



Factura: 001-001-000010717



20170901079P00861

NOTARIO(A) KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS

NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°: | 20170901079P00861 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE JUNIO DEL 2017, (11:07) | | | | | |
| ANTES | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | |
| Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| CASTELLS IBAÑEZ ENA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908359599 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| CASTELLS IBAÑEZ ANA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908378532 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | |
| Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | |
| Provincia | Cantón | | | Parroquia | | |
| | GUAYAQUIL | | | XIMENA | | |
| UBICACIÓN DOCUMENTO: | | | | | | |
| COMENTARIOS/OBSERVACIONES: | | | | | | |
| | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 2108.00 | | | | | |

N° TRAMITE: 43077-0041-17
 DOCUMENTO: Escritura
 05/07/17 2.1.1

NOTARIO(A) KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS

NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
ADJUDICACION DE ACCIONES QUE
HACEN LAS SEÑORAS CASTELLS
IBÁÑEZ ENA MARIA Y CASTELLS
IBÁÑEZ ANA ISABEL. -----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veintidós de junio del dos mil diecisiete, ante mí, **AB. ESP. KARLA PARRA VILLACIS, NOTARIA TITULAR SEPTUAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración del presente instrumento **CASTELLS IBÁÑEZ ENA MARIA**, casada, periodista, **CASTELLS IBÁÑEZ ANA ISABEL**, casada, Adm Bancaria, por sus propios derechos. Las comparecientes declaran ser mayores de edad, portadores de sus cédulas de Ley, con domicilio en esta ciudad, a quienes de identificar doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad.- Bien instruidos en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera libertad, por sus propios derechos, con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar exponen: Que tienen a bien elevar a escritura pública, una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE ACCIONES** conforme el siguiente texto: **SEÑOR NOTARIO** Sírvase insertar una de **Partición Extrajudicial y Adjudicación de ACCIONES** al tenor siguiente



PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, las señoras **CASTELLS IBAÑEZ ENA MARIA Y CASTELLS IBAÑEZ ANA ISABEL**, por sus propios derechos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Las comparecientes son propietarias de un paquete de Dos mil ciento ocho Acciones, valoradas en dos mil ciento ocho dólares de los Unidos de América de la compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)** conforme consta del acta de posesión efectiva y declaración juramentada para obtención de posesión efectiva que consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Septuagésima novena del canton Guayaquil Ab Karla Parra Villacis, de fecha cuatro de abril del dos mil diecisiete. **TERCERA :**

PARTICION EXTRAJUDICIAL .- Las señoras **CASTELLS IBAÑEZ ENA MARIA Y CASTELLS IBAÑEZ ANA ISABEL**, por sus propios derechos, de su libre voluntad sin coacción alguna han decidido realizar la partición extrajudicial de las acciones antes indicadas de la siguiente manera : **A)** A la señora **CASTELLS IBAÑEZ ENA MARIA**, el 50% del paquete accionario correspondiente a un mil cincuenta y cuatro acciones, valoradas en un mil cincuenta y cuatro dólares de los **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** de la compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)**. **B)** A la señora **CASTELLS IBAÑEZ ANA ISABEL**, el 50% del paquete accionario correspondiente a un mil cincuenta y cuatro acciones, valoradas en un mil cincuenta y cuatro dólares de los **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** de la compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)**. **CUARTA:**



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

4299

No. de RUC de la Compañía:

0990009015001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---|--------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 0907775431 | CASTELLS MORENO JAIME ALBERTO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.052. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 2 | 0903092310 | CASTELLS PARDO CARMEN ROSA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4.494. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 3 | 0901243196 | CHEVASCO CASTELLS JAIME JULIO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 213. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 4 | 0909364168 | GARCIA CASTELLS JOSE EDUARDO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.054. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 5 | 0907707640 | GARCIA CASTELLS RICARDO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 2.386. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 6 | 0900466293 | IBAÑEZ FELDMAN ELBA IDELINA (HEREDERO) | ECUADOR | NACIONAL | \$ 2.108. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 7 | 0905693131 | SERRANO CASTELLS ADRIANA ENA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.124. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 8 | 0907604854 | SERRANO CASTELLS CARLOS | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.123. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 9 | 0902084656 | SERRANO CASTELLS ROBERTO JAIME | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.123. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 10 | 0903881183 | SERRANO CASTELLS ROSA VICTORIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.123. ⁰⁰⁰⁰ | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

15.800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

21/06/2017 17:21:31

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001334761



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

4299

No. de RUC de la Compañía:

0990009015001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------|--------------|-------------------|---------|--------------------|
|-----|----------------|--------|--------------|-------------------|---------|--------------------|

21/06/2017 17:21:21

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA: 090837853-2
 APELLIDOS Y NOMBRES: CASTELLÉS IBAÑEZ ANA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS BOLIVAR/SAGUINACHO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-04-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 PATERNO: FERNANDO GIOVANNI VACA ARREAGA



INSTITUCIÓN SUPERIOR: PROFESORADO TECNOLÓGICO SUPERIOR ADMINISTRACIÓN V4343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CASTELLÉS PARDO JAIME
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: IBAÑEZ FELDMAN ELBA IDELINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2013-03-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-12




SECRETARÍA GENERAL: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

004 JUNTA No.
 004 - 109 NÚMERO
 0908378532 CEDULA

CASTELLÉS IBAÑEZ ANA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA
 GUAYAQUIL CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

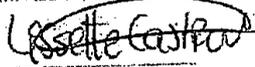
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
 ZONA: 12



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



SECRETARÍA DE LA RRV



ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan esta Partición Extrajudicial y adjudicación por convenir a sus intereses. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Queda autorizada cualquiera de las partes a obtener la inscripción de esta escritura en la superintendencia de compañías valores y seguros del Ecuador, Registro de sociedades, la misma que servirá de documento de propiedad de cada uno de los comparecientes de conformidad con la partición antes indicada.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos son de cuenta de los comparecientes. Hasta aquí la minuta que los comparecientes aprueban y Yo el Notario lo elevo a escritura pública para que surta su efecto legal consiguiente. Leída que les fue a los comparecientes esta escritura íntegramente por el Notario dichas otorgantes, se afirman, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



Ena Maria Castells Ibañez
ENA MARIA CASTELLS IBAÑEZ
CED. CIUD. No.- 0908359599

Ana Isabel Castells Ibañez
ANA ISABEL CASTELLS IBAÑEZ
CED. CIUD. No.- 0908378532

Karla Parra Villacis
Ab. Esp. Karla Parra Villacis
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que la sello, firmo y rubrico en la Ciudad de Guayaquil, el mismo día y fecha de su celebración.



Karla Parra Villacis
Ab. Esp. Karla Parra Villacis
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL