

**INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
"DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DIECA" A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y la Resolución 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores socios el informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2012.

- 1 Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.
- 2 Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
- 3 La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.

La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.

- 4 He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.
- 5 Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
- 6 En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DIECA", al 31 de Diciembre del 2012 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 7 A continuación presento ciertos datos financieros , que permitirán a los accionistas analizar los cambios del periodo

"DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A. DIECA"

ANEXO No 1

ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICOS 2012

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Estas Razones Financieras nos indican la capacidad que tiene la empresa para cumplir con sus compromisos a corto plazos

CAPITAL DE TRABAJO	=	Activo corriente - Pasivo corriente	=	231.837,34	-	42.307,82	=	189.529,5
RAZON CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	=	$\frac{231.837,34}{42.307,82}$	=	5,48		
PRUEBA ACIDA	=	$\frac{\text{Activo corriente - Inventarios}}{\text{Pasivo corriente}}$	=	$\frac{231.837,34 - 29.518,87}{215.514,51}$	=	0,94		

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Las razones de apalancamiento (endeudamiento) o solvencia nos indican que tipo de estructura financiera tiene la empresa y su capacidad para cumplir sus compromisos de largo plazo

CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO A C.P.	=	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Pasivo total con terceros}}$	=	$\frac{42.307,82}{42.876,39}$	=	0,99		
APALANCAMIENTO TOTAL	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{42.876,39}{196.888,73}$	=	0,22		
APALANCAMIENTO A CORTO PLAZO	=	$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{42.307,82}{196.888,73}$	=	0,21		
APALANCAMIENTO FINANCIERO TOTAL	=	$\frac{\text{Pasivo con entidades financieras}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{0,00}{196.888,73}$	=	0,0000		
ESTRUCTURAL	=	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{196.888,73}{239.765,12}$	=	0,82		
	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{42.876,39}{239.765,12}$	=	0,18		
		$\frac{\text{CAPITAL SOCIAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$		$\frac{15.800,00}{239.765,12}$		6,59		
								6,59

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente de la Compañía; ejecutivos, empleados y obreros, de la empresa por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


CPA HECTOR GILCES QUIROZ
COMISARIO