

Guayaquil, Abril 08 del 2013

INFORME DEL SEÑOR RICARDO GARCIA CASTELLS, GERENTE DE LA COMPAÑÍA "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DIECA" , A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2012.

1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aun demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2012, no se han podido cumplir en su totalidad.

2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrollo sus actividades durante este ejercicio económico.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor.

6. ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores socios, analizar los cambios del periodo.

"DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DIECA"
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO TOTAL	239.765,25
CORRIENTE	231.837,47
FIJOS	7.927,78
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	239.765,12
PASIVO TOTAL	42.876,39
CORRIENTE	42.307,82
LARGO PLAZO	568,57
PATRIMONIO NETO	196.888,73
CAPITAL	15.800,00
RESERVA LEGAL	400,00
OTRAS RESERVAS	125.913,81
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	32.674,68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22.100,24

7. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

A Diciembre 31 del 2012, uno de los indicadores financieros de la Compañía es el siguiente:

$$\text{CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO A C.P.} = \frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Pasivo total con terceros}} = \frac{42.307,82}{42.876,39} = 0,99$$

8. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2013.

Les participo mi preocupación respecto del año 2013 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio o acuerdo comercial que se encuentra en negociación con la COMUNIDAD EUROPEA preocupa la incidencia que tenga el incremento del impuesto a la salida de divisas del 2 al 5%, además la dependencia del precio de barril de petróleo sobre el presupuesto del estado y el cumplimiento de las promesas electorales que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



RICARDO GARCIA CASTELLS
GERENTE