Guayaquil, Abril 08 del 2014

INFORME DEL SEÑOR RICARDO GARCIA CASTELLS, GERENTE DE LA COMPAÑÍA "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DIECA" , A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2013.

1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aun demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2013, no se han podido cumplir en su totalidad.

2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrollo sus actividades durante este ejercicio económico.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor.

6. ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores socios, analizar los cambios del periodo.

"DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DIECA"
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO TOTAL	**232.393,17**
CORRIENTE	**220.181,70**
FIJOS	**12.211,47**
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	**232.393,17**
PASIVO TOTAL	**31.947,30**
CORRIENTE	**30.573,45**
LARGO PLAZO	**1.373,85**
PATRIMONIO NETO	**200.445,87**
CAPITAL	**15.800,00**
RESERVA LEGAL	**400,00**
OTRAS RESERVAS	**125.913,81**
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	**35.231,89**
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**23.100,17**

7. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

A Diciembre 31 del 2013, uno de los indicadores financieros de la Compañía es el siguiente:

$$\textbf{CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO A C.P.} = \frac{\textbf{Pasivo corriente}}{\textbf{Pasivo total con terceros}} = \frac{30.573,45}{31.947,30} = \textbf{0,96}$$

8. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014.

Les participo mi preocupación respecto del año 2014 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio o acuerdo comercial que se encuentra en negociación con la COMUNIDAD EUROPEA preocupa la incidencia que tenga el cambio de matriz productiva, el posible retiro del subsidio a los combustibles, energía electrica y las reformas legales a la ley de compañías, código de trabajo, los mismos que podrían incidir en los estados financieros del 2014.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

RICARDO GARCIA CASTELLS
GERENTE