

PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A.

Guayaquil, 11 de Abril del 2003

Señores
PRELATINOS S.A.
Ciudad

Ref: Informe del Gerente correspondiente al período 31/12/2002

Señores accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía la ley y el reglamento por la superintendencia de compañías, cumpro con presentar a Ustedes el siguiente informe correspondiente a los negocios de la Compañía al período 31/12/2002 de PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A.

La actividad interna de la compañía se ha desarrollado durante el período a que se refiere este informe, con absoluta normalidad, sin que se hayan presentado situaciones de orden administrativo o laboral que merezcan un comentario especial. De igual forma no tuvimos que afrontar situaciones anormales, que pudieran haber afectado las situaciones internas productivos y/o de comercialización de la empresa. Como particularidad puedo señalar el hecho que la compañía comenzó a operar normalmente desde sus inicios cumpliendo con las disposiciones legales ecuatorianas vigentes.

El entorno económico y social que a enfrentado el sector empresarial del País y particularmente las medidas estrictas de orden crediticio adoptadas por las autoridades monetarias nacionales, que son de conocimiento público, de alguna manera han afectado el desarrollo de las actividades productivas de la empresa privada y la consecución de metas y objetivos previstos para el período.

En lo que se refiere en nuestra compañía en el análisis del Balance General y Cuentas de Resultado, correspondiente al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2002, que están en vuestra consideración, se establecen con claridad los parámetros de los resultados económicos y financieros obtenidos durante el año, resultados que a nuestro juicio son positivos. Las ventas de la compañía fueron 599.934.60 Dólares americanos y los gastos 593.130,05 por lo que la utilidad del Ejercicio al 31/12/2002 fue de 6.804,55 Dólares americanos.



Handwritten mark or signature.

PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A.

Finalmente nos permitimos recomendar a los señores accionistas, mantener una permanente política tendiente al fortalecimiento patrimonial de la Empresa, para el mejor cumplimiento de los objetivos de desarrollo que constituyen metas de quienes integramos la compañía.

De los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



**ARMANDO VALLEJO ULLAURI
GERENTE GENERAL**

