

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

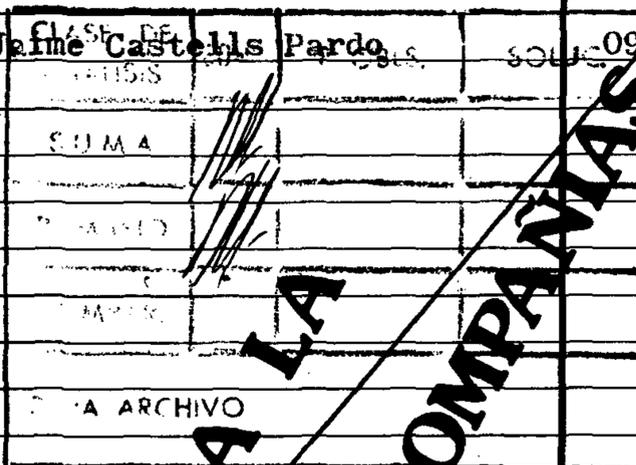
Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>DISTRIBUIDORA E INMUEBLES C.A.</b>		SIGLAS <b>DEICA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990009015001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4299-65</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Quito y Gómez Rendón</b>	Teléfono: <b>36 23 92</b>	Casilla <b>5226</b>
SUCURSALES				

Período del Balance: de **19** de **Enero** de 19 **81**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Jaime Castells Pardo</b>	<b>0903092369</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS			
Principal	<b>José Romero Mayorga</b>		
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Especialista en Inspección y Análisis

Jefe Anónimas

DIRECCION Y TELEFONO

**Sucre 1002 y 6 de Marzo**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) <b>Jaime Castells Pardo</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s) <b>Gerente General</b>	
Fecha del nombramiento <b>Mayo 7/74</b>	Reg. Mercantil # <b>1301</b>
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s)	Carnet de domiciliación No.
Cargo (s) o designación (es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

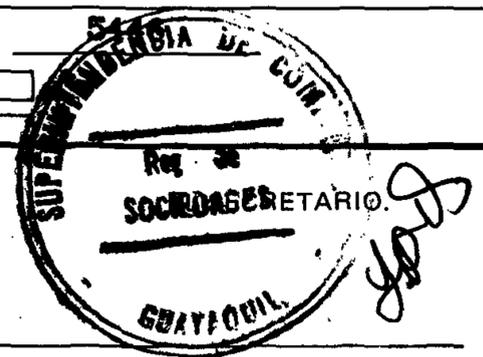
Denominación de la persona jurídica:	
<b>Manuel E. Flores Meza</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	<b>Manuel Galecio y Quito 824</b>
	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	Clasificación:
DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/>	
ORDEN INTERMINISTERIAL No.	Fecha
DECLARACION A LA CAMARA DE: <b>Comercio</b>	No. <b>54</b>
¿Tiene CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
¿Tiene ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Emisado hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

30 ABR. 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Dic. DE 1982

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			1'267.866,49
10.01 Caja y bancos	1'267.866,49		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar	33.452,98		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			98.760,48
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales	98.760,48		
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'400.079,95		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE			
24.01 Edificios	1'075.345,79	26.883,64	1'048.462,15
24.02 Instalaciones	83.251,55	8.325,15	74.926,40
24.03 Maquinarias y equipos	159.742,07	15.974,20	143.767,87
24.04 Muebles y enseres	13.089,74	1.308,97	11.780,77
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES			
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS			
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES			
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'278.937,10	
<b>TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )</b>			<b>2'679.017,14</b>

SIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>00 ACREEDORES</b>			<b>2'091.878,98</b>	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior		<b>2'081.657,93</b>		
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores		<b>10.221,05</b>		
11.14 Impuesto a la renta				
<b>00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>				13.00
<b>00 PRETAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				15.00
<b>00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				17.00
<b>00 INGRESOS DIFERIDOS</b>				19.00
<b>00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				21.00
<b>00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				23.00
<b>00 PRETAMOS DE LA CASA MATRIZ</b>				25.00
<b>00 PRETAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>				27.00
<b>00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				29.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>2'091.878,98</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>500.000,00</b>	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		<b>500.000,00</b>		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
<b>00 RESERVAS</b>			<b>107.989,87</b>	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		<b>27.858,98</b>		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		<b>80.130,89</b>		
<b>00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
<b>00 RESULTADOS</b>			<b>20.851,71</b>	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores <b>1.977, 1.979, 1.980</b>				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores <b>1.977, 1.979 1.980</b>		<b>- 78.771,01</b>		
37.03 Utilidades del ejercicio <b>1.981</b>		<b>57.919,30</b>		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>587.138,16</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'679.017,14</b>	
<b>TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 27 de Julio 1982

**A.- UTILIDADES**

00 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
00 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) <b>1.981</b>		<b>57.919,30</b>
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>57.919,30</b>

**B.- DISTRIBUCION**

01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			<b>10.221,05</b>
02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			<b>5.791,93</b>
03 Reservas estatutarias			
04 Reservas facultativas			
05 Asignaciones especiales			
06 Para dividendos a los accionistas en el país			
07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
08 Utilidades no distribuidas			<b>41.906,32</b>
<b>TOTAL</b>			<b>57.919,30</b>

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Dicbre. de 1.981

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR <del>VENTAS</del> <b>ARRIENDOS y VENTAS</b>	
1010	EN EL-PAIS : <b>Arriendos</b>	32'325.248,06
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR <del>XXXXXXXXXXXX</del> <b>Arriendos</b>	504.600,00
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	692.356,47
2011	Compras	30'307.909,60
2012	Inventario final (menos)	- 98.760,42
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1'928.342,</b>
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	<b>1'860.202,</b>
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	559.200,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	472.767,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	34.778,10
5013	Amortización de intangibles y diferidos	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	122.700,61
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	672.756,41
	<b>UTILIDAD (RESERVA) EN OPERACION*</b>	<b>68.140,</b>
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (RESERVA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	<b>68.140,</b>
	- 15 o/o para Trabajadores	10.221,05
	- Impuesto a la renta	
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	<b>57.919,</b>

Dispositivos de Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

(D E I C A)

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 5314

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril/92

Comisario

Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>DISTRIBUIDORA E INMUEBLES C.A.</b>	C.I.I.U. <b>0990009015001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4299-65</b>
---	----------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 19 de Enero a 31 de Dcbre. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas	30'307.909,60		30'307.909,60
10.1 Inventario de mercaderías <b>Inicial</b>	692.356,47		692.356,47
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas	32'325.248,06		32'325.248,06
30.1 Inventario de mercaderías <b>Final</b>	98.760,48		98.760,48
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos <b>Arrendamientos</b>	504.600,00		504.600,00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador			2				8	3			
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	134.400,-		424.800,-
10.02 Aportes patronales al IESS	12.768,-		40.356,-
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	12.096,-		38.232,-
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	11.200,-		48.456,-
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) <b>Oblig. Pat. y otros</b>	365.689,-		
<b>TOTAL</b>	<b>536.153,-</b>		<b>551.844,-</b>

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

DISTRIBUIDORA E INMUEBLES C.A. MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/\_\_\_\_\_

*Manuel E. Flores M.*

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:  EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

CONSEJO PUBLICO AUTORIZADO  
REG. NAC. 5314