$500.002

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

.62

10 MAR. 1980

AÑO: 1977/57

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
DISTRIBUIDORA E INMUEBLES C.A.		0990009015001	

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Gómez Rendón y Quito	362 392	5226	
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1º de Enero de 1978; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Jaime Castells Pardo	090309256	ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	José David Romero Mayorga	090306881	ecuatoriana
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Jaime Castells Pardo Nacionalidad ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel E. Flores M., ecuatoriana Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: M. Cañizares 824

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turistico ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 30 de Mayo de 1979

a las 3 y 10 de la T con anexos

constantes en —— fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN °/o ☐ IGUAL ☐ MENOR EN °/o ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

PARA LA COMPAÑIA
EJEMPLAR
SUPERINTENDENCIA
Abg. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección y Análisis de Anónimas
SOLUC.
PROB.
CORR.
COMPAÑIA
PARA ARCHIVO

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			8.168,21
10.01 Caja y bancos	8.168,21		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			10.381,62
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	10.381,62		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			429.235,46
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales	429.235,46		
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	447.785,29		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			1'603.786,35

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
22.01 Edificios	1'796.897,40	631.706,75	1'165.190,65
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos	884.161,71	464.335,75	419.825,96
22.04 Muebles y enseres	34.400,00	15.630,26	18.769,74
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			

24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada	
24.01 Patentes, marcas y otros			

26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01 Gastos de Constitución			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			

28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'603.786,35
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2'051.571,64

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de : .....

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

PASIVO	**CORRIENTE HASTA UN AÑO**	**NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO**	**TOTALES**	
.00 ACREEDORES			1'472.270,53	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		1'472.270,53		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'472.270,53	1'472.270,53	
PATRIMONIO NETO				
.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
00 RESERVAS			107.989,87	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	27.858,98			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	80.130,89			
00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
00 RESULTADOS			(28.688,76)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	28.688,76			
TOTAL PATRIMONIO NETO			579.201,11	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'051.571,64	
TAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

rrespondiente al período del 1º **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de** 1978

NCEPTOS			
0 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			12'047.659,23
1010 EN EL PAIS	11'739.027,81		
1012 [illegible]arriendos	308.631,42		
00 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			10'919.162,26
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1'128.496,97
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'157.185,73
[illegible] (PERDIDA) EN OPERACION			28.688,76
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
[illegible] ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			28.688,76
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
[illegible] DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			28.688,76

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De.....de.....a.....de.....de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificac
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	376.155,oo		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. (*)	35.734,72		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) (*)	33.853,95		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores (*)	23.114,81		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	3.760,oo		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	5.857,99		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	174.741,60		
TOTAL	653.218,07		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0314

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha