

29

FEB. 1973

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1.970

[Handwritten signature]
Delegado General
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A." SIGLAS: D.E.I.C.A.

Table with 5 columns: PRINCIPAL, SUCURSALES, AGENCIAS, Ciudad (GUAYAQUIL), Calle y N° (G. RENDON Y AVE. QUITO esq. 362-392), Teléfono (362-392), Casilla de Correos (5226), Cable (-----)

Periodo del Balance: De: 1o. de Enero de 1.970 Al: 31 de DICIEMBRE DE 1.970 Nacionalidad: ECUATORIANO Matricula de Comercio N°: 5446 N° EXPEDIENTE: 4299-65

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES: Presidente: FERNANDO VICENS JUBANY Vicepresidente: Gerente(s): JOSE MARIA TORRES PEREZ Subgerente(s): Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Nombre(s) y Cargo(s): JOSE MARIA TORRES, GERENTE; FERNANDO VICENS JUBANY - PRESIDENTE Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 DE OCTUBRE DE 1.970 Para el período de: DOS AÑOS Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 20 DE OCTUBRE DE 1.970

3.-COMISARIOS: Principal(es): CARLOS JULIO AVELLAN BAQUERIZO Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es): Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 6 DE ABRIL DE 2.005 Plazo de Duración: 40 AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de: LAURA DE ZAMBRANO Nombres y Apellidos completos Domicilio: LA ATARAZANA MZA.No. 2 - 10 Registro de la Federación de Contadores N° 2666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados (2), Obreros (12), Extranjero (%). Porcentaje de Capital: LEY DE FOMENTO: Industrial [], Agropecuario [], Turismo [], Otra []. Clasificación: N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a. 29 de Noviembre de 1972, a las 10 de la mañana con 2 anexos constantes en... 2 fojas útiles. - CERTIFICO. - EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

Provincia: 12 Actividad: 611 Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 Acciones y Accionistas: N: P: 40 M: Capital: [X] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] Activos: [0] [1] [X] [3] [4] [5] [6] [7] [8] Informes: A [] B [] C [X] D [X]

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			9.270.42	10
10.10	Caja		8.776.40		
10.20	Bancos		494.02		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios			245.300.00	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	COMBUSTIBLE Y ACEITE		245.300.00		
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			133.124.68	22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40	INTERESES DIFERIDOS		133.124.68		
24.00	Depreciable			1'828.874.95	24
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'131.177.40	
		1'176.897.40	45.700.00		
24.20	Maquinarias y Equipos	278.708.27	111.483.28	167.224.99	
24.30	Muebles, Enseres, etc.	28.400.00	10.960.00	17.440.00	
24.40	Vehículos y otros				
24.50		575.453.44	62.420.88	513.032.56	
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			37.989.83	30
30.10	Gastos de Constitución		28.280.49		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	DESCUENTO DE CEDULAS		35.035.82		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		25.326.48		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			98.337.63	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				2'352.897.51	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		716.718.60	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas		716.718.60	716.718.60	
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar			47.762.58	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		1'350.446.71	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales		1'350.446.71	1'350.446.71	
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000.00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		200.000.00		
35.00	Reservas			10.150.51	35
35.10	Legal (Art. 327)		9.341.63		
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas		808.88		
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			27.819.11	41
TOTAL DEL PASIVO				2'352.897.51	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 8 DE MARZO DE 1.971)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
	27.819.11	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		27.819.11
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		27.819.11

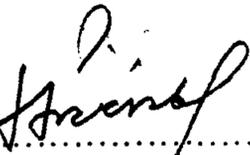
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		6'123.394.08
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial	148.198.52	
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	5'637.028.91	
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	5'637.028.91	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	5'785.227.43	
30.40	MENOS: Inventario Final	245.300.00	5'539.927.43
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		583.466.65
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	-----	
40.11	Sueldos y Jornales DECIMO TERCERO Y DECIMO CUARTO	212.203.20	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	-----	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	62.107.88	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	-----	
40.15	Amortización por Depreciación	63.977.66	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	-----	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	37.565.26	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	12.394.62	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	-----	
40.19x	Otros Gastos no especificados	227.398.92	615.647.54
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		32.180.89
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	ARRIENDOS:	60.000.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		27.819.11
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		3.708.28
	TOTAL GENERAL	U T I L I D A D:	S/. 24.110.83

(6)

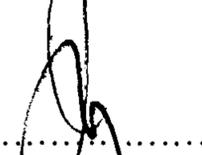
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	187.903.30
10.02	Aportes Patronales	17.850.81
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	15.032.26
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	4.682.19
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	3.708.28
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	-----
	T O T A L :	229.176.84

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.


.....
EL PRESIDENTE

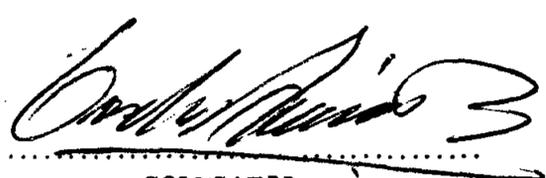
F V


.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO


.....
COMISARIO

Guayaquil, 10. de Junio de 1.971.-
Lugar y Fecha