

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1977

500.000
 39
 177
 1 Semestre
 No. EXPEDIENTE
 4299-65

62

5 MAR 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: DISTRIBUIDORA E INMUEBLES, C. A.		SIGLAS DEICA	Registro de Contribuyentes No. 0990009015001	No. EXPEDIENTE 4299-65	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Gómez Rendón y Quito	Teléfono 362392	Casilla Correos 5226	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
 De: 1º de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Jaime Castelles Pardo	090309256	ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	José David Romero Mayorga	090306881	ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Superintendencia de Compañías
 Eco. José Delgado Andrade
 Especialista en Inspección y Análisis de Inversión

Nombre(s) Jaime Castells Pardo DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nacionalidad ecuatoriana
 Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
 Manuel E. Flores M., ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: Manuel Galecio 824

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ;
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día 18 de Mayo de 1978
 a las 10 de la mañana de los anexos
 constantes en 1 folios útiles
 EL SECRETARIO
 GUAYAQUIL

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

CLASE DE ANALISIS
 CORR. P. OB'S.
 SUMA
 PRIMERA PLANA DE INVERSION
 PARA ARCHIVO

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					4.146,10	10.00
10.01 Caja v bancos		4.146,10				
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					1.386,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		1.386,00				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS					734.204,32	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales		734.204,32				
16.05 Repuestos v accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTECIPADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		739.736,42				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		1.733.964,95	22.00
22.01 Edificios		1.796.897,40	586.784,32	1.210.113,08		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos		884.161,71	375.919,58	508.242,13		
22.04 Muebles y enseres		28.400,00	12.790,26	15.609,74		
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		4.412,94	26.00
26.01 Gastos de constitución		28.280,49	31.299,15	3.018,66		
26.02 Gastos de constitución y otros (adjuntar detalle)		35.035,82	38.348,58	10.744,36		
				3.312,76		
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.738.377,89		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					2.478.114,31	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				5.857,99		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				5.857,99		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					878,69	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					497,93	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					4.481,37	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias.						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					5.857,99	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'870.124,44	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar		1'870.124,44		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				1'870.124,44	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				113.406,90	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		32.910,70		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		80.496,20		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS				5.417,03	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		11.275,02		
33.03	Utilidades del ejercicio		5.857,99		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				607.989,87	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2'478.114,31	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**
 Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			10'657.903,00
1010	EN EL PAIS	10'432.937,00	
1012	EXTRANJERO (arrendamientos)	224.966,00	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			9'596.541,25
2010	Inventario inicial	303.107,94	
2011	Compras	10'027.637,63	
2012	Inventario final (menos)	734.204,32	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			1'061.361,75
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'055.503,76
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			5.857,99
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			5.857,99
8010	15 % para trabajadores	878,69	
8020	Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			4.979,30

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	339025,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	32207,37		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	30512,25		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	22087,81		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1419,51		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	159820,20		
TOTAL	585.072,14		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C.A.
 (D.E.T.C.A.)
 EL REPRESENTANTE LEGAL
GERENTE

EL CONTADOR
 Reg. No. 5314

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, a 28 de Abril de 1978