

**INFORME DEL SEÑOR RICARDO GARCIA CASTELLS GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORES E INMUEBLES DEICA C. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2008.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2008, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

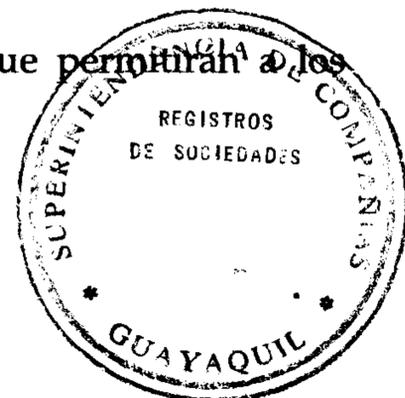
En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**COMPAÑÍA DISTRIBUIDORES E INMUEBLES DEICA C. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2.008</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u>226.337,95</u>
CORRIENTE	224.072,55
FIJOS	2.265,40
DIFERIDO	0,00
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<u>226.337,95</u>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<u>45.181,44</u>
CORRIENTE	28.446,22
LARGO PLAZO	16.735,22
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>181.156,51</u>
CAPITAL	15.800,00
RESERVA LEGAL	400,00
OTRAS RESERVAS	120.138,69
UTILIDAD NO DISTRIBUID. EJERC. ANTER.	25.795,65
(-) PERDIDA ACUM. DE EJERC. ANTERIORES	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19.022,17

**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2.008, el endeudamiento total de la Compañía es 20%.

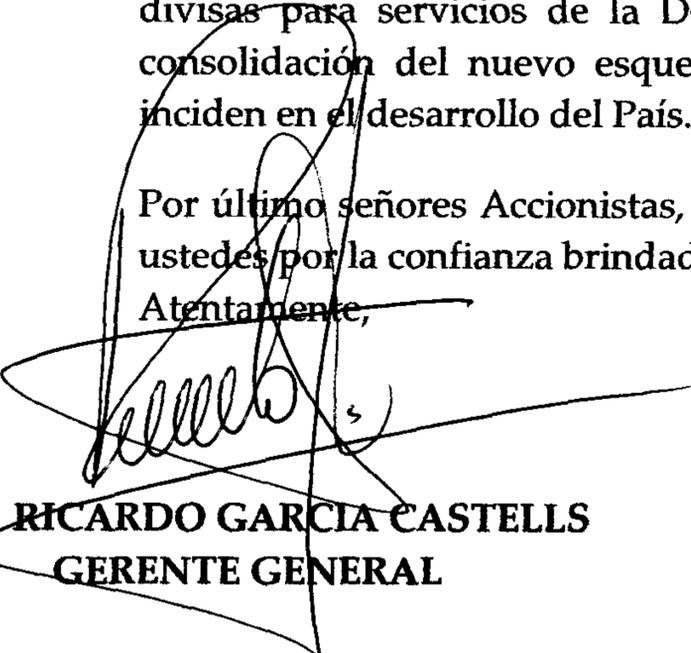
	<b>DIC. 31/2008</b>	
P. T	<u>45.181,44</u>	
		20%
A. T.	226.337,95	

**8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.009**

Les participo mi preocupación respecto del año 2.009 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**RICARDO GARCIA CASTELLS**  
**GERENTE GENERAL**

