

HECTOR GILCES QUIROZ

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. DEICA" A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante las Resoluciones SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre los negocios y actividades de la Compañía en el ejercicio económico 2015

- 1.- Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.
- 2.- Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
- 3.- La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.
- 5.- He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.
- 6.- Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
- 7.- En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. DEICA", al 31 de Diciembre del 2015 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Adjunto los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015 y el anexo No 1 en el cual constan los Índices Financieros respectivos:

HECTOR GILCES QUIROZ

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. DEICA
BALANCE GENERAL 2015
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	78.508,72
ACTIVOS FINANCIEROS	116.189,32
INVENTARIOS	57.719,45
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	48.122,29
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	300.539,78
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13.613,25
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	532,56
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	14.145,81
TOTAL ACTIVOS	314.685,59
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.081,91
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	109.735,71
ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	12.919,22
TOTAL PASIVO CORRIENTES	123.736,84
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	15.800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0,00
RESERVAS	115.190,38
RESULTADOS ACUMULADOS	13.743,46
RESULTADOS DEL EJERCICIO	46.214,91
TOTAL PATRIMONIO	190.948,75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	314.685,59

Dirección: Calle: Quisquis No 1507 Intersección: entre Tulcán y Carchi, Teléfono:
04-390854 celular: 0984362083

HECTOR GILCES QUIROZ

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A. DEICA ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO 2014 Y 2015 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE

	2015	%	2014	%
VENTAS	3.906.501,14		3.142.104,14	
COSTOS DE VENTAS	3.527.814,13	90,31%	2.869.416,30	91,32%
UTILIDAD BRUTA	378.687,01	100,00%	272.687,84	100,00
GASTOS				
VENTAS	192.282,96	4,92%	47.132,47	1,50%
ADMINISTRACION	102.984,43	2,64%	184.670,83	5,88%
FINANCIEROS	815,43	0,02%	599,34	0,02%
TOTAL GASTOS	296.082,82	7,58%	232.402,64	7,40%
UTILIDAD OPERACIONAL	82.604,19	2,11%	40.285,20	1,28%
PARTICIPACION EMPLEADOS 15%	12.390,63	0,32%	6.042,78	0,19%
UTILIDAD	70.213,56	1,80%	34.242,42	1,09%
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	38.871,20		7.996,03	
UTILIDAD BASE IMPONIBLE	109.084,76	1,97%	42.238,45	1,34%
IMPUESTO A LA RENTA 22%	23.998,65		0,00	0,00%
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	76.969,00	1,97%	42.238,45	1,34%
RESERVA LEGAL 10%	4.621,49			

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente Y Gerente General de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


CPA HECTOR GILCES QUIROZ
COMISARIO

HECTOR GILCES QUIROZ

INDICADORES DE LIQUIDEZ

CAPITAL DE TRABAJO	= Activo corriente - Pasivo corriente	=	290.923,07	-	50.530,34	=	240.392,73
RAZON CORRIENTE	= $\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	=	290.923,07	=	50.530,34	=	5,7574
PRUEBA ACIDA	= $\frac{\text{Activo corriente - Inventarios}}{\text{Pasivo corriente}}$	=	290.923,07	-	53.215,08	=	4,70
					50.530,34		

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO A C.P.	= $\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Pasivo total con terceros}}$	=	50.530,34	=	133.287,34	=	0,38
APALANCAMIENTO TOTAL	= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	=	133.287,34	=	198.672,04	=	0,67
APALANCAMIENTO A CORTO PLAZO	= $\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Patrimonio}}$	=	50.530,34	=	198.672,04	=	0,25
APALANCAMIENTO FINANCIERO TOTAL	= $\frac{\text{Pasivo con entidades financieras}}{\text{Patrimonio}}$	=	0,00	=	198.672,04	=	0,00
ESTRUCTURAL	= $\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$	=	198.672,04	=	304.918,88	=	0,65
	= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	133.287,34	=	304.918,88	=	0,44
	= $\frac{\text{CAPITAL SOCIAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	=	15.800,00	=	304.918,88	=	5,18%

Dirección: Calle: Quisquis No 1507 Intersección: entre Tulcán y Carchi, Teléfono: 04-390854 celular: 0984362083