

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: Distribuidora e Inmuebles C.A. DEICA			SIGLAS DEICA	Registro Unico de 0990009015001	No. EXPEDIENTE 4299-65
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Quito y Gómez Rendón	Teléfono: 362 392	Casilla 5226	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 10 Enero de 1979 Al: 31 Diciembre de 1979					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	COPIASAPORTE	NACIONALIDAD		
Presidente:					
Vicepresidente:					
Gerente (s)	Jaime Castells Pardo	0903092369	ecuatoriana		
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	José Romero Mayorga	090306881	ecuatoriana		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)					
Nombre (s)	Jaime Castells Pardo	Nacionalidad	ecuatoriana		
Cargo (s)	Gerente General	Período			
Fecha del nombramiento					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
M. nuel E. Flores M.,	ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Manuel Galécio 824			
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:				
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.				
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.	EN SECRETARIO.				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			(93.002,33)	10.00
10.01 Caja y bancos	(93.002,33)			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar	18.369,41			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables			710.688,18	16.00
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales	710.688,18			
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				16.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	636.055,26			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	636.055,26			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1.467.607,75
22.01 Edificios	1.796.897,40	676.629,18	1.120.268,22	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	884.161,71	352.751,92	531.409,79	
22.04 Muebles y enseres	34.400,00	18.470,26	15.929,74	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			1.467.607,75	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2.103.663,01

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			1'535.386,89	11.00
11.01 Proveedores en el país		1'535.386,89		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'535.386,89	1'535.386,89	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			107.989,87	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		27.858,98		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		80.130,89		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Ddnaciones				
33.00 RESULTADOS			- 39.713,75	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		28.688,76		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		11.024,99		
TOTAL PATRIMONIO NETO			568.276,12	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'103.663,01	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 +10.20)	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	11'486.200,10
1010	EN EL PAÍS	11'164.000,10
1012	EXTRANJERO Arriendos	322.200,00
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	10'205.391,67
2010	Inventario inicial	429.235,46
2011	Compras	10'486.844,39
2012	Inventario final (menos)	710.688,18
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Aqua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	1'280.808,43
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'291.833,42
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	421.560,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	204.387,60
5012	Aqua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	41.130,80
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	136.178,60
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	105.373,21
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.351,60
5017	Otras	380.851,61
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	11.024,99
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPOSICIONES (perdida)	11.024,99

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos
que todo el contenido de este informe es correcto, preciso y completo.

(D.E.C.A.)

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

EL CONTADOR
Reg. No. 5314

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que
preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones duran-
te el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, a 25 de Abril de 1980

Lugar y fecha: