

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

10021633

FORMULARIO 101 RESOLUCION N. 4044 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION AÑO 1998 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA 421

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE RUC 0990785228001 RAZON SOCIAL O DENOMINACION INMOBILIARIA RANCHO IVETTE S.A. EXPEDIENTE 42983

ESTADO DE SITUACION ESTADO DE RESULTADOS

Main financial statement table with columns for account numbers, descriptions, and monetary values. Includes sections for Activo Corriente, Activo Fijo, Pasivo Corriente, Pasivo Largo Plazo, Patrimonio Neto, and Conciliacion Tributaria.

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL FIRMA CONTADOR NOMBRE: Lic. Amable Calle C.I. No. 0990067454 NOMBRE: Ing. C. Logrono RUC No. 0901729541

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO PAGO PREVIO TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901 INTERES POR MORA MULTAS TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO DETALLE DE COMPENSACIONES



0,00 USD. BANCO DE BUAYABUIL

17-001-184512-6

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
 101 AÑO: 1998
 102 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA: -0-

42983

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				ESTADO DE SITUACION				ESTADO DE RESULTADOS			
Razon Social o Denominacion: INMOBILIARIA RANCHO IVETTE S.A.				EXPEDIENTE: 42983							
300 ACTIVO				600 INGRESOS							
310 ACTIVO CORRIENTE											
CAJA, BANCOS	111	6'185.810		VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% y 14%		-0-		VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO		-0-	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	113	-0-		EXPORTACIONES		-0-		DIVIDENDOS PERCIBIDOS		-0-	
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	115	685.600		INGRESOS NO OPERACIONALES		-0-		OTROS INGRESOS EXENTOS		-0-	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	117	-0-				-0-		RENDIMIENTOS FINANCIEROS		-0-	
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	118	-0-				-0-		OTRAS RENTAS		-0-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	121	-0-		TOTAL INGRESOS		-0-		700 COSTOS Y GASTOS			
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	122	-0-		710 COSTO DE VENTAS							
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	123	-0-		INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711	-0-					
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	127	-0-		COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712	-0-					
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	128	-0-		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713	-0-					
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	131	-0-		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714	-0-					
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	132	-0-		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715	-0-					
MERCADERIAS EN TRANSITO	135	-0-		COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA	716	-0-					
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	137	-0-		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717	-0-					
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	138	19'177.120		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718	-0-					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	139	26'048.530		SUELDOS Y SALARIOS	719	-0-					
340 ACTIVO FIJO				MANO DE OBRA DIRECTA							
ACTIVO FIJO TANGIBLE				BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES							
TERRENOS	241	-0-		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	720	-0-					
EDIFICIOS E INSTALACIONES	242	97'159.790		HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	721	-0-					
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	245	-0-		GASTOS DE FABRICACION	722	-0-					
EQUIPO DE COMPUTACION	246	-0-		DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	723	0-					
VEHICULOS	247	-0-		DEPRECIACION ACCELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO	724	-0-					
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	248	-0-		SUMINISTROS Y MATERIALES	725	-0-					
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	249	9'715.979		SEGUROS Y REASEGUROS DE INV., MAQUIN., EQUIP., Y EDIF. (primas y secciones)	726	-0-					
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACCELERADA ACTIVO FIJO	250	-0-		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	-0-					
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	251	87'443.811		AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	728	-0-					
ACTIVO FIJO INTANGIBLE				MANO DE OBRA INDIRECTA							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	252	-0-		SUELDOS Y SALARIOS	729	-0-					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	253	-0-		BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	730	-0-					
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	254	-0-		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	731	-0-					
TOTAL ACTIVO FIJO	255	87'443.811		HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	732	-0-					
370 ACTIVO DIFERIDO				COMBUSTIBLES							
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	371	-0-		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	733	-0-					
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y OTROS	372	-0-		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	734	-0-					
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	373	-0-		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	735	0-					
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	374	-0-		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	736	-0-					
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	375	-0-		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	737	-0-					
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	376	-0-		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	738	-0-					
380 OTROS ACTIVOS				(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS							
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	381	-0-		OTROS COSTOS DE VENTAS	739	-0-					
OTROS	382	-0-		TOTAL COSTO DE VENTAS	740	-0-					
(-) PROVISIONES INCOBRABLES	383	-0-		750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS							
SOCIEDADES RELACIONADAS	384	-0-		SUELDOS, SALARIOS	751	-0-					
OTRAS	385	-0-		BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	752	-0-					
GASTOS ANTICIPADOS	386	-0-		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	753	-0-					
OTROS ACTIVOS	387	-0-		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	754	-0-					
TOTAL OTROS ACTIVOS	388	-0-		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	755	-0-					
TOTAL DEL ACTIVO	389 + 389 + 379 + 397	13'492.341		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	756	-0-					
ACTIVOS CONTINGENTES	390	-0-		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	757	-0-					
400 PASIVO				COMISIONES EN VENTAS							
410 PASIVO CORRIENTE				PROMOCION Y PUBLICIDAD							
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PLAZO CORTO				COMBUSTIBLES	758	-0-					
LOCALES	411	325.148		SEGUROS Y REASEGUROS (primas y secciones)	759	-0-					
DEL EXTERIOR	412	-0-		SUMINISTROS Y MATERIALES	760	-0-					
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PLAZO LARGO				GASTOS DE GESTION	761	-0-					
LOCALES	413	-0-		GASTOS DE VIAJE	762	-0-					
DEL EXTERIOR	414	-0-		AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	763	-0-					
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PLAZO LARGO				NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	764	-0-					
LOCALES	415	-0-		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	765	-0-					
DEL EXTERIOR	416	-0-		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	766	-0-					
CON LA ADM. TRIBUTARIA	417	-0-		DEPRECIACION ACCELERADA DE ACTIVOS FIJOS	767	-0-					
CON EL IESS	418	-0-		AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	768	-0-					
CON EMPLEADOS	419	-0-		CUENTAS INCOBRABLES	769	-0-					
PROVISIONES A CORTO PLAZO	420	-0-		BAJA DE INVENTARIOS	770	-0-					
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	421	-0-		AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	771	-0-					
TOTAL PASIVO CORRIENTE	422	3'455.277		INTERESES Y COMISIONES	772	-0-					
440 PASIVO LARGO PLAZO				LOCALES							
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PLAZO LARGO				AL EXTERIOR	773	-0-					
LOCALES	441	-0-		GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	774	-0-					
DEL EXTERIOR	442	-0-		OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	775	-0-					
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PLAZO LARGO				TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	776	-0-					
LOCALES	443	18'832.730		780 GASTOS NO OPERACIONALES							
DEL EXTERIOR	444	-0-		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	781	-0-					
HIPOTECAS POR PAGAR	445	-0-		OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	782	-0-					
OBLIGACIONES EMITIDAS	446	-0-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	783	-0-					
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	447	-0-		TOTAL COSTOS Y GASTOS	749 + 779 + 789	-0-					
OTRAS PROVISIONES	448	-0-		UTILIDAD DEL EJERCICIO	699 - 799 > 0	797	-0-				
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	449	-0-		PERDIDA DEL EJERCICIO	699 - 799 < 0	798	-0-				
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	450	18'832.730		800 CONCILIACION TRIBUTARIA							
470 PASIVO DIFERIDO				UTILIDAD DEL EJERCICIO				trasladar campo 797			
ANTICIPO CLIENTES	471	-0-		PERDIDA DEL EJERCICIO	801	-0-		trasladar campo 798			
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	472	-0-		(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	802	-0-					
TOTAL PASIVO DIFERIDO	473	-0-		(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	803	-0-					
480 OTROS PASIVOS				(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS							
INGRESOS ANTICIPADOS	481	-0-		(-) GASTOS NO DEDUCIBLES	804	-0-		EN EL PAIS			
OTROS PASIVOS	482	-0-			805	-0-		EN EL EXTERIOR			
TOTAL OTROS PASIVOS	483	-0-		(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	806	-0-					
TOTAL DEL PASIVO	484 + 489 + 479 + 488	22'613.155		(+) PARTICIPACION TRABAJADORES ATRIBUIBLES	807	-0-		A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC			
PASIVOS CONTINGENTES	485	-0-			808	-0-		A OTRAS RENTAS EXENTAS			
500 PATRIMONIO NETO				(+) AMORTIZACION DE PERDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES							
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	58'506.500		(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	809	-0-					
TOTAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	-0-		(-) OTRAS DEDUCCIONES	810	-0-					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	-0-		= UTILIDAD GRAVABLE	801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-0	-0-					
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)	504	128.695		= PERDIDA	801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-0	-0-					
RESERVA DE CAPITAL	505	31'085.752		UTILIDAD CAMPO 811	811	-0-		REINVERTIR Y CAPITALIZAR			
OTROS SUPERAVITS	506	-0-		SALDO UTILIDAD GRAVABLE	811-816	-0-					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	507	1'158.239		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	(816 * 15%) + (817 * 25%)	-0-					
(-) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	508	-0-		(-) ANTICIPO PAGADO	817	-0-					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	trasladar campo 797	-0-		(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	818	-0-					
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	trasladar campo 798	-0-		(-) CREDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES	818 - 819 - 820 - 821 < 0	-0-					
TOTAL PATRIMONIO NETO	509	90'879.186		SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	818 - 819 - 820 - 821 < 0	-0-					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	489 + 508	113'492.341		SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	818 - 819 - 820 - 821 > 0	-0-					
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)											
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL						FIRMA CONTADOR					
Lic. Amable Calle						Ing. C. Logroño					
C.I. No. 0900063454						RUC No. 090172954-1					
MEDIANTE CHEQUE DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO											
MEDIANTE COMPENSACIONES											
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO											
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO											
PAGO PREVIO											
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901											
INTERES POR MORA											
MULTAS											
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904											
DETALLE DE NOTAS DE CREDITO											
DETALLE DE COMPENSACIONES											
REGISTRO OFICIAL No. 922											
AÑO 2000											
MES											
DIA											



13 FEB. 2003