

INFORME DEL SEÑOR RICARDO GARCIA CASTELLS GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DEICA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas *su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2009.*

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2009, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

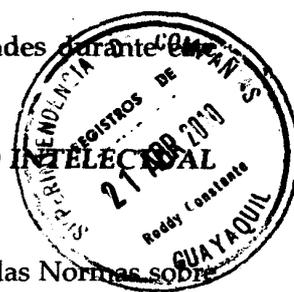
En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante el ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del periodo.



DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DEICA
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2.009
ACTIVO TOTAL	<u>220.174,98</u>
CORRIENTE	118.533,37
FIJOS	1.750,12
NO CORRIENTES	99.891,49
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>220.174,98</u>
PASIVO TOTAL	<u>35.323,61</u>
CORRIENTE	35.323,61
LARGO PLAZO	0,00
DIFERIDO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>184.851,37</u>
CAPITAL	15.800,00
RESERVA LEGAL	400,00
OTRAS RESERVAS	127.280,66
UTILIDAD NO DISTRIBUID. EJERC. ANTER.	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	41.370,71
(-) PERDIDA ACUM. DE EJERC. ANTERIORES	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.009, el endeudamiento total de la Compañía es de 16.04%.

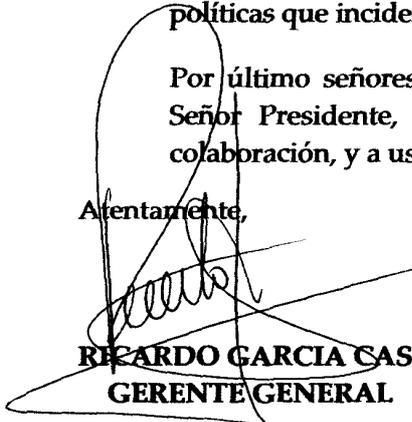
	DIC. 31/2009		
<u>P. T</u>	<u>35.323,61</u>		
		16,04%	
A. T.	220.174,98		

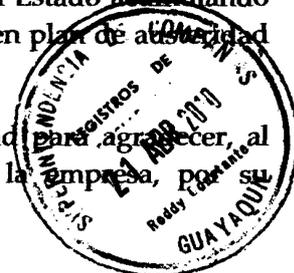
8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.010

Les participo mi preocupación respecto del año 2010 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio que se encuentra en negociación con los EE UU y la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de estabilidad políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


RICARDO GARCIA CASTELLS
GERENTE GENERAL



EXPEDIENTE 429965

Guayaquil, 21 de Abril del 2010.

**SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL**

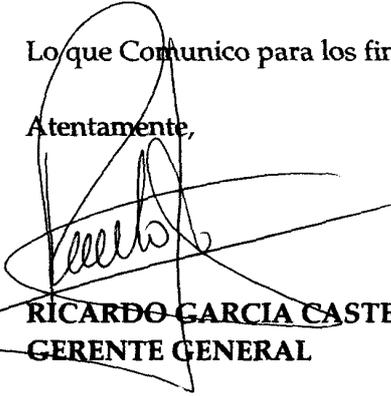
De mis consideraciones

RICARDO GARCIA CASTELLS, a nombre y como Representante Legal de la compañía **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DEICA** comunico la **NOMINA DE ADMINISTRADORES** de mi representada lo que detallo a continuación

NOMBRE	C. C.	CARGO
Ricardo García Castells	0907707640	Gerente General

Lo que Comunico para los fines Legales pertinentes.

Atentamente,


**RICARDO GARCIA CASTELLS
GERENTE GENERAL**

