

12

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. J. A. S. DE ANÁLISIS DE BALANES" <i>José A. Delgado Andrade</i> SIGLAS (D.E.I.C.A.)				Nº EXPEDIENTE 4299-65	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Gómez Rendón y Quito (esq.)	Teléfono 362-392	Casilla Correos 5226	Cable =====
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	FERNANDO VICENS JUBANY	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JAIME CASTELLS PARDO	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	CARLOS JULIO AVELLAN BAQUERIZO	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JAIME CASTELLS PARDO Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Laura Villota de Zambrano <small>Nombres y Apellidos (Persona Natural)</small>	Ecuatoriana <small>Nacionalidad</small>	Denominación de la Persona Jurídica: OFICINA DEL ECONOMISTA ABDON CALDERON Dirección: 9 de Octubre # 424
---	--	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Abril de 1973
 a las 4 de la tarde con 2 anexos
 constantes en 2 hojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

[Signature]

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

A. R. *[Signature]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			384.805,96	10
10.10	Caja		384.311,94		
10.20	Bancos		494,02		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			308.420,10	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	COMBUSTIBLE Y ACETTE		308.420,10		
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			-98.124,52	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30	INTERESES DIFERIDOS		98.124,52		
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'718.006,95	24
24.05	Edificios	2'246.897,40	134.156,92	2'112.740,48	
24.10	Instalaciones de Edificios	278.708,27	167.223,92	111.484,35	
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	28.400,00	16.440,00	11.960,00	
24.30	Vehículos				
24.35	BOMBA GASOLINA	575.453,44	93.631,32	481.822,12	
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			25.326,59	28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	123.451,11	30
30.10	Gastos de Constitución	28.280,49	16.968,24	11.312,25	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40		133.160,34 35.035,82	21.021,48	14.014,34 12.138,86	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20				(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			68.836,35	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			426.263,67	40
TOTAL DEL ACTIVO				4'029.784,14	

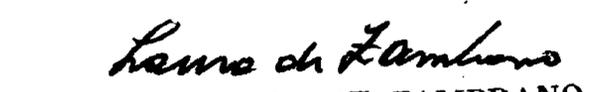
PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		471.806,32	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias	471.806,32		471.806,32		
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS				47.762,58	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		3'254.952,87	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas	3'254.952,87		3'254.952,87		
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000,00		
43.00 RESERVAS				55.262,37	43
43.10 Legal (Art. 333)			26.418,53		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			28.843,84		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				4'029.784,14	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
-20.04 Reservas Estatutarias					
-20.05 Reservas Facultativas					
-20.06 Asignaciones Especiales					
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
-20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			3'389.836,60
10.10 En el País		3'389.836,60	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(.) 3'287.960,38
- 20.10 Inventario Inicial		225.260,00	
- 20.11 Compras en el País		3'371.120,48	
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(.) 308.420,10	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(.)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(.)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(.)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(.)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(.)	
UTILIDAD BRUTA			101.876,22
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		676.041,74	
- 50.10 INTERESES INTERESES		50.106,10	
- 50.12 Sueldos y Jornales		183.783,70	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		89.580,62	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		149.732,94	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		46.790,76	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		2.171,04	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		153.876,58	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(.) 676.041,74
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		524.059,42	PERDIDA
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			147.901,85
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	ARRIENDO	147.901,85	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(.) 50.106,10
- 70.10 Intereses Pagados		50.106,10	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			426.263,67
			PERDIDA

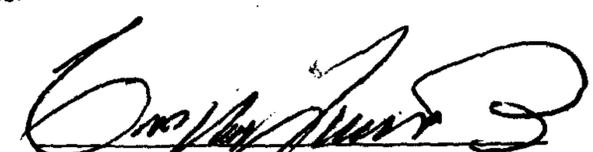
Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO
CONTADOR PUBLICA

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil, 12 de Abril de 1.973


Comisario

Periodo del Balance:

De: 10 de Enero de 1.972 ; Al 31 de Diciembre de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A."	SIGLAS (D.E.I.C.A.)	Nº EXPEDIENTE 4299-65/72
--	------------------------	-----------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impreso Plástico

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercede Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	FERNANDO VICENS JUBANY	PRESIDENTE	ECUATORIANA	
20.00 DIRECCION COMERCIAL	JAI ME CASTELLS PARDO	GERENTE	ECUATORIANA	
30.00 DIRECCION TECNICA				

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

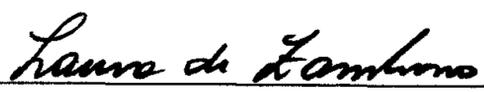
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	183.783.70
10.02	Aportes Patronales	19.133.00
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	16.112.00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	12.106.50
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	78.320.00
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	=====
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	26.999.30
T O T A L		336.454.50

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR			16			16
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS			16			16

Certificamos que la información es correcta


 GERENTE
 J C.


 LAURA VILEOTA DE ZAMBRANO
 CONTADORA PUBLICA
 REG: No: 2:688

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	6100				
Tipo de Compañía	A	B	C	D			
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
Porcentaje y Capital	40						
		X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂		