11
OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
CUENTAS POR PAGAR				19
OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
OBLIGACIONES POR PAGAR			43.475,44	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		43.475,44		
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
CREDITOS DIFERIDOS				29
UTILIDADES DIFERIDAS				31
APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
CUENTAS EN PARTICIPACION				37
OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 327)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			243.475,44	

Cuentas de Orden	
00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....	
A.— UTILIDADES	
00 De Ejercicios anteriores	
00 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.— DISTRIBUCION	
15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
Reserva Legal (Art. 327)	
Reservas Estatutarias	
Reservas Facultativas	
Asignaciones Especiales	
Para Readquisición de Acciones Propias	
Para Dividendos a los Accionistas	
Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				
10.10	En el País		15.000,00	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS				(-)
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA				(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas				
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suministros y Materiales				
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta				
30.50 Depreciaciones				
30.60 Regalías Pagadas				
30.70 Otros				
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA				15.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
50.10 Arrendamiento de Locales				
50.12 Sueldos y Jornales				
50.14	Deudas Incobrables		6.259,47	
50.16	Depreciaciones	20%	3.250,80	
50.18	Otras Amortizaciones		5.012,50	
50.20 Beneficios Sociales				
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		540,00	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		200,00	
50.26	Otros Gastos no especificados		613,87	
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-) 15.886,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				Pérdidas 886,00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				(-)
70.10	Intereses Pagados			
70.20	Desvalorizaciones			
70.30	Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				Pérdidas 886,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Saete H. Pérez B.

Teresa de Pérez

Jorge García Cornejo

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 492

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en mi opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos Romo Cruz

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abr. 30 de 1.971**

ANEXO 1

LA PREDIAL BOLIVAR

NOMBRE DE LA EMPRESA

Explotación Bienes Raíces

ACTIVIDAD

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SUQUES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos	6.249.47				6.249.47
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos					
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	15.000.00				15.000.00
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
TOTALES:	21.249.47				21.249.47

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	-..00
10.02 Aportes Patronales	-..00
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-..00
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	-..00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-..00
10.06 15% de Utilidades a repartirse	-..00
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	-..00
Total:	-..00

T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	-..00		
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:	-..00		

EDIT COLON 14886

Provincia	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Actividad	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Tipo de	A	B	C
Compañía	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Acciones y	P	N	X
Accionistas	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Porcentaje de Capital	X	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Y <input style="width: 50px;" type="text"/>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS