



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



Delgado Andrade  
23 JUN. 1968  
AÑO: 1.968

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **DISTRIBUIDORES E INMUEBLES C. A.**

SIGLAS: **D.E.I.C.A.**

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	G. Rendón y Quito esq.	362-392	5226	-----
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 1o. de Enero de 1.968 Nacionalidad: Ecuatoriana No EXPEDIENTE: 4299-65  
 31 de Diciembre de 1.968 Matrícula de Comercio No: 5446

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Fernando Vicens Jubany Vicepresidente:

Gerente(s) José María Torres Pérez Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): José María Torres Pérez, Gerente; Fernando Vicens Jubany, Presidente  
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 20 de Marzo de 1.968  
 Para el periodo de: Dos Años  
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 3 de Abril de 1.968

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Carlos Julio Avellán  
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 6 de Abril de 2.005 Plazo de Duración: 40 años

La CONTABILIDAD está a cargo de: Laura de Zambrano (E. Calderón) 5.16775 Domicilio: 9 de Octubre # 424  
 Nombres y Apellidos completos Registro de la Federación de Contadores No 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados 2 Obreros 21 Extranjero -----%  
 Porcentaje de Capital: -----%  
 LEY DE FOMENTO; Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra   
 Clasificación: -----  
 No y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: -----

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 21 de Mayo de 1969, Provincia 12 Actividad: 611  
 a las 10 de la mañana con 3 anexos, Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1  
 constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO.— Acciones y Accionistas: N: ----- P: 10 M: -----  
 EL SECRETARIO Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informe del Comisario si A. R.: -----

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			22.209.37	10
10.10	Caja		21.715.35		
10.20	Bancos		494.02		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			190.113.50	16
16.10	Cuentas por Cobrar		190.113.50		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios			209.305.76	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso			399.419,26	
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	Combustible y Aceite		209.305.76		
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			1'154.037.40	22
22.10	Terrenos		1'154.037.40		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			790.129.63	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		278.708.27	55.741.64	222.966.63
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		28.400.00	5.480.00	22.920.00
24.40	Vehículos y otros				
24.50	Bomba Gasolina		575.453.44	31.210.44	544.243.00
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				
30.00	Cargos Diferidos			50.653.07	30
30.10	Gastos de Constitución		28.280.49		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	Descuento de Dédulas		35.035.82		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 12.663.24		
32.00	Otros Activos No Especificados			168.124.84	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			107.679.26	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			2'692.252.83	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar			1'280.399.96	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		1'107.796.00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		1'107.796.00	1'107.796.00	
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros			83.307.70	21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		200.000.00		
33.00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			20.759.17	39
TOTAL DEL PASIVO				2'692.252.83	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
		20.759.17
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
		20.759.17
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
		2.075.91
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
		9.341.63
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
		9.341.63
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		
		20.759.17

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

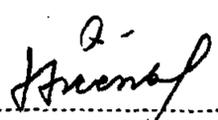
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	7'261.979.35	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	-----	7'261.979.35
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial	39.456.26	
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país	6'900.988.85	
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	6'900.988.85	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	6'940.445.11	
30.40	MENOS: Inventario Final	209.305.76	6'731.139.35
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		530.840.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	<del>Arrendamientos de locales</del> SUELDOS	176.862.75	
40.11	<del>Sueldos y jornales</del> Polizas de Seguros	11.940.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	179.332.66	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	63.977.66	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	26.264.72	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	171.703.04	630.080.83
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	P E R D I D A . .	99.240.83
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	ARRIENDOS	120.000.00
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		120.000.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		20.759.17
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		2.075.91
	TOTAL GENERAL	U T I L I D A D	18.683.26

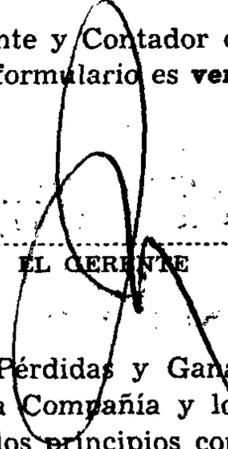
(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	188.820.85
10.02	Aportes Patronales	12.007.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	14.257.72
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	6.696.85
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	2.075.91
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	13.142.10
	T O T A L :	211.900.23

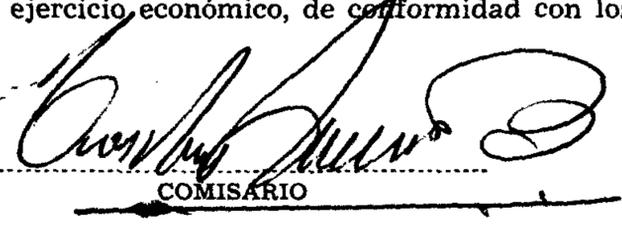
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 13 de Mayo de 1.969