

LA PREDIAL BOLIVAR S.A.

29 MAR. 1967



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS	
Inmobiliaria Comercial y Agrícola Bolívar					I.C.A.B.S.A.	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Moncayo 1.005	Teléfono 12.550	Casilla de Correos 531	Cable	
SUCURSALES						
AGENCIAS						
Período del Balance:			Nacionalidad: Ecuatoriana		No. EXPEDIENTE	
De: 1º de Enero de 1.966			Matrícula de Comercio No.			
Al: 31 de Diciembre de 1.966						
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)						
1.- ADMINISTRADORES:						
Presidente: Sucre Pérez Baquerizo			Vicepresidente: Julia Teresa de Pérez			
Gerente(s):			Subgerente(s):			
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:			
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Sucre Pérez Baquerizo						
Nombre(s) y Cargo(s): "Presidente"						
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 1º Abril de 1.966						
Para el período de: 1.966 a 1.970						
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: 10 de Abril de 1.966						
3.- COMISARIOS:						
Principal(es): Horacio Areco Quincke						
Suplente(s):						
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:						
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):						
Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:						
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS						
Plazo de Duración: Vencerá el:						
La CONTABILIDAD está a cargo de:				Domicilio: Machala Nº 1220 y Aguirre		
Jorge García Cornejo				Registro de la Federación de Contadores No. 492		
Nombres y Apellidos completos						
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐		
0		92 %		Clasificación:		
Empleados		Extranjero		No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:		
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS						

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				677.59	10
10.10 Caja					
10.20 Bancos			677.69		
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				90.403.13	14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas			90.403.13		
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		178.605.00	24
24.10 Edificios e Instalaciones	178.605.-		178.605.00		
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos				15.032.00	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos Anticipados					
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			5.842.48		38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			1.527.11	7.369.59	40
TOTAL DEL ACTIVO				292.087.31	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			11
13. Obligaciones por Pagar					13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				92.087.31	19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias			92.087.31		
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				200.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas			200.000.00		
31.20 Acciones al Portador					
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				292.087.31	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores				- .00	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio				- .00	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)				- .00	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):					
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
3.- Reserva Legal (Art. 327)					
4.- Reservas Estatutarias					
5.- Reservas Facultativas					
6.- Asignaciones Especiales					
7.- Para Readquisición de Acciones Propias					
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas					
9.- Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					
CUENTAS DE ORDEN					
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias					
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación					
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.					
5.-					
TOTAL					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	12.000.00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		12.000.00
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	11.402.14	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	404.10	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	60.00	
5.11 Otros Gastos no especificados	1.620.87	
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		13.527.11
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		1.527.11
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		1.527.11

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	- .00
2.- Aportes Patronales	- .00
3.- Aportes Personales	- .00
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	- .00
5.- Indemnizaciones Laborales	- .00
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	- .00
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	- .00
TOTAL:	- .00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Sucre Pérez Baquerizo

Julia Teresa de Pérez

Jorge García Cornejo

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Horacio Arce Quinche

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: **Guayaquil, Marzo 27 de 1.967**