



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS**

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:					<b>S I G L A S</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><b>I.C.A.B.C.A.</b></div>	
<b>INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA BOLIVAR C.A.</b>						
Principal	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y N° <b>Pedro Moncayo N° 1.005</b>	Teléfono <b>12.550</b>	Casilla correos <b>531</b>	Cable	
Sucursales:						
Agencias:						
Período del Balance: De <b>Ene. 1° de 1.965</b> A <b>Dic. 31 de 1.965</b>		Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b> N° Matrícula de Comercio		N° Expediente <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><b>430065</b></div>		
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	<b>N O T A R I A</b>			<b>REGISTRO MERCANTIL</b>		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
<b>Constitución</b>	<b>Guayaquil</b>	<b>Jorge Jara G.</b>	<b>Abr.5/65</b>	<b>1.031</b>	<b>Abr.13/65</b>	<b>Indefinido</b>
<b>OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° Tres</b> .....  <b>La compañía se dedicará a comprar, vender, administrar, tomar o dar en arriendo bienes muebles e inmuebles, a construir edificios, y en general podrá la Compañía ejecutar y celebrar todos los actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la Ley.</b>						
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente Gerente	<b>Sucre Pérez Baquerizo</b>		Vicepresidente Subgerente	<b>Teresa Morla de Pérez</b>		
Vocales Principales				Vocales Suplentes		
COMISARIOS	<b>Carlos Romo Cruz.</b>					
	REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		<b>Sucre Pérez B.</b>	<b>Teresa Morla de Pérez</b>		
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha <b>Abril 20 de 1.965</b> Para el período de <b>5 años</b> Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha <b>Mayo 6 de 1.965</b>						
La Contabilidad Está a cargo de:	<b>Jorge García C.</b>		Domicilio	<b>...Machala N° 1.220</b> .....		
	Nombre		Registro N°	<b>.....492</b> .....		
<b>OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)</b>						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin: 0 auto;">-</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin: 0 auto; text-align: center;"><b>8%</b></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin: 0 auto; text-align: center;"><b>92%</b></div>	Clasificación .....		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero			

**A C T I V O**

PARCIALES

TOTALES

**I.- CORRIENTE**

<p>01. DISPONIBLE</p> <p>01.1 Caja</p> <p>01.2 Bancos</p> <p>01.3 Otros</p>		1.725.69	1.725.69					
<p>02. EXIGIBLE</p> <p>02.1 Cuentas por Cobrar</p> <p style="padding-left: 20px;">02.11 A los accionistas</p> <p style="padding-left: 20px;">02.12 Otros</p> <p>02.2 Obligaciones por Cobrar</p> <p style="padding-left: 20px;">02.21 Por acciones suscr. y no pagadas</p> <p style="padding-left: 20px;">02.22 Otras</p> <p>02.3</p> <p>02.4 MENOS: Provisión para Incobrables</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">A CORTO PLAZO</th> <th style="width: 50%;">A LARGO PLAZO</th> </tr> <tr> <td style="height: 100px;"></td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">100.000.00</td> </tr> </table>	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		100.000.00	100.000.00	100.000.00	
A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO							
	100.000.00							
<p>03. REALIZABLE</p> <p>03.1 Inventarios</p> <p style="padding-left: 20px;">03.11 Productos terminados</p> <p style="padding-left: 20px;">03.12 Productos en Proceso</p> <p style="padding-left: 20px;">03.13 Materias Primas</p> <p style="padding-left: 20px;">03.14 Suministros y Materiales</p> <p style="padding-left: 20px;">03.15</p> <p>03.2 Inversiones</p> <p style="padding-left: 20px;">03.21 Participación en Otras Compañías</p> <p style="padding-left: 20px;">03.22 Otras</p>								
<b>II.- F I J O</b>								
<p>04. NO DEPRECIABLE</p> <p>04.1 Terrenos</p> <p>04.2 Maquinaria en Montaje</p> <p>04.3 Proyectos en curso</p> <p>04.4 Otros</p>								
<p>05. DEPRECIABLE</p> <p>05.1 Edificios e Instalaciones</p> <p>05.2 Maquinarias y Equipos</p> <p>05.3 Muebles, Enseres, etc.</p> <p>05.4 Vehículos y otros</p> <p>05.5</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">VALOR DE ADQUISICION</th> <th style="width: 50%;">DEPRECIACION ACUMULADA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">178.605.00</td> <td style="text-align: center;">-.00</td> </tr> </table>	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA	178.605.00	-.00	178.605.00	178.605.00	
VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA							
178.605.00	-.00							
<p>06. INTANGIBLES</p> <p>06.1 Patentes y Marcas</p> <p>06.2 Concesiones</p> <p>06.3 Otros</p> <p>06.4 MENOS: Fondo de Amortización</p>								
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>								
<p>07. GASTOS DIFERIDOS</p> <p>07.1 Gastos de Constitución</p> <p>07.2 Gastos Anticipados</p> <p>07.3 Otros</p>		15.032.00	15.032.00					
<p>08. OTROS</p>								
<b>IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>								
<p>09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</p>								
<p>10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)</p>			5.842.48					
<p><b>TOTAL DEL ACTIVO</b></p>			<b>301.205.17</b>					

**C U E N T A S D E O R D E N**

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS
01. CUENTAS POR PAGAR			
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			101.205.17
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios		101.205.17	101.205.17
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			200.000.00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador			
RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			301.205.17
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			-.00
2.- Aportes Patronales			-.00
3.- Aportes Personales			-.00
4.- Fondos de Reserva			-.00
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			-.00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	10.000.00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
<b>S U M A N</b>		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		10.000.00
7.- GASTOS DE OPERACIÓN:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio	12.366.73	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta,	400.00	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	60.00	
Otros Gastos	3.015.75	
		15.842.48
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		5.842.48

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....  
EL PRESIDENTE

.....  
EL GERENTE

.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....  
COMISARIO

.....  
COMISARIO

..Guayaquil, Abril 26 de 1.966  
(Lugar y fecha)