89

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
"DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A."	D. E. I. C. A.	4299-65

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	G. Rendón y Av. Quito (esq.)	362-392	5226	---------
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1.971 Al 31 de Diciembre de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	FERNANDO VICENS JUBANY	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JAIME CASTELLS PARDO	ECUATORIANA
7		
8		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS: Principal (es)	CARLOS JULIO AVELLAN BAQUERIZO	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) JAIME CASTELLS PARDO - GERENTE
Nacionalidad Ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: Octubre de 1.971
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades Octubre 25 de Octubre de 1.971

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Laura Villota de Zambrano ..... Ecuatoriana .....
Nombres y Apellidos (Persona Natural) ..... Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
.....
Dirección: ...9..de..Octubre.#.424.....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Noviembre de 1972 a las 10 de la mañana con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO

.....

Provincia 12 Actividad: 6100
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D ☐
Acciones y Accionistas: N: P: 40 M:
Capital: X 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 X 3 4 5 6 7 8
Informes: A ☐ X C X D X E X
A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			1.064.23	10
10.10 Caja		570.21		
10.20 Bancos		494.02		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS			225 260.00	18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		225 760.00		
18.40 Suministros y Materiales				
18.50 COMBUSTIBLE Y ACEITE		~~225.750.00~~		
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES			~~115.624.60~~	
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30 ~~INTERESES DIFERIDOS~~		~~115.624.60~~		
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				

	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.00 DEPRECIABLE				3'551.255.95	24
24.05 Edificios	2'996.897.40	97.123.46	2'899.773.94		
24.10 Instalaciones de Edificios	278.708.27	139.353.60	139.354.67		
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres	28.400.oo	13.700.oo	14.700.oo		
24.30 Vehículos					
24.35 BOMBA GASOLINA	~~575~~.453.44	78.026.10	497.427.34		
24.40					
24.45					

	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.00 INTANGIBLES					2
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		31.658.21	30
30.10 Gastos de Constitución	28.280.49	14.140.20	14.140.29		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40 DESCUENTO DE CEDULAS	35.035.82	17.517.90	17.517.92		
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				145.647.60	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					

	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			
34.00 REVALORIZACIONES					34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces		(-)			
36.20		(-)			
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				~~98~~.337,63 ~~68.846.35~~	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				~~4'023.200,67~~ ~~3'993.699.34~~	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		598.330.00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas	598.330.00		
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR		47.762.58	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		3'077.273.46	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos de Accionistas	3'077.273.46		
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	200.000.00		
43.00 RESERVAS		30.152.37	43
43.10 Legal (Art. 333)	9.341.63		
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas	20.810.74		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	69.682,21	~~40.180.93~~ → 29.501,28	49
TOTAL DEL PASIVO		~~3'993.699.34~~ 4'023.200,62	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES			
10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	69.682,21	~~40.180.93~~	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	69.682,21	~~40.180.93~~	
B.— DISTRIBUCION			
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			6.027.13
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			29.501,28
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			17.076.90
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas			17.076.90
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			~~40.180.93~~ 69.682,21

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**				6'455.772.50
10.10	En el País			6'455.772.50	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)				
	ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00	**COSTO DE VENTAS**			(-)	6'038.504.95
20.10	Inventario Inicial			245.300.oo	
20.11	Compras en el País			6'018.464.95	
20.12	Mercaderías Importadas			------------	
20.13	Inventario Final (Menos) (-)			225.260.oo	
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**			(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**				
30.11	Inventario Inicial				
30.12	Compras en el País				
30.13	Compras en el Exterior				
30.14	Inventario Final (Menos) (-)				
30.20	**Mano de Obra Directa**				
30.30	**Gastos de Fabricación**				
30.31	Suminstros y Materiales				
30.32	Inventario Inicial				
30.33	Compras en el País				
30.34	Compras en el Exterior				
30.35	Inventario Final (Menos) (-)				
30.40	Mano de Obra Indirecta				
30.50	Depreciaciones				
30.60	Regalías Pagadas				
30.70	Otros				
30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**				
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)** (-)				
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**				
30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**				
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)** (-)				
	UTILIDAD BRUTA				417.267.55
40.00	**GASTOS EN VENTAS**				
40.10	Sueldos y Jornales				
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares				
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16	Otros				
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**				
50.10	Arrendamiento de Locales ~~INTERESES~~		~~56.180.28~~		
50.12	Sueldos y Jornales		294.925.74		
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		----------		
50.16	Depreciaciones		103.950.62 ✓		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)		----------		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		66.691.38		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		36.325.64		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		----------		
50.26	Otros Gastos no especificados 93.177,18 →		~~123.278.46~~		
	Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	95.670,[illegible] ~~681.352.[illegible]~~
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION 178.405,01 PERDIDA				~~264.084.5[illegible]~~
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**				304.265.50
60.10	Intereses y Comisiones ganadas ARRIENDOS			304.265.50	
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30	Regalías				
60.40	Otros				
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**			(-)	56.180.28
70.10	Intereses Pagados			56.180.28	
70.20	Desvalorizaciones				
70.30	Otros				S/. ~~[illegible]~~
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				69.682,21

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente — F V

El Gerente — J. C.

El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 2666

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

~~Comisario~~

Comisario

Lugar y Fecha 31 de Diciembre de 1.971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
QUITO - ECUADOR

ANEXO 1

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

"DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A."
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

D.E.I.C.A.
SIGLAS

Expediente No.
4299-65 / 71

GASOLINERA
ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	FERNANDO VICENS JUBANY	PRESIDENTE	ECUATORIANA	
20.00 DIRECCION COMERCIAL	JAIME CASTELLS PARDO	GERENTE	ECUATORIANA	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	294.925.74
10.02	Aportes Patronales	27.349.56
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	23.031.22
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	16.310.60
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	6.027,13
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	367.644.25

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificds.	No. Calfcds	
10.00 ECUADOR	17			17
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL	17			17

CUADRO DE CLAVES

Provincia 12 Actividad 6100

	A	B	C	D
Tipo de Compañía	1	1	1	

	P	N	M	X	Y
Acciones y Accionistas	40				

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 31 de Diciembre de 1.971

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO J. C

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS