

29  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: 1973  
 18 DIC. 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>"DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A."</b>		SIGLAS <b>(D.E.I.C.A.)</b>	Registro Unico de Contribuyentes No <b>099009015001</b>	No. Expediente <b>4299-65</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Gómez Rendón y Quito (Esq.)</b>	Teléfono <b>362-392</b>	Casilla Correos <b>5226</b>
SUCURSALES				Cable <b>-0-</b>

Período del Balance:  
 De: 10 de Enero de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>FERNANDO VICENS JUBANY</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>JAI ME CASTELLS PARDO</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	<b>CARLOS JULIO AVELLAN BAQUERIZO</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente (s):		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
 Nombres (s) **JAI ME CASTELLS PARDO** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **GERENTE**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO</b> Nombre y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: <b>OFICINA DEL ECONOMISTA ABDON CALDERON</b> Dirección: <b>9 de Octubre No. 424</b>
--	------------------------------------	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 Recibido hoy, día a 29 de Abril de 1974  
 a las 5 de la tarde con 3 anexos  
 constantes en 4 fojas útiles CERTIFICO  
**EL SECRETARIO.**

Provincia **09** Actividad: **6100**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:   
 Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9   
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  11  
 Informes: A  B  C  D  E

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			170.227.83	10
10.10	Caja		169.733.81 ✓		
10.20	Bancos		494.02 ✓		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			255.371.40	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	COMBUSTIBLE Y ACETTE		255.371.40 ✓		
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			<del>80.624.44</del>	20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30	INTERESES DIFERIDOS			<del>80.624.44</del>	
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	3'155.012.45	24
24.05	Edificios	2'696.897.40	152.673.58	2'544.223.82	
24.10	Instalaciones de Edificios	308.708.27	181.159.15	127.549.12	
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	28.400.00 ✓	19.180.00	9.220.00	
24.30	Vehículos				
24.35	BOMBA GASOLINA	575.453.44 ✓	101.433.93	474.019.51	
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		25
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			99.619.41	28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	<del>80.624.44</del>	30
30.10	Gastos de Constitución	28.280.49	19.796.28	8.484.21	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40	DESCUENTO DE CEDULAS	35.035.82 ✓	24.525.06	10.510.76	
30.50		80.624.44		80.624.44	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros			(-)	
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			45.100.02	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			802.13	40
TOTAL DEL ACTIVO				3'726.133.24	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			50.000.-	50.000.00 ✓	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				339.474.52 ✓	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias			339.474.52	339.474.52 ✓	
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				47.762.58 ✓	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				3'033.633.77	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas			3'033.633.77	3'033.633.77 ✓	
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				<del>3'033.633.77</del>	23
25.00 OTROS					25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
28.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
29.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
34.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000.00 ✓		
43.00 RESERVAS				55.262.37	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			26.418.53 ✓		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			28.843.84 ✓		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>3'726.133.24</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>					
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)</b> Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>					
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>					

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>		5'978.012,40
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		5'978'012,40
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-) 5'639.377,91
- 20.10 Inventario Inicial	308.420,10	
- 20.11 Compras en el País	5'586.329,21	
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-) 255.371,40	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
		338.634,49
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		618.593,72
- 50.10 Arrendamiento de Locales	42.408,18	
- 50.12 Sueldos y Jornales	297.389,55	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	-0-	
- 50.16 Otras Depreciaciones	49.326,12	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	-0-	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)	31.736,04	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	41.952,06	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.827,74	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	152.954,03	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 618.593,72
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	PERDIDA .....	.....279.959,23
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		279.157,10
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	279.157,10	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		PERDIDA ..801,12

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A.**

*[Firma]*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

*[Firma]*  
**LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO**  
**EL CONTADOR**  
 CUNTADORA PUBLICA

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que nos han suministrado, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario  
 Lugar y Fecha Guayaquil, 8 de Abril de 1.978.-

*[Firma]*  
**Comisario**

Periodo del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.973; AL 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A."	SIGLAS D.E.I.C.A.	NO EXPEDIENTE 4299-65/73
---	----------------------	-----------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos	586.329.21					
<b>20. INVERSIONES</b>						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)	42.408.18					
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
<b>50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
<b>60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
<b>70.- INGRESOS POR VENTA DE:</b>						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
<b>80.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
80.10 Intereses Percibidos	279.157.10					
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	JAI ME CASTELLS PARDO	09-0309256	GERENTE	ECUATORIANA
20.00 DIRECCION FINANCIERA	FERNANDO VICENS JUBANY	07-0006762	PRESIDENTE	ECUATORIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	297.389.55
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	20.683.73
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	18.412.28
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-----
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-----
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-----
<b>T O T A L</b>	<b>346.485.56</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1		9			10
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguay						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

**DISTRIBUIDORES E INMOBILIARES C. A.**

*[Firma]*  
GERENTE

*[Firma]*  
LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO  
CONTADORA PUBLICA

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	09	Actividad	6100	REG: No: 2: 88			
Tipo de Compañía	A 1	B 1	C 1	D 	E 		
Acciones y Accionistas	P 40	N 	M 	X <sub>1</sub> 	X <sub>2</sub> 	Y <sub>1</sub> 	Y <sub>2</sub> 