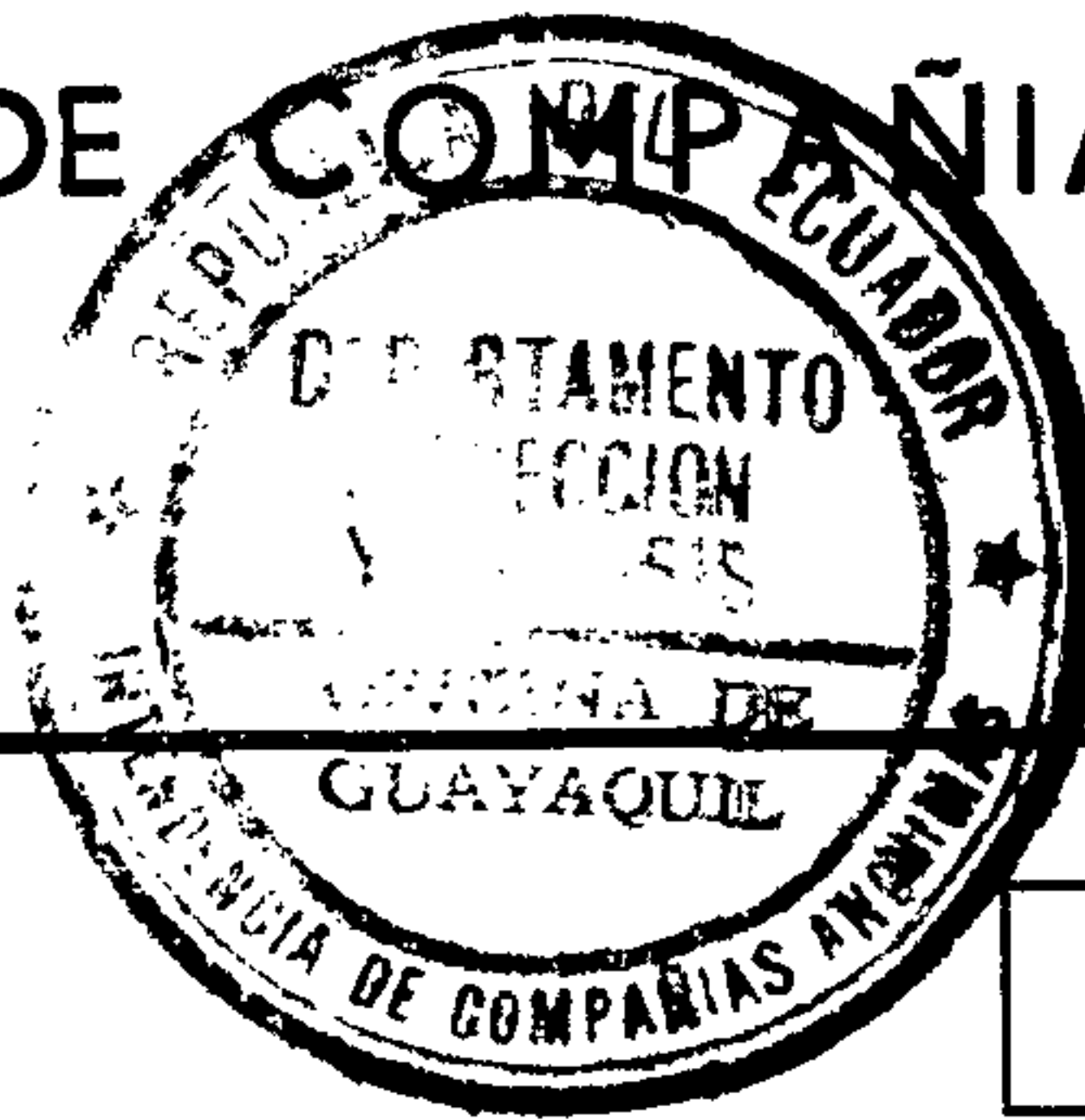


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



3 JUL. 1968

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

DISTRIBUIDORA E INMUEBLES C. A.

SIGLAS

D.E.I.C.A

	Ciudad	Calle y No,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Gómez Rendón y Quito esq.	362-392	5226	_____
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.967

Al: 31 de Diciembre de 1.967.

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: 5446

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Fernando Vicens Jubany

Vicepresidente:

Gerente(s): José María Torres Pérez

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): José María Torres Pérez, Gerente; Fernando Vicens J., Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 20 de Marzo de 1.968

Feb. 12/66

Para el período de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 3 de Abril de 1.968 Marzo 15/68

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Carlos Julio Avellán

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 6 de Abril de 2.005

Plazo de Duración: 40 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Laura Marlene Villota Burgos

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre # 1.003

Registro de la Federación de Contadores No. 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

2

21

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 2 de Julio de 1968,
a las 10 de la mañana con 3 anexos,
constantes en 3 folios útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial:

Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Clave Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Escala Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

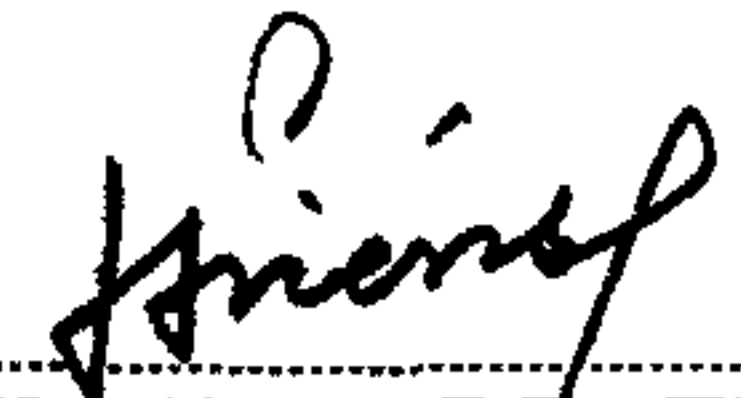
(1)	A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.-CORRIENTE					
10.00	Disponible				122.311.96	10
10.10	Caja			121.817.94		
10.20	Bancos			494.02		
10.30						
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				40.113.50	16
16.10	Cuentas por Cobrar			40.113.50		
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
18.00	Inventarios				39.456.26	18
18.10	Materias Primas				79.569.76	
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			39.456.26		
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisiones			(-)		
20.00	Inversiones					20
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
	II.- FIJO					
22.00	No Depreciable					22
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		2'061.915.67	24
24.10	Edificios e Instalaciones	278.708.27	27.870.82	250.837.45		
24.20	Maquinarias y Equipos	1'238.000.00	11.430.00	1'226.570.00		
24.30	Muebles, Enseres, etc.	27.400.00	2.740.00	24.660.00		
24.40	Vehículos y otros					
24.50	Bomba Gasolina	575.453.44	15.605.22	559.848.22		
26.00	Intangibles					26
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-)		
	III. OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas					28
30.00	Cargos Diferidos				56.984.69	30
30.10	Gastos de Constitución			28.280.49		
30.20	Gastos de Exploración y otros					
30.30	Descuento de Cédulas			35.035.82		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-) 6.331.62		
32.00	Otros Activos No Especificados				185.624.92	32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)		
36.20				(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)				107.679.26	40
	TOTAL DEL ACTIVO				2'614.086.26	

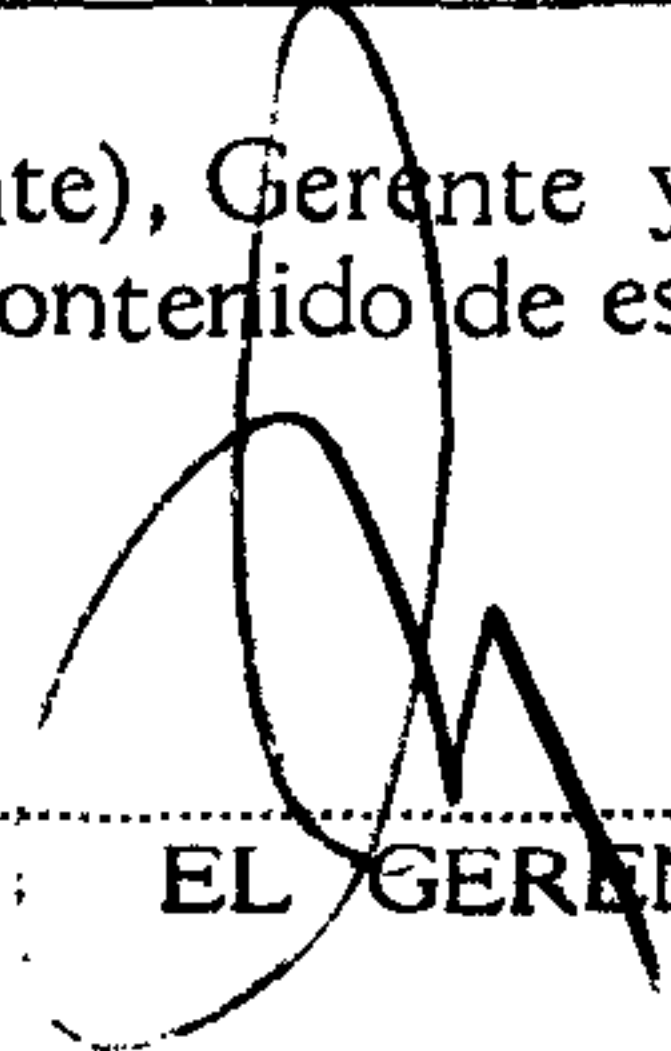
(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				1'153.461.26	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1'260.625.00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				2'014.086,26	
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias		1'260.625.00	1'260.625.00		
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III. - OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			200.000.00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO					2'614.086.26	
(3) CUENTAS DE ORDEN						
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00						
TOTAL						
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
A. — UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B. — DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03	Reserva Legal (Art. 327)					
20.04	Reservas Estatutarias					
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08	Para Dividendos a los Accionistas					
20.09	Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO						

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	5'735.703.95	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		5'735.703.95
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial	6.849.66	
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	5'416.781.94	
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	5'416.781.94	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	5'423.631.60	
30.40	MENOS: Inventario Final	39.456.26	5'384.175.34
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		351.528.61
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	31.318.00	
40.11	Sueldos y Jornales	131.701.25	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	30.427.72	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	63.977.66	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	14.053.75	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	9.256.80	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	178.478.69	459.207.87
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): PERDIDA		107.679.26
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	PERDIDA	107.679.26

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	131.701.25
10.02	Aportes Patronales	7.629.19
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	6.424.56
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	145.755.00

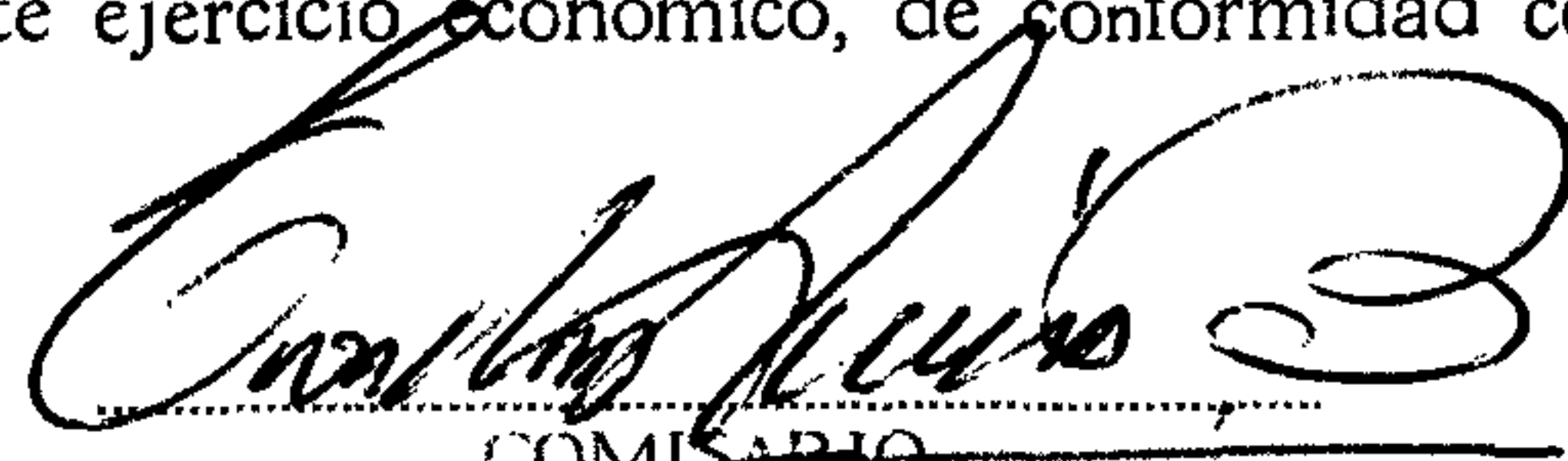
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 21 de Junio de 1.968.