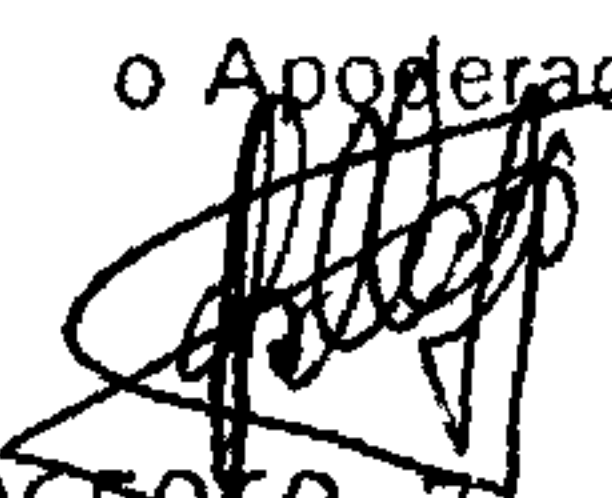




Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
PREDIAL LATINOS PRELATINOS S.A,				42991-83	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número		07 Casilla	
PEDRO MONCAYO		711		08 Teléfono	
				302-700	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ARMANDO VALLEJO ULLAURI				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
2					
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'571.193,66	Ventas en el país	401	3'600.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	68'721.405,40	Otros ingresos no operacionales	404	60'000.000,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		63'600.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2.853,00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		71'295.452,06	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	526'899.621,75	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	363'170.841,47	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		163'728.780,28	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	36.074,09	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		36.074,09	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		235'060.306,43	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	54.000,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	132.000,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	79'668.638,19
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'813.226,79
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		81'613.864,98
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- <del>PERD</del> (PERD) EN OPERACION (9-10)		(18'013.864,98)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	11'062.977,03
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	36.467,62	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		11'062.977,03
Reserva facultativa	305	328.208,57	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(29'076.842,01)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	151'819.791,94	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308	114'812.792,66			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(8'414.112,35)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(29'076.842,01)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(29'076.842,01)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		235'006.306,43			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		235'060.306,43			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30de...Marzo.....de 19...94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		Ing. Com. Jorge Arvains A.	
C. I. o Pasaporte 010065969-7		Firma  Matrícula C.C.: 0.896	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si		No	
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	



090497667