

INFORME DEL SR. RICARDO GARCIA CASTELLS DE LA COMPAÑIA DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. DEICA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.011

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.011.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.011 no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitan a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



COMPANÍA DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. DEICA
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2011
ACTIVO TOTAL	<u>207.391,95</u>
CORRIENTE	204.915,93
FIJOS	2.476,02
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>207.391,95</u>
PASIVO TOTAL	32.714,41
CORRIENTE	32.570,80
LARGO PLAZO	143,61
PATRIMONIO NETO	174.677,54
CAPITAL	15.800,00
RESERVA LEGAL	400,00
OTRAS RESERVAS	125.913,81
UTILIDAD DEL EJERCICIO	32.563,73

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.011, el endeudamiento total de la Compañía es de 15.77%.

	2011	
P. T	<u>32.714,41</u>	
		15,77%
A. T.	207.391,95	

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.012

Les participo mi preocupación respecto del año 2.012 por acercarse a las elecciones que van a influir en cambios políticos que generen los gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes para hacer menos eficiente al Estado, las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


RICARDO GARCIA CASTELLS
GERENTE

