

2015	09	01	28	
------	----	----	----	--

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**ACTA DE POSESION  
EFECTIVA OTORGADA POR  
ADRIANA ENA SERRANO  
CASTELLS, CARLOS MANUEL  
SERRANO CASTELLS,  
ROBERTO JAIME SERRANO  
CASTELLS Y ROSA VICTORIA  
SERRANO CASTELLS.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-**

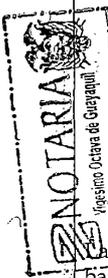
En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, República del Ecuador, a los **VEINTIDOS** días del mes de **JULIO** del año dos mil quince, ante mí Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**, Notaria Pública Titular **VIGÉSIMA OCTAVA** de este Cantón, y en atención a la petición formulada por los señores **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**, por sus propios y personales derechos, solicitándome se les proceda receptar la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de los terceros de los bienes de la causante, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la causante señora **JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO**, fallecida en Guayaquil, el día diecisiete de julio de dos mil doce, sin dejar testamento alguno y del causante el señor **ROBERTO ARTURO**

1 **SERRANO ROLANDO**, fallecido en Guayaquil el día  
2 veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y uno,  
3 sin dejar testamento; **b)** Partidas de nacimiento de los  
4 herederos **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS,**  
5 **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO**  
6 **JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA**  
7 **SERRANO CASTELLS**, con las que ratifican su calidad de  
8 hijos herederos de los causantes, documentos que se  
9 adjuntan como habilitantes a ésta Acta de Posesión  
10 Efectiva.- Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la  
11 que me hallo investida, y de conformidad a la  
12 facultad prevista en el numeral 12 del Art. 18 de la  
13 Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria por la  
14 Ley, promulgada en el Registro Oficial No. 406 del 28 de  
15 Noviembre del 2006, proceden a receptor la declaración  
16 juramentada de los comparecientes: los señores  
17 **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL**  
18 **SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO**  
19 **CASTELLS Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS,**  
20 por sus propios y personales derechos, quienes son de  
21 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes  
22 de conocerlos doy fe; y, al efecto, instruidos por mí, sobre  
23 la responsabilidad que tiene que decir la verdad, con  
24 juramento declaran: **a)** Que los señores **ADRIANA ENA**  
25 **SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO**  
26 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y**  
27 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**, son hijos de los  
28 causantes.- **b)** Que la causante **JUANA JAQUELINE**

1                                   **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE**  
2                                   **CONTIENE LA POSESION EFECTIVA**  
3                                   **OTORGADA POR ADRIANA ENA**  
4                                   **SERRANO CASTELLS, CARLOS**  
5                                   **MANUEL SERRANO CASTELLS,**  
6                                   **ROBERTO JAIME SERRANO**  
7                                   **CASTELLS Y ROSA VICTORIA**  
8                                   **SERRANO CASTELLS-----**  
9                                   **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

10 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del  
11 Guayas, República del Ecuador, hoy **VENTIDOS** de **JULIO**  
12 del **DOS MIL QUINCE**, ante mí Abogada **LUCRECIA**  
13 **CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA**  
14 **OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparece la señora  
15 **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS**, quien declara ser  
16 mayor de edad, de estado civil casada, ejecutiva, con  
17 domicilio en esta ciudad, por sus propios y personales  
18 derechos, **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS**,  
19 quien declara ser mayor de edad, de estado civil casado,  
20 ejecutivo con domicilio en esta ciudad, por sus propios y  
21 personales derechos, **ROBERTO JAIME SERRANO**  
22 **CASTELLS**, quien declara ser mayor de edad, de estado  
23 civil divorciado, ejecutivo, con domicilio en esta ciudad,  
24 por sus propios y personales derechos y **ROSA**  
25 **VICTORIA SERRANO CASTELLS**, quien declara ser  
26 mayor de edad, de estado civil soltera, ejecutivo con  
27 domicilio en esta ciudad, por sus propios y personales

1 derechos; A quienes doy fe de conocer, por haberme  
2 exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias  
3 certificadas se agregan a este instrumento. Bien instruidos  
4 en el objeto y resultado de esta Declaración Juramentada  
5 a la que proceden con amplia libertad, para su  
6 otorgamiento, me exponen lo siguiente: **SEÑORA**  
7 **NOTARIA.-** En el registro de escrituras a su digno cargo,  
8 sírvase incorporar una de **POSESIÓN EFECTIVA** al tenor  
9 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la  
11 presente escritura pública los señores **ADRIANA ENA**  
12 **SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO**  
13 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y**  
14 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS,** por sus propios y  
15 personales derechos, a quien para los efectos de este  
16 instrumento se la denominará la denominara como los  
17 Herederos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **Uno).**- Que los  
18 Herederos son los únicos hijos y únicos herederos de los  
19 causantes, los cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS  
20 PARDO y el señor ROBERTO ARTURO SERRANO  
21 ROLANDO, tal como lo acreditan las partidas de nacimiento  
22 que se adjuntan; **Dos).**- Que la causante señora JUANA  
23 JAQUELINE CASTELLS PARDO, falleció en Guayaquil, el  
24 día diecisiete de julio de dos mil doce, sin dejar testamento  
25 alguno y que el causante el señor ROBERTO ARTURO  
26 SERRANO ROLANDO, falleció en Guayaquil el día  
27 veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y uno,  
28 sin dejar testamento; **Tres).**- Que los causantes, los



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Julio de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 14, FOLIO 204, ACTA 5406, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 29 del Mes de Octubre del Año 1991, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: **SERRANO ROLANDO ROBERTO ARTURO**, C.I. 090071868-5, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 11 del Mes de Junio del Año 1922, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: **JACQUELINE CASTELL**. Hijo(a) de: **ARTURO SERRANO** de nacionalidad Ecuatoriana y de: **MARIA ROLANDO** de nacionalidad Ecuatoriana.

*Miguel Parra*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



AB. LUCRECIA GONDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
 Vigésimo Octava de Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
 CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Se certifica que con fecha 17 de Julio de 2012 en el TOMO 34, FOLIO 87, ACTA 6687, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Juana Jaqueline Castells Pardo, con Cédula Identidad: 0900717406, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MARIA, PARDO, C.I.: xxxxxxxx, y de JAIME, CASTELLS, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: SERRANO, ROBERTO, C.I.: xxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 17 de Julio de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 23 de Julio de 2015.

*Alfredo Pardo*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

En Guayaquil a 30 de Octubre de mil novecientos treinta y tres.  
Ante mí Edmundo María Gallardo, Jefe de Registro Civil  
de la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, compareció Roberto Herrera Robledo  
de profesión Enfermero, vecino de Guayaquil, y declara: Que en la ciudad de Guayaquil  
nació un niño, que es hijo de [Nombre] de [Profesión] y de [Nombre] de [Profesión]  
de estado casado, de nacionalidad Guayaquileña, de profesión [Profesión] vecino de [Profesión]  
de estado casado, de nacionalidad Guayaquileña, de profesión [Profesión] vecino de [Profesión]  
a quien se le ha puesto el nombre de [Nombre] [Apellido] [Apellido]  
Declaro, además, que no tengo parte

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante y los testigos  
[Firma] y el infrascrito Secretario que certifica  
[Firma]

NOTARÍA  
COBBACUA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Oficio de Guayaquil

NOTARIA  
Vigésimo Oficio de Guayaquil



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD: 6.00

15 JUL. 2015

C.P. 0997

Acta No. 0997

## ACTA DE MATRIMONIO

Que esta vez se celebra en el Registro Civil de QUITO, en conformidad con el Art. 127 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, se celebra el matrimonio de:

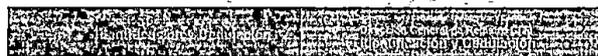
Nombre	<input type="checkbox"/>	Residencia	<input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN NACIONAL	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN PROVINCIAL	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SECRETARÍA GENERAL	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

*[Firma manuscrita]*  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000824215



CÓDIGO 15





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

**USD: 6.00**

15 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

Nº. 0997

Año..... Tomo..... Pag..... Acla.....  
Dts.  Dfvs.  Mixto

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

*[Firma manuscrita]*  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS ÍNTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS ÍNTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS ÍNTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000824216



CÓDIGO 15

ARCHIVO NACIONAL  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y FERIA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

No. 18-  
Censura  
19 de mayo de 1918  
3 de julio de 1918  
25-21  
12 de junio  
R. B.

En virtud de la ley de la materia, a las 10 horas de la mañana del día 19 de mayo de 1918, en la ciudad de Santiago de Chile, compareció el Sr. Roberto Penasco de edad de veinte y tres años, de estado casado, de profesión comerciante, quien declara que es hijo de Roberto Penasco y Roberta Penasco, nacidos un día que es hijo de Roberto Penasco de veinte y tres años de edad, de estado casado, de profesión comerciante, y de Roberta Penasco de veinte y tres años de edad, de estado casado, de profesión comerciante, quien se le ha puesto el nombre de Roberto Penasco.  
Declaró, además, que el primer parte Roberto Penasco.  
Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante y sus testigos y el infrascrito Secretario que seifica.

AB LUCREBA COROYVA LOPEZ  
NOTARIA

SECRETARIA  
Oficina de Santiago



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

**USD. 6.00**

1975 JUL. 2004

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0997

Año..... Tomo..... Pág..... Acto.....  
Días  Meses  Mixto

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

*Rosa Inés Lora*  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000824218



CÓDIGO 15

1949  
 27  
 NOTARIA  
 AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 Jefe de Oficina de Notarías

En Guayaquil a diez de enero de mil novecientos cincuenta  
 a las diez y cuarto de la mañana. Ante mí Ernesto Pazmino y Jimenez Jefe de Registro Civil  
 de la Oficina de Guayaquil provincia de El Guayas compareció Ernesto del Amendo Valverde  
523388 de Parareto diez años de edad, de estado casado de nacionalidad Ecuatoriana  
 de profesión empresario vecino de esta ciudad y declara: Que en la ciudad de Guayaquil  
 el nueve de Diciembre de mil noventa y cuatro a las diez de la tarde  
 nació una niña, que es hija legítima de Roberto Serrano Rolando de Guayaquil  
 años de edad, de estado casado de nacionalidad Ecuatoriana de profesión comerciante vecino  
 de esta ciudad y de Jacqueline Bastela de Serrano de Guayaquil años de edad,  
 de estado casado de nacionalidad Ecuatoriana de profesión doméstica vecina de  
esta ciudad a quien se le ha puesto el nombre de Elvira Rosa Victoria Serrano Bastela.  
 Declaró, además, en el segundo parte y en el solo suscripción en virtud de la autorización  
constante por lo inserto de la inserto, lo que se archiva

Leída esta acta, la firmaron conmigo Ernesto Pazmino y Jimenez declarante Ernesto del Amendo Valverde testigos

*Ernesto Pazmino y Jimenez*

*Ernesto del Amendo Valverde*

y el infrascrito Secretario que certifica.  
Ernesto del Amendo Valverde





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00

15 JUL. 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0997

Año..... Toma..... Pag..... Acla.....  
 Drs.  Divs.  Mixto

### CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

*[Signature]*  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000824217



CÓDIGO 15

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

4299

No. de RUC de la Compañía:

0990009015001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907775431	CASTELLS MORENO JAIME ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.052. <sup>000</sup>	N
2	0903092310	CASTELLS PARDO CARMEN ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.494. <sup>000</sup>	N
3	0900717406	CASTELLS PARDO JUANA JAQUELINE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.493. <sup>000</sup>	N
4	0901243196	CHEVASCO CASTELLS JAIME JULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 213. <sup>000</sup>	N
5	0909364168	GARCIA CASTELLS JOSE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.054. <sup>000</sup>	N
6	0907707640	GARCIA CASTELLS RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.386. <sup>000</sup>	N
7	0900466293	IBAÑEZ FELDMAN ELBA IDELINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.108. <sup>000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

15.800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** mié, 22 jul 2015 11:56:57 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gov/portaldeinformación/verifica.php](http://www.supercias.gov/portaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000330948

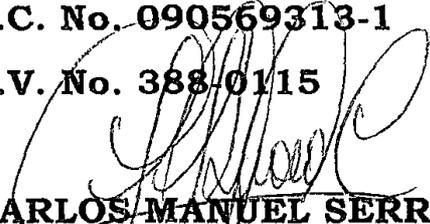
1 cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDÓ y el señor  
2 ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO, eran dueños de  
3 cuatro mil cuatrocientos noventa y cuatro acciones  
4 valoradas en un dólar cada una, de la compañía anónima  
5 DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA); **TERCERA:**  
6 **POSESION EFECTIVA.**- Atento a la cláusula segunda y  
7 tercera de antecedentes de este instrumento, sírvase  
8 declarar señora Notaria mediante la respectiva **POSESION**  
9 **EFECTIVA** de la totalidad de las acciones pertenecientes los  
10 causantes, los cónyuges JUANA JAQUELINE CASTELLS  
11 PARDÓ y el señor ROBERTO ARTURO SERRANO  
12 ROLANDO, a favor de los herederos, los señores **ADRIANA**  
13 **ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO**  
14 **CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y**  
15 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS,** amparados en el  
16 numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria  
17 de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro  
18 Oficial número cuatrocientos seis del veintiocho de  
19 noviembre del dos mil seis.- **CUARTA: GASTOS.**- Todos los  
20 gastos en el otorgamiento de esta escritura pública será  
21 cancelado por los comparecientes.- Sírvase señor Notario  
22 agregar las demás cláusulas de estilo para el pleno  
23 perfeccionamiento de esta escritura pública.- (Firma  
24 ilegible). Abogado Oscar Andres Guerrero Jalón, Registro  
25 número cero nueve guión dos cero uno cuatro guión seis  
26 nueve seis del Foro de Abogados del Guayas.- **HASTA**  
27 **AQUÍ LA MINUTA.**- Es copia, la misma que se eleva a  
28 Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída

1 esta Escritura de principio a fin, por mí la Notaria en  
2 alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas  
3 sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de  
4 acto, conmigo la Notaria. Doy fe.-

5   
6 **ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS**

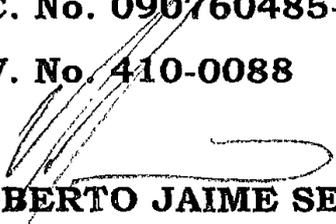
7 **C.C. No. 090569313-1**

8 **C.V. No. 388-0115**

9   
10 **CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS**

11 **C.C. No. 090760485-4**

12 **C.V. No. 410-0088**

13   
14 **ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS**

15 **C.C. No. 090208465-6**

16 **C.V. No. 410-0089**

17   
18 **ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS**

19 **C.C. No. 090388118-3**

20

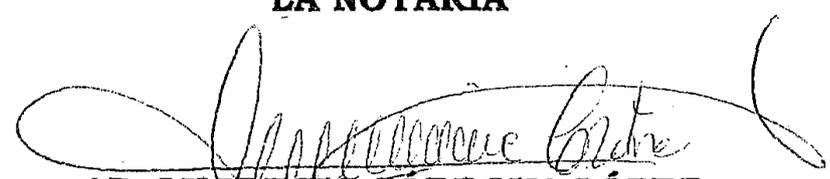
21

22 **LA NOTARIA**

23

24

25

  
**AB. LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ**

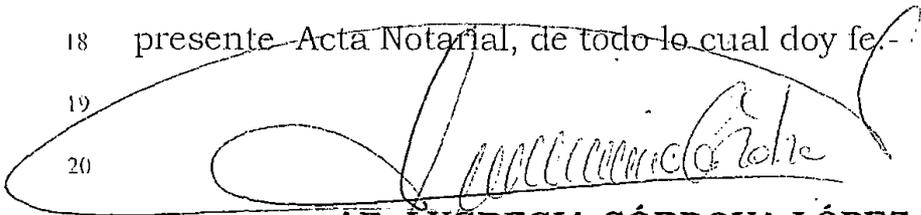
26

**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**

27

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 **CASTELLS PARDO** falleció el día diecisiete de julio de dos  
2 mil doce y el señor **ROBERTO ARTURO SERRANO**  
3 **ROLANDO** falleció el día uno de marzo de dos mil uno; c)  
4 Que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción y de  
5 nacimiento incorporadas a esta acta, por lo que  
6 cumplidos los requisitos previstos en la referida norma  
7 legal antes citada, queda concedida la **POSESION**  
8 **EFFECTIVA SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LAS**  
9 **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES**  
10 **ACCIONES DE LA COMPAÑIA ANONIMA**  
11 **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA)**  
12 **ADQUIRIDOS POR LOS CAUSANTES**, LA SEÑORA  
13 **JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO Y EL SEÑOR**  
14 **ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO.**- El original de  
15 esta diligencia, se incorpora al libro de posesiones  
16 efectivas de esta Notaría, extendiendo copias  
17 certificadas de la misma.- Para constancia, suscribo la  
18 presente Acta Notarial, de todo lo cual doy fe.-

19  
20 

21 **AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**

22 **NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**

23  
24  
25  
26  
27  
28

Guayaquil, 22 de julio de 2015



Señora

**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Nosotros, Adriana Ena Serrano Castells, Carlos Manuel Serrano Castells, Roberto Jaime Castells Serrano y Rosa Victoria Serrano Castells, por nuestros propios y personales derechos, en calidad de únicos herederos de los cónyuges Juana Jaqueline Castells Pardo y el señor Roberto Arturo Serrano Rolando, solicitamos a usted se sirva declarar la respectiva **POSESIÓN EFECTIVA** de la totalidad de las acciones de la compañía DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. (DEICA) pertenecientes de los causantes, los cónyuges Juana Jaqueline Castells Pardo y el señor Roberto Arturo Serrano Rolando, a favor nuestro.

Sírvase proveer.

**Adriana Ena Serrano Castells**

**C.C. No. 090569313-1**

**Carlos Manuel Serrano Castells**

**C.C. No. 090760485-4**

**Roberto Jaime Serrano Castells**

**C.C. No. 090208465-6**

**Rosa Victoria Serrano Castells**

**C.C. No. 090388118-3**

**Abg. Oscar Guerrero Jalón.**

**Reg. No. 09-2014-696 F.A.**

**NOTARIA**  
**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**FORO DE ABOGADOS**

**AB. GUERRERO JALÓN OSCAR ANDRÉS**

Matrícula No: 09-2014-888  
 Cédula No: 0922082342  
 Fecha de inscripción: 05/01/2016  
 Matrícula anterior: N/A  
 Tipo de sangre: O+

Firma

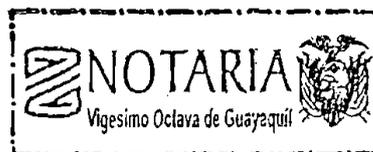


**ADVERTENCIA**

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso **PERSONAL e INTRANSFERIBLE**.  
 El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial los derechos que le confieren de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República.

*[Firma]*  
 Ec. Andrea Alexandra Bravo Moya  
 Directora General

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
 Vigésimo Octava de Guayaquil



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la **ESCRITURA PÚBLICA DE ACTA Y DECLARACION DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LOS SEÑORES ADRIANA ENA SERRANO CASTELLS, CARLOS MANUEL SERRANO CASTELLS, ROBERTO JAIME SERRANO CASTELLS Y ROSA VICTORIA SERRANO CASTELLS SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR LOS SEÑORES ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO Y JUANA JAQUELINE CASTELLS PARDO** el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Julio del 2015.-

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil



Factura: 002-002-000014707



20150901028P02339

PROTOCOLIZACIÓN 20150901028P02339

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SERRANO CASTELLS CARLOS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907604854
SERRANO CASTELLS ROBERTO JAIME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902084656
SERRANO CASTELLS ROSA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903881183
SERRANO CASTELLS ADRIANA ENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905693131

Nombre del causante: ACTA DE POSESION EFECTIVA DEL BIEN DEJADO POR LOS SEÑORES ROBERTO ARTURO SERRANO ROLANDO Y JUANA CASTELLS PARDO (ACCIONES EN CIA DEICA)

Observaciones:

NOTARIA LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

*Deber*

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

12/AUG/2016 12:10:25 Usu: *alejandrog*



Remitente: No. Trámite:    
RICARDO GARCIA CASTELLS

Expediente:

Razón social: RUC:

SubTipo tramite:  
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:  
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET   
Digitando No. de tramite, año y verificador =

*Castells*

*Deber*