

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

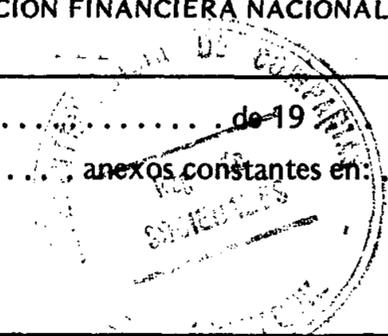
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

42991

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIAL LATINOS PRELATINOS S. A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990779163001	Nº. EXPEDIENTE: 42991-85
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. PEDRO MONCAYO # 711	TELEFONO: 306333	CASILLA: CABLE:
SUCURSAL				
Período del Balance Del 1 de <u>ENERO</u> de 19 <u>86</u> al 31 de <u>DICIEMBRE</u> de 19 <u>86</u> . Fecha de vencimiento, plazo.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	CRISTOBAL AVILA FLORES		090533060	ecuatoriano
Vicepresidente				
Gerente(s)	JORGE CALDERON HERNANDEZ		0903775641	ECUATORIANA
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	SR. JORGE CALDERON HERNANDEZ		Nacionalidad: ECUATORIANA	
Cargo(s)	GERENTE			
Fecha de Nombramiento:	OCTUBRE 31 DE 1.985		Período: 5 AÑOS	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ADMINISTRACION PREDIOS URBANOS				
PERSONAL OCUPADO:				
	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No. 2	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
<u>ING.COM. JORGE W. ARVAIN ARROBA</u>				
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION <u>VELEZ # 513 Y BOYACA</u>		Nacionalidad <u>ECUATORIANA</u>
Autorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA _____	PLAZO: _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19			EL SECRETARIO	
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		58.888,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		375.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			433.888,00
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	100.000,00	11.888,90
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			88.111,10
TOTAL DEL ACTIVO			521.999,10

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		100.000,00
2204 Otros pasivos de largo plazo		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		100.000,00
TOTAL PASIVO		100.000,00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3.952,90
3403 UTILIDADES (pérdida) neta del ejercicio		74.048,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		421.999,10
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		521.999,10

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

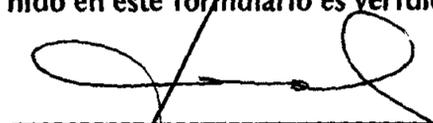
TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

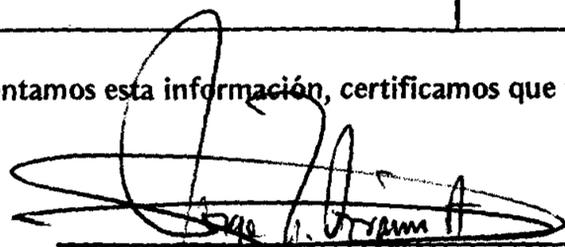
Correspondiente al período del . . . 1 . . . de . . . ENERO al . . . 31 . . . de . . . DICIEMBRE de 19 86

50.	VENTAS BRUTAS	- 0 -
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	- 0 -
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	74.048,00
	EXCLUIDA (PERDIDA) DE OPERACION	74.048,00
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	EXCLUIDA (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	74.048,00
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	EXCLUIDA (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	74.048,00
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	

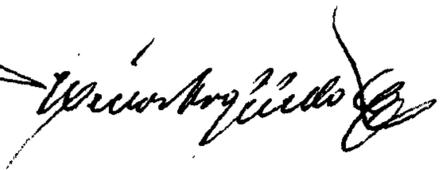
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.



 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



 EL CONTADOR
 Reg. No. 0.896



A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO PREDIAL LATINOS FRELATINOS S.A.	C.I.I.U 0990779163001	No. EXPEDIENTE 42991-85
---	--------------------------	-----------------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 1 de ... **ENERO** ... al ... 31 de ... **DICIEMBRE** ... de 19... **86**.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2				
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? : SI NO

Monto de la Inversión programada : S/. _____

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y Equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios: _____ o/o Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

