

**INFORME DEL SR. RICARDO GARCIA CASTELLS GERENTE DE LA
COMPAÑÍA DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DEICA, A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.006**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.006.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.006, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

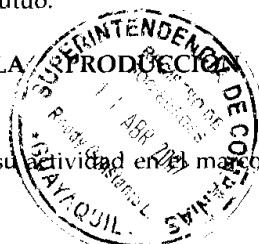
Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DEICA
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2,006
ACTIVO TOTAL	<u>203.341,69</u>
CORRIENTE	76.510,96
FIJOS	7.167,72
NO CORRIENTES	119.663,01
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>203.341,69</u>
PASIVO TOTAL	<u>39.411,52</u>
CORRIENTE	39.411,52
LARGO PLAZO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>163.930,17</u>
CAPITAL	15.800,00
APORTES DE SOCIOS O ACC. PARA FUT. CAPITALIZ.	0,00
RESERVA LEGAL	400,00
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	79.284,27
RESERVA DE CAPITAL	47.996,39
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20.449,51



7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.006, el endeudamiento total de la Compañía es de 19.38%.

	DIC. 31/2006	
P. T.	<u>39.411,52</u>	
		19,38%
A. T.	<u>203.341,69</u>	

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.007

Les participo mi preocupación respecto del año 2.007 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Agradecidamente,

RICARDO GARCIA CASTELLS
GERENTE