

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001



1 ABR. 1967  
AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:  
**LA PREDIAL BOLIVAR, S. A.**

SIGLAS  
**P. B. S. A.**

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Moncayo 1.005	12.550	531	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:  
De: **10. Ene. de 1.967**  
Al: **31. Dic. de 1.967**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE  
**4302-65**

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:  
 Presidente: **Sucre Pérez Baquerizo** Vicepresidente: **Julia Keresa de Pérez**  
 Gerente(s): Subgerente(s):  
 Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **Sucre Pérez Baquerizo**  
 Nombre(s) y Cargo(s): **"Presidente"**  
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **10. de Abril de 1.966**  
 Para el período de: **1.966 - 1.970**  
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **10 de Abril de 1.966**

3.- COMISARIOS: **Horacio Areco Quinckle**  
 Principal(es): **CARLOS ROMO CRUZ**  
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Indefinido** Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:  
**Jorge García Cornejo**  
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Nachala 1220 y Aguirre**  
Registro de la Federación de Contadores No. **492**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores:  Empleados  Obreros

Porcentaje de Capital Extranjero: **92 %**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **28** de **Mayo** de 196**7**,  
 a las **4 1/2** de la **tarde** con **dos** anexos,  
 constantes en **2** fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial:  Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A:  B:  C:

Clave Acciones y Accionistas: N:  P:  M:

Escala Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Escala Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.-CORRIENTE				
10.00	<b>Disponible</b>			266.89	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	266.89		
	10.30				
12.00	<b>Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas</b>				12
14.00	<b>Deudores a Corto Plazo (hasta un año)</b>			77.308.26	14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas	77.308.26		
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	<b>Deudores a Largo Plazo (más de un año)</b>				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	<b>Inventarios</b>				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	<b>Inversiones</b>				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	<b>No Depreciable</b>				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	<b>Depreciable</b>			178.605.00	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	178.605.00	178.605.00	
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	<b>Intangibles</b>				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	<b>Acciones Propias Readquiridas</b>				28
30.00	<b>Cargos Diferidos</b>			16.304.00	30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30	Gastos anticipados	16.304.00		
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	<b>Otros Activos No Especificados</b>				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	<b>Revalorizaciones</b>				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	<b>Desvalorizaciones (MENOS)</b>			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	<b>Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>		7.369.59		38
40.00	<b>Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)</b>		2.037.01	9.406.60	40
	TOTAL DEL ACTIVO			281.890.75	✓

(2)	P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	<b>Cuentas por Pagar</b>				11
13.00	<b>Obligaciones por Pagar</b>	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	<b>Otros</b>				15
	II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	<b>Cuentas por Pagar</b>				17
19.00	<b>Obligaciones por Pagar</b>	VENCIDAS NO VENCIDAS		81.890.75	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas		81.890.75	81.890.75	
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	<b>Otros</b>				21
	III. - OTROS PASIVOS				
23.00	<b>Créditos Diferidos</b>				23
25.00	<b>Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)</b>				25
27.00	<b>Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras</b>				27
29.00	<b>Otros</b>				29
	IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	<b>Capital Social</b>			200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas		200.000.00		
31.20	Acciones al Portador				
33.00	<b>Reservas</b>				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	<b>Capital - Superavit</b>				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
	V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	<b>Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>				37
39.00	<b>Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)</b>				39
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			281.890.75	

(3)	CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	<b>TOTAL</b>				

(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
	A. — UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio			- .00	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			- .00	
	B. — DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				- .00

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	12.000,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		12.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	10.323,44	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Sócios., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	2.040,70	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	1.672,87	14.037,01
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): <b>Pérdidas</b>		<b>2.037,01</b>
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	<b>Pérdidas</b>	<b>2.037,01</b>

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	-,00
10.02	Aportes Patronales	-,00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-,00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	-,00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-,00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	-,00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	-,00
	TOTAL:	-,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Sucre Pérez Basterizo

Julia Teresa de Pérez

Jorge García Cornejo

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Carlos Romo Cruz

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Mar. 27 de 1.968