

PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A. ™

Guayaquil, 23 de Julio del 2002

Señores

PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A.

Ciudad

Ref: Informe del Gerente correspondiente al periodo 31/12/2001

Señores accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía la ley y el reglamento por la superintendencia de compañías, cumpla con presentar a Ustedes el siguiente informe correspondiente a los negocios de la Compañía al periodo 31/12/2001 de PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A.

La actividad interna de la compañía se ha desarrollado durante el periodo a que se refiere este informe, con absoluta normalidad, sin que se hayan presentado situaciones de orden administrativo o laboral que merezcan un comentario especial. De igual forma no tuvo que afrontar situaciones anormales, que pudieran haber afectado las situaciones internas productivos y/o de comercialización de la empresa. Como particularidad puede señalar el hecho que la compañía comenzó a operar normalmente desde los primeros días de este periodo, en sus inicios cumpliendo con las disposiciones legales ecuatorianas vigentes.

El entorno económico y social que a enfrentado el sector empresarial del País y particularmente las medidas estrictas de orden crediticio adoptadas por las autoridades monetarias nacionales, que son de conocimiento público, de alguna manera han afectado el desarrollo de las actividades productivas de la empresa privada y la consecución de metas y objetivos previstos para el periodo.

En lo que se refiere en nuestra compañía en el análisis del Balance General y Cuentas de Resultado, correspondiente al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre de 2001, que están en vuestra consideración, se establecen con claridad los parámetros

AV. QUITO 806 Y 9 DE OCTUBRE

TELEFONOS 938066-934744

Guayaquil-Ecuador

PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A.

de los resultados económicos y financieros obtenidos durante el año, resultados que a nuestro juicio son positivos. Las ventas de la compañía fueron 317.514.23 Dólares americanos y los gastos 315.446.68 por lo que la utilidad del Ejercicio al 31/12/2001 fue de 1.318.05 Dólares americanos.

Finalmente nos permitimos recomendar a los señores accionistas, mantener una permanente política tendiente al fortalecimiento patrimonial de la Empresa, para el mejor cumplimiento de los objetivos de desarrollo que constituyen metas de quienes integramos la compañía.

De los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



**ARMANDO VALLEJO ULLAURI
GERENTE**

17-6 AÑO, 2002



**AV. QUITO 806 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONOS 938066-934744
Guayaquil-Ecuador**