

20150901060P00190



2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA DE PARTICION
EXTRAJUDICIAL
Y
ADJUDICACION, DE BIENES
HEREDITARIOS, DE LOS
CÓNYUGES JUANA
JAQUELINE CASTELLS
PARDO Y ROBERTO ARTURO
SERRANO ROLANDO QUE
OTORGAN LOS SEÑORES
ADRIANA ENA SERRANO
CASTELLS, CARLOS MANUEL
SERRANO CASTELLS,
ROBERTO JAIME SERRANO
CASTELLS Y ROSA VICTORIA
SERRANO CASTELLS
CUANTIA: INDETERMINADA.**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, tres de septiembre del dos mil quince, ante mí, Abogada **ROSA LAURA ALCIVAR FABRE**, Notaria Titular Sexagesima de este cantón, comparecen: a la celebración de la presente escritura, las siguientes personas: **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS**, quien declara ser mayor de edad, de estado civil casada, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS**, quien declara ser

1 mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo con
2 domicilio en esta ciudad, por sus propios y
3 personales derechos, **ROBERTO JAIME SERRANO**
4 **CASTELLS**, quien declara ser mayor de edad, de
5 estado civil divorciado, ejecutivo, con domicilio en
6 esta ciudad, por sus propios y personales derechos
7 y **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**, quien
8 declara ser mayor de edad, de estado civil soltera,
9 ejecutivo, con domicilio en esta ciudad, por sus
10 propios y personales derechos; Los comparecientes
11 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores
12 de edad, domiciliados en esta ciudad hábiles y con
13 capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase
14 de actos y contratos, a quienes por presentarme sus
15 documentos de identificación personal de conocer
16 doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de
17 esta escritura pública de **PARTICIÓN**
18 **EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES**
19 **HEREDITARIOS**, a la que proceden en la forma
20 indicada, con amplia y entera libertad, para su
21 otorgamiento me presentaron la minuta que es
22 del texto o tenor siguiente: **MINUTA: SEÑORA**
23 **NOTARIA: MINUTA:** En el registro de escrituras
24 públicas a su cargo sírvase incorporar una
25 de **PARTICION EXTRAJUDICIAL** y
26 **ADJUDICACION**, que se otorga al tenor de las
27 siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
28 **OTORGANTES.-** Comparece al otorgamiento de la



Ab. Rosa Alcivar Fabre

SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO

2 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS**

3 **Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS** todos por

4 sus propios y personales derechos, los cuales

5 conforman la totalidad de los herederos ab-

6 intestato de los cónyuges JUANA JAQUELINE

7 CASTELLS PARDO y ROBERTO ARTURO SERRANO

8 ROLANDO. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

9 **DOS.UNO.-** Que la causante señora JUANA

10 JAQUELINE CASTELLS PARDO, falleció en Guayaquil,

11 el día diecisiete de julio de dos mil doce, sin dejar

12 testamento alguno y que el causante el señor

13 ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO, falleció en

14 Guayaquil el día veintinueve de octubre de mil

15 novecientos noventa y uno, sin dejar testamento;

16 **DOS.DOS.-** Que los causantes, los cónyuges JUANA

17 JAQUELINE CASTELLS PARDO y ROBERTO ARTURO

18 SERRANO ROLANDO durante su vida

19 matrimonial, procrearon cuatro hijos que

20 corresponde a los nombres de **ADRIANA ENA**

21 **SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO**

22 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS**

23 **Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS,** cuyas

24 copias de partidas de nacimiento se agregan

25 como documentos habilitantes **DOS.TRES.-** Que

26 los causantes, los cónyuges JUANA JAQUELINE

27 CASTELLS PARDO y ROBERTO ARTURO SERRANO

28 ROLANDO, adquirieron en vida la cantidad de cuatro

1 mil cuatrocientos noventa y tres acciones valoradas en
2 un dólar cada una, de la compañía DISTRIBUIDORES
3 E INMUEBLES C.A. (DEICA); **DOS.CUATRO.**- Los
4 hermanos **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS,**
5 **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO**
6 **JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA**
7 **SERRANO CASTELLS** obtuvieron la POSESION
8 *EFFECTIVA* de cuatro mil cuatrocientos noventa y tres
9 acciones valoradas en un dólar cada una, de la
10 compañía anónima DISTRIBUIDORES E INMUEBLES
11 C.A. (DEICA) dejados por los cónyuges JUANA
12 JAQUELINE CASTELLS PARDO y ROBERTO ARTURO
13 SERRANO ROLANDO, sin perjuicio de los
14 derechos de terceros, según acta de Posesión
15 Efectiva otorgada por la Notaria Vigésima Octava
16 de Guayaquil, Abogada Lucrecia Córdova López,
17 el veintidós de julio del año dos mil quince;
18 **DOS.CINCO.**- En tal sentido, se deja
19 constancia que las acciones que constituyen la
20 herencia de los DE CUJUS, y por ende, el
21 acervo hereditario a distribuirse, lo
22 constituyen cuatro mil cuatrocientos noventa y tres
23 acciones valoradas en un dólar cada una, de la
24 compañía DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A.
25 (DEICA); **DOS.SEIS.**- Las partes de conformidad
26 con lo dispuesto en el artículo Mil trescientos
27 cuarenta y cinco han acordado efectuar la
28 partición extrajudicial de los bienes de los



Ab. Rosa Alcivar Fabre desaparecidos, procediendo a formar las correspondientes hijuelas. **TERCERA:**

HIJUELAS.- Se deja constancia que al estar constituido el acervo hereditario únicamente por bienes muebles, divisibles por su naturaleza, se han formado cuatro hijuelas, correspondientes a los cuatro herederos de los cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO y ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO, atribuyéndoseles cuatro mil cuatrocientos noventa y tres acciones valoradas en un dólar cada una, de la compañía anónima DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA). Para efectos de la determinación del precio de las acciones, las partes han valorado las mismas tomando en consideración el valor nominal de cada acción.

CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que los herederos de los cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO y ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO, los señores **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS** han dado cumplimiento a todas las obligaciones civiles y tributarias, proceden de mutuo acuerdo a partir el acervo hereditario pasando a ser legítimos titulares

1 de los siguientes bienes: **CUATRO.UNO.-** A
2 ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, se le
3 adjudican mil ciento veinticuatro acciones de
4 la compañía DISTRIBUIDORES E INMUEBLES
5 C.A. (DEICA); **CUATRO.DOS.-** A CARLOS
6 MANUEL SERRANO CASTELLS se le adjudican
7 mil ciento veintitrés acciones de la compañía
8 DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A.
9 (DEICA);, **CUATRO.TRES.-** A ROBERTO
10 JAIME SERRANO CASTELLS se le adjudican
11 mil ciento veintitrés acciones de la compañía
12 DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A.
13 (DEICA), **CUATRO.CUATRO.-** A ROSA
14 VICTORIA SERRANO CASTELLS se le
15 adjudican mil ciento veintitrés acciones de la
16 compañía DISTRIBUIDORES E INMUEBLES
17 C.A. (DEICA). Cada uno de los accionistas está
18 autorizado a solicitar a los representantes
19 legales de DISTRIBUIDORES E INMUEBLES
20 C.A. (DEICA), la división de los títulos
21 contentivo de las CUATRO MIL
22 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES acciones
23 que constituyen el acervo hereditario, para
24 que procedan al fraccionamiento del mismo.
25 Finalmente declaran que una vez resuelta la
26 partición y adjudicación constante en esta
27 cláusula, no existen más bienes que repartir
28 que hayan correspondido a los cónyuges

CIUDADANIA
 CASTELLAS PABLO JUAN JACQUELINE
 DISTRITO DE GUAYAS / GUAYAS / GUAYAS
 GUAYAS / GUAYAS / GUAYAS
 PABLO JACQUELINE



NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil
 1855197



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
 Cedula No. 090760485-4
 CEEULA
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SERRANO CASTELLS
 CARLOS MANUEL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARGARITA ELIZABETH
 TORO GARCIA



INSTRUCCION BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SERRANO ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTELLS JACQUELINE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION DURAN 2012-08-11
 FECHA DE EXPIRACION 2022-08-11

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES 17-FEB-2014
 410
 410-0088
 NUMERO DE CERTIFICADO 0907604854
 SERRANO CASTELLS CARLOS MANUEL
 CEEULA
 QUAYAS
 PROVINCIA QUAYAS
 CANTON TARDOL
 CIRCUNSCRIPCION 2
 BARROQUA 1
 ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil



CIUDADANIA 090388118-3
SERRANO CASTELL ROSA VICTORIA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION/
09 DICIEMBRE 1949
001 0091 00101 F
GUAYAS/GUAYAQUIL
CARBO/CONCEPCION 1950
J. Serrano

ECUATORIANA***** V4343V4242
SOLTERO
SECRETARIA GERENTE
ROBERTO SERRANO
JACQUELINE CASTELLS
MANTA 01/07/2009
01/07/2021
REN 1201710



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



Ab. Rosa Alcivar Fabre JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO Y ROBERTO

2 ARTURO SERRANO ROLANDO. Agregue usted
3 Señor Notario, las demás cláusulas de ~~estilo~~
4 para la perfecta validez de esta escritura.
5 **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, (firma ilegible) Abogado
6 Dionicio Tigua Lucas, matrícula número cero nueve
7 guion dos cero cero nueve guion uno uno nueve del
8 Foro de Abogados, la misma que en un solo
9 instrumento, con sus documentos de ley agregados,
10 queda elevada a escritura pública.- Leída esta
11 escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta
12 voz, a los otorgantes, éstos la aprueban en todas sus
13 partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de
14 acto, conmigo la Notaria.- Doy fe.-----

15
16 *Adriana Serrano*

17 **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS**

18 **C.C. No. 09056313-1**

19 **C.V. 388-0115**

20
21 *Carlos Manuel Serrano*

21 **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS**

22 **C.C. No. 090760485-4**

23 **C.V. No. 410-0088**

24
25 *Roberto Jaime Serrano*

25 **ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS**

26 **C.C. No. 090208465-6**

27 **C.V. No. 410-0089**

28

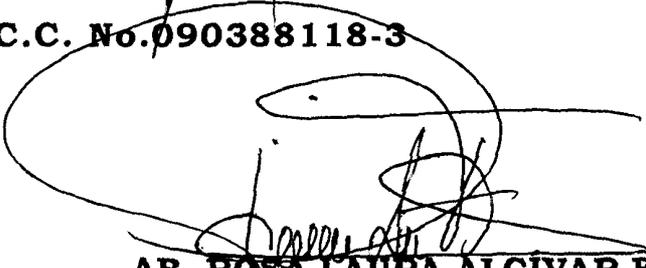
1 ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
2 ADJUDICACION, DE BIENES HEREDITARIOS, DE LOS CÓNYUGES JUANA
3 JAQUELINE CASTELLS PARDO Y ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO QUE
4 OTORGAN LOS SEÑORES ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS
5 MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA
6 VICTORIA SERRANO CASTELLS-----

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS

C.C. No. 090388118-3



AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

NOTARIA SEXAGÉSIMA DEL CANTÓN

GUAYAQUIL

GASOLINERA "DEICA" C.A.

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A.

Estación de servicio Gómez Rendón y Av. Quito (esquina)

Teléfono: 2368892 * 2198152 Casilla No 476

R.U.C. 0990009015001

Guayaquil - Ecuador



Señor Don
RICARDO GARCIA CASTELLS
Ciudad.

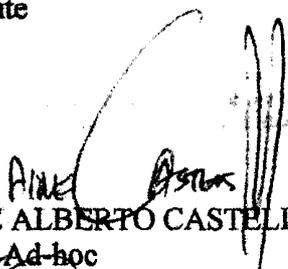
De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestar a usted que la Junta General de Accionistas de la Compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)** en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted como **GERENTE** de la Compañía por el periodo de cinco años.

En Razón de su cargo ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía en forma individual, conforme al artículo Décimo Octavo de Estatuto Social, contenida en la Escritura Pública otorgada el diez y seis de Mayo de 2005, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón, inscrita en el Registro Mercantil el día 20 de Marzo de 2006, por la que la Compañía reformó su Estatuto Social.

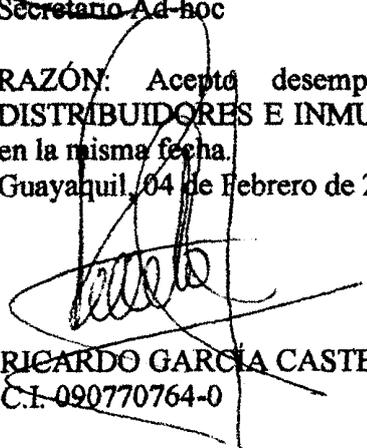
DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA) se constituyó por Escritura Pública autorizada por el Notario primero del Cantón Guayaquil, el día 6 de Abril de 1965, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 8 de Abril de 1965, la que aumento su capital mediante Escritura Pública otorgada el diez y seis de Mayo de 2005, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón, inscrita en el Registro Mercantil el día 20 de Marzo de 2006

Atentamente


Sr. **JAIME ALBERTO CASTELLS MORENO**
Secretario Ad-hoc

RAZÓN: Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE** de la Compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)** y declaro que me he posesionado en la misma fecha.

Guayaquil, 04 de febrero de 2015


RICARDO GARCIA CASTELLS
C.I. 090770764-0

 **LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN**

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 7.407
FECHA DE REPERTORIO: 10/feb/2015
HORA DE REPERTORIO: 14:55

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinte de Febrero del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)**, a favor de **RICARDO GARCIA CASTELLS**, de fojas **6.530 a 6.532**, Registro de Nombramientos número **2.177**.

ORDEN: 7407



Guayaquil, 23 de febrero de 2015


Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:	4299
No. de RUC de la Compañía:	0990009015001
Nombre de la Compañía:	DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907775431	CASTELLS MORENO JAIME ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.052. ⁰⁰⁰	N
2	0903092310	CASTELLS PARDO CARMEN ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.494. ⁰⁰⁰	N
3	0901243196	CHEVASCO CASTELLS JAIME JULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 213. ⁰⁰⁰	N
4	0909364168	GARCIA CASTELLS JOSE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.054. ⁰⁰⁰	N
5	0907707640	GARCIA CASTELLS RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.386. ⁰⁰⁰	N
6	0900717406	HEREDEROS DE CASTELLS PARDO JUANA JAQUELINE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.493. ⁰⁰⁰	N
7	0900466293	IBAÑEZ FELDMAN ELBA IDELINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.108. ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 15.800,000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la Inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mar, 8 sep 2015 13:34:27 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob./portaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000401052



2015	09	01	28	
------	----	----	----	--

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

**ACTA DE POSESION
EFECTIVA OTORGADA POR
ADRIANA ENA SERRANO
CASTELLS, CARLOS MANUEL
SERRANO CASTELLS,
ROBERTO JAIME SERRANO
CASTELLS Y ROSA VICTORIA
SERRANO CASTELLS.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-**

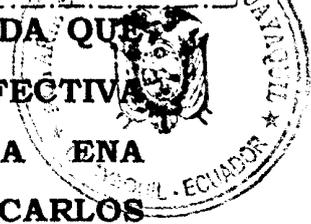
En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, República del Ecuador, a los **VEINTIDOS** días del mes de **JULIO** del año dos mil quince, ante mí Abogada **LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ**, Notaria Pública Titular **VIGÉSIMA OCTAVA** de este Cantón, y en atención a la petición formulada por los señores **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**, por sus propios y personales derechos, solicitándome se les proceda receptar la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de los terceros de los bienes de la causante, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la causante señora **JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO**, fallecida en Guayaquil, el día diecisiete de julio de dos mil doce, sin dejar testamento alguno y del causante el señor **ROBERTO ARTURO**

.....
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA

1 **SERRANO ROLANDO**, fallecido en Guayaquil el día
2 veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y uno,
3 sin dejar testamento; **b)** Partidas de nacimiento de los
4 herederos **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS,**
5 **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO**
6 **JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA**
7 **SERRANO CASTELLS**, con las que ratifican su calidad de
8 hijos herederos de los causantes, documentos que se
9 adjuntan como habilitantes a ésta Acta de Posesión
10 Efectiva.- Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la
11 que me hallo investida, y de conformidad a la
12 facultad prevista en el numeral 12 del Art. 18 de la
13 Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria por la
14 Ley, promulgada en el Registro Oficial No. 406 del 28 de
15 Noviembre del 2006, proceden a recepcionar la declaración
16 juramentada de los comparecientes: los señores
17 **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL**
18 **SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO**
19 **CASTELLS Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS,**
20 por sus propios y personales derechos, quienes son de
21 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes
22 de conocerlos doy fe; y, al efecto, instruidos por mí, sobre
23 la responsabilidad que tiene que decir la verdad, con
24 juramento declaran: **a)** Que los señores **ADRIANA ENA**
25 **SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO**
26 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y**
27 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**, son hijos de los
28 causantes.- **b)** Que la causante **JUANA JAQUELINE**

2015 09 01 28

NOTARIA
Vigesimo Octavo de Guayaquil



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

**DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
CONTIENE LA POSESION EFECTIVA
OTORGADA POR ADRIANA ENA
SERRANO CASTELLS, CARLOS
MANUEL SERRANO CASTELLS,
ROBERTO JAIME SERRANO
CASTELLS Y ROSA VICTORIA
SERRANO CASTELLS-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **VENTIDOS** de **JULIO** del **DOS MIL QUINCE**, ante mí Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparece la señora **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS**, quien declara ser mayor de edad, de estado civil casada, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS**, quien declara ser mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo con domicilio en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, **ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS**, quien declara ser mayor de edad, de estado civil divorciado, ejecutivo, con domicilio en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**, quien declara ser mayor de edad, de estado civil soltera, ejecutivo, con domicilio en esta ciudad, por sus propios y personales

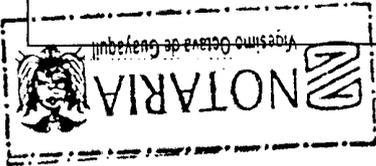
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA

1 derechos; A quienes doy fe de conocer, por haberme
2 exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias
3 certificadas se agregan a este instrumento. Bien instruidos
4 en el objeto y resultado de esta Declaración Juramentada
5 a la que proceden con amplia libertad, para su
6 otorgamiento, me exponen lo siguiente: **SEÑORA**
7 **NOTARIA.**- En el registro de escrituras a su digno cargo,
8 sírvase incorporar una de **POSESIÓN EFECTIVA** al tenor
9 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
10 **COMPARECIENTES.** Comparece al otorgamiento de la
11 presente escritura pública los señores **ADRIANA ENA**
12 **SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO**
13 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y**
14 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS,** por sus propios y
15 personales derechos, a quien para los efectos de este
16 instrumento se la denominará la denominara como los
17 Herederos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- **Uno).**- Que los
18 Herederos son los únicos hijos y únicos herederos de los
19 causantes, los cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS
20 PARDO y el señor ROBERTO ARTURO SERRANO
21 ROLANDO, tal como lo acreditan las partidas de nacimiento
22 que se adjuntan; **Dos).**- Que la causante señora JUANA
23 JAQUELINE CASTELLS PARDO, falleció en Guayaquil, el
24 día diecisiete de julio de dos mil doce, sin dejar testamento
25 alguno y que el causante el señor ROBERTO ARTURO
26 SERRANO ROLANDO, falleció en Guayaquil el día
27 veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y uno,
28 sin dejar testamento; **Tres).**- Que los causantes, los

No. 256195

USD \$3.00

Certificado: 0002285743



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

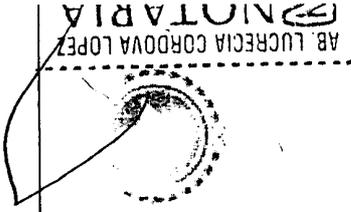
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Julio de 2015, constan en base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 14, FOLIO 204, ACTA 5406, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 29 del Mes de Octubre del Año 1991, en: Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y pertenecien al difunto: **SERRANO ROLANDO ROBERTO ARTURO**, C.I. 090071868-5; Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estac Civil: Casado, Nacido(a) el día 11 del Mes de Junio del Año 1922, en: Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador Domiciliado(a) en: Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: **JACQUELINE CASTELL**. Hijo(a) de: **ARTURO SERRAN** de nacionalidad Ecuatoriana y de: **MARIÁ ROLANDO** de nacionalidad Ecuatoriana.

Arturo Ferra

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

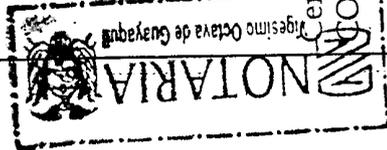
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



No. 256199

USD \$3.00

Certificado: 0002285736



NOTARIA
LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Certifico que con fecha 17 de Julio de 2012 en el TOMO 34, FOLIO 87, ACTA 6687, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Juana Jaqueline Castells Pardo, con Cédula Identidad: 0900717406, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MARIA, PARDO, C.I.: xxxxxxxxx, y de JAIME, CASTELLS, C.I.: xxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: SERRANO, ROBERTO, C.I.: xxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 17 de Julio de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 23 de Julio de 2015.

Attestado Fama

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

En Guayaquil, a 08 de Agosto de 1998, ante mí el Sr. Jefe de Registro Civil, Sr. Roberto Robayo, compareció Roberto Robayo, de nacionalidad Guayaquileña, vecino de Guayaquil, y declara: Que en el presente año nació un niño, que es hijo de [Nombre] y de [Nombre], de profesión [Profesión], de estado [Estado], a quien se le ha puesto el nombre de [Nombre]. Declaró, además, [Nombre].

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante, testigos y el infrascrito Secretario que certifica.



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

1998
030
[Handwritten signatures and notes]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD: 6.00

17/5 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0097
Acta: _____ Tema: _____ Registro: _____ Acta: _____
Días: _____ Horas: _____ Minutos: _____

DECLARACIÓN

Yo, el/la Sr./Srta. _____, en virtud de acuerdo
de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro
y del Código de la Función Pública, en concordancia con el
Art. 127 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que se encuentra en archivo:

- DISTRITO DE GUAYAS
- DISTRITO DE LOS RIOS
- DISTRITO DE LOS YAGUAJONES
- DISTRITO DE LOS YAGUAJONES
- DISTRITO DE LOS YAGUAJONES

Juan Carlos...
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO



U 14
Tomo 396
Página 14156
Acta N° 14156
Nombres: *Serrano*
Apellidos: *Serrano*
Fecha de Nacimiento: *14 de Agosto de 1952*
Estado Civil: *Legítimo*
Partes: *1*

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL
NACIMIENTOS

En *Guayaquil* a *diecisiete* de *Septiembre* de mil novecientos *cinquenta y tres* años, a las *veinte y tres* horas de la tarde, compareció *Roberto Serrano* hijo de *Roberto Serrano* y *María Inés Serrano*, de edad de estado *veinte* años, de nacionalidad *Ecuatoriana*, vecino de *Este campo*, declaró que ha nacido a *Roberto Serrano* el *diez y cuatro* de *Septiembre* de *presente* año, a las *once* de la *noche*, nació un *niño* que es hijo *legítimo* de *Roberto Serrano*.

MARGINACIONES:

de *Jacques Castel* de profesión *Indio* vecino de *Este campo* años de edad de estado *cuarenta* de nacionalidad *Ecuatoriana* de *Juanana* de profesión *Agricultor* vecino de *Este campo* a quienes se le ha puesto el nombre de: *Roberto Serrano*.

Declaró además *ser de quinto pato*.

Leída esta acta, la firmaron conmigo *el* declarante *Roberto Serrano* testigos *Jacques Castel* y *Juanana*.

EL JEFE CANTONAL *Mercaderes* EL DECLARANTE *Roberto Serrano* EL SECRETARIO *[Firma]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD: 6.00

15 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Nº. 0997

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....

Dts. Dfvs. Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

Rosa María Suárez
.....
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00

175 JUL 9 2004

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0997

Año..... Tomo..... Pág..... Acla.....
Dis. Dths. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

Rosa Inés Sosa
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

COMUNIDAD ORGANIZADA

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO

En Guayaquil a cinco de mayo de mil novecientos veintiocho
 a las diez y cinco de la mañana Ante mí el Sr. Jefe de Registro Civil
 de la Circunscripción Guayaquil, compareció Ernesto Delamendi Valverde
 el Sr. Juan de Dios de Pichincha, vecino de estado de nacionalidad Ecuatoriana
 de profesión Agricultor y declara: Que en su calidad de padre
 nació una niña, que es hija de Pablo Delamendi Valverde
 años de edad, de estado casado, de nacionalidad Ecuatoriana
 de profesión Agricultor y de Jacarilla, vecino de estado Ecuatoriano
 de profesión Agricultor y de Jacarilla, vecino de estado Ecuatoriano
 a quien se le ha puesto el nombre de Rosa Victoria Delamendi Valverde
 Declaró, además, en el segundo folio y en el tercero de la autografía
 contenida por lo inserto de lo inserto lo que se declara

Leída esta acta, la firmaron conmigo Sr. declarante y testigos

[Signature]

y el infrascrito Secretario que certifica.

Ernesto Delamendi Valverde

NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
 Identificación y Cedulación
 ESPECIE VALORADA

USD: 6.00

15 JUL. 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0997

Año..... Tomo..... Pag..... Acla.....
 Drs. Dfvs. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

[Signature]
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

4299

No. de RUC de la Compañía:

0990009015001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907775431	CASTELLS MORENO JAIME ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.052. ⁰⁰⁰	N ✓
2	0903092310	CASTELLS PARDO CARMEN ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.494. ⁰⁰⁰	N ✓
3	0900717406	CASTELLS PARDO JUANA JAQUELINE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.493. ⁰⁰⁰	N
4	0901243196	CHEVASCO CASTELLS JAIME JULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 213. ⁰⁰⁰	N
5	0909364168	GARCIA CASTELLS JOSE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.054. ⁰⁰⁰	N
6	0907707640	GARCIA CASTELLS RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.386. ⁰⁰⁰	N ✓
7	0900466293	IBAÑEZ FELDMAN ELBA IDELINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.108. ⁰⁰⁰	N ✓

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

15.800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

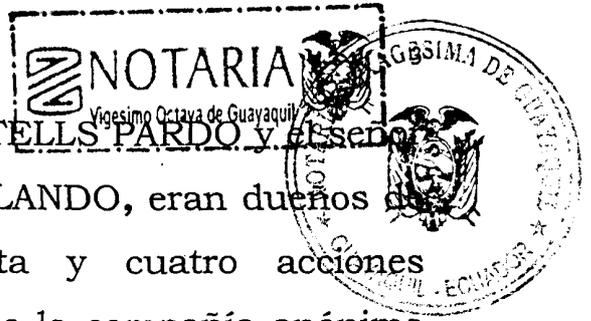
En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 22 jul 2015 11:56:57 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob./portaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



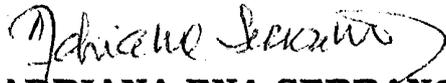
S0000330948



1 cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO y el señor
2 ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO, eran dueños de
3 cuatro mil cuatrocientos noventa y cuatro acciones
4 valoradas en un dólar cada una, de la compañía anónima
5 DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA); **TERCERA:**
6 **POSESION EFECTIVA.-** Atento a la cláusula segunda y
7 tercera de antecedentes de este instrumento, sírvase
8 declarar señora Notaria mediante la respectiva **POSESION**
9 **EFECTIVA** de la totalidad de las acciones pertenecientes los
10 causantes, los cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS
11 PARDO y el señor ROBERTO ARTURO SERRANO
12 ROLANDO, a favor de los herederos, los señores **ADRIANA**
13 **ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO**
14 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y**
15 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**, amparados en el
16 numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria
17 de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro
18 Oficial número cuatrocientos seis del veintiocho de
19 noviembre del dos mil seis.- **CUARTA: GASTOS.-** Todos los
20 gastos en el otorgamiento de esta escritura pública será
21 cancelado por los comparecientes.- Sírvase señor Notario
22 agregar las demás cláusulas de estilo para el pleno
23 perfeccionamiento de esta escritura pública.- (Firma
24 ilegible). Abogado Oscar Andres Guerrero Jalón, Registro
25 número cero nueve guión dos cero uno cuatro guión seis
26 nueve seis del Foro de Abogados del Guayas.- **HASTA**
27 **AQUÍ LA MINUTA.-** Es copia, la misma que se eleva a
28 Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leida

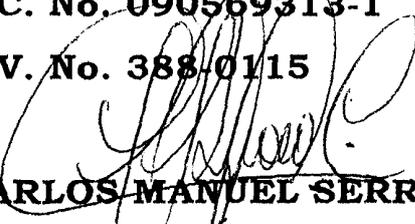
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

1 esta Escritura de principio a fin, por mí la Notaria en
2 alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas
3 sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de
4 acto, conmigo la Notaria. Doy fe.-

5 
6 **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS**

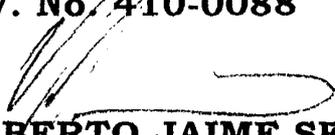
7 **C.C. No. 090569313-1**

8 **C.V. No. 388-0115**

9 
10 **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS**

11 **C.C. No. 090760485-4**

12 **C.V. No. 410-0088**

13 
14 **ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS**

15 **C.C. No. 090208465-6**

16 **C.V. No. 410-0089**

17 
18 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**

19 **C.C. No. 090388118-3**

20

21

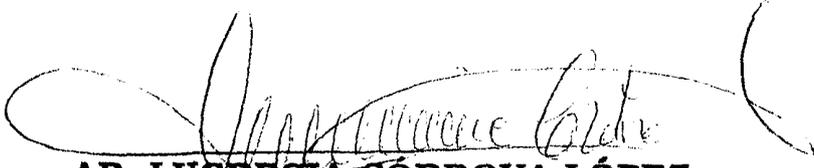
22

LA NOTARIA

23

24

25


AB. LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ

26

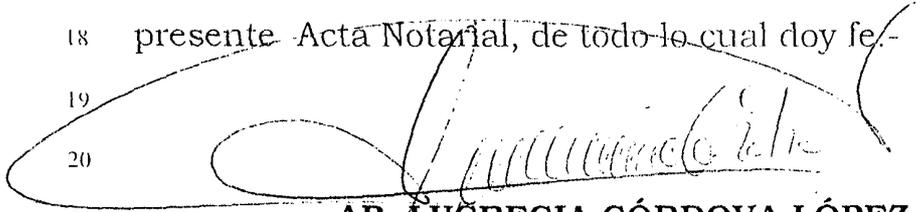
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA

27

DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 **CASTELLS PARDO** falleció el día diecisiete de julio de dos
2 mil doce y el señor **ROBERTO ARTURO SERRANO**
3 **ROLANDO** falleció el día uno de marzo de dos mil uno; c)
4 Que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción y de
5 nacimiento incorporadas a esta acta, por lo que
6 cumplidos los requisitos previstos en la referida norma
7 legal antes citada, queda concedida la **POSESION**
8 **EFFECTIVA SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LAS**
9 **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES**
10 **ACCIONES DE LA COMPAÑIA ANONIMA**
11 **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)**
12 **ADQUIRIDOS POR LOS CAUSANTES, LA SEÑORA**
13 **JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO Y EL SEÑOR**
14 **ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO.**- El original de
15 esta diligencia, se incorpora al libro de posesiones
16 efectivas de esta Notaría, extendiendo copias
17 certificadas de la misma.- Para constancia, suscribo la
18 presente Acta Notarial, de todo lo cual doy fe.-

19
20 

21 **AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

22 **NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**

23
24
25
26
27
28


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

Guayaquil, 22 de julio de 2015



Señora

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Nosotros, Adriana Ena Serrano Castells, Carlos Manuel Serrano Castells, Roberto Jaime Castells Serrano y Rosa Victoria Serrano Castells, por nuestros propios y personales derechos, en calidad de únicos herederos de los cónyuges Juana Jaqueline Castells Pardo y el señor Roberto Arturo Serrano Rolando, solicitamos a usted se sirva declarar la respectiva **POSESIÓN EFECTIVA** de la totalidad de las acciones de la compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)** pertenecientes de los causantes, los cónyuges Juana Jaqueline Castells Pardo y el señor Roberto Arturo Serrano Rolando, a favor nuestro.

Sírvase proveer.

Adriana Ena Serrano Castells

C.C. No. 090569313-1

Carlos Manuel Serrano Castells

C.C. No. 090760485-4

Roberto Jaime Serrano Castells

C.C. No. 090208465-6

Rosa Victoria Serrano Castells

C.C. No. 090388118-3

Abg. Oscar Guerrero Jalón.

Reg. No. 09-2014-696 F.A.



NOTARIA
 FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
 CONSEJO DE LA JUDICATURA
 FORO DE ABOGADOS

AB GUERRERO JALÓN OSCAR ANDRÉS

Matrícula No: 09-2014-696
 Cédula No: 0922082342
 Fecha de inscripción: 05/01/2015
 Matrícula anterior: N
 Tipo de sangre: O+

Firma

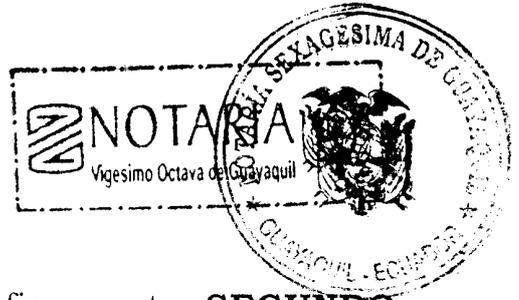



ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de su
 PERSONAL e INTRANSFERIBLE.
 El Consejo de la Judicatura, según la Ley de Autoridad
 Públicas y Privadas, reconoce al titular de este documento
 los derechos que le confiere la Constitución y las Leyes de
 Constitución y las Leyes de la materia.

[Signature]
 Ec. Andrea Alexandra...
 Directora

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** de la **ESCRITURA PÚBLICA DE ACTA Y DECLARACION DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LOS SEÑORES ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR LOS SEÑORES ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO Y JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO** el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Julio del 2015.-

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



Factura: 002-002-000014707

20150901028P02339

PROTOCOLIZACIÓN 20150901028P02339

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SERRANO CASTELLS CARLOS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907604854
SERRANO CASTELLS ROBERTO JAIME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902084656
SERRANO CASTELLS ROSA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903881183
SERRANO CASTELLS ADRIANA ENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905693131

Nombre del causante: ACTA DE POSESION EFECTIVA DEL BIEN DEJADO POR LOS SEÑORES ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO Y JUANA CASTELLS PARDO (ACCIONES EN CIA DEICA)

Observaciones:

NOTARIA LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



Registro Civil
Identificación y Certificación

Campo	Valor
Cédula :	0900718685
Nombres :	SERRANO ROLANDO ROBERTO ARTURO
Genero :	MASCULINO
Condición Ciudadano :	FALLECIDO
Fecha de Nacimiento :	11/06/1922
Lugar de Nacimiento :	GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	CASADO
Cónyuge :	JACQUELINE CASTELL
Nombre del Padre :	ARTURO SERRANO
Nacionalidad del Padre :	ECUATORIANA
Nombre de la Madre :	MARIA ROLANDO
Nacionalidad de la Madre :	ECUATORIANA
Domicilio :	GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA
Calles del Domicilio :	J SALCEDO
Número de Casa :	00211
Fecha de Matrimonio :	
Lugar de Matrimonio :	
Fecha de Defunción :	29/10/1991
Observaciones :	