

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**INFORME DEL CONTADOR**  
**INMOBILIARIA BAMBOLA S.A.**

**OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

La compañía fue constituida en 1.985 en Ecuador, la compañía de manera especial se dedicará a la adquisición de bienes inmuebles, rústicos o urbanos localizados en cualquier lugar de la República del Ecuador, pudiendo administrar los mismos bienes inmuebles u otros que se sometan a su administración.

**EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

**CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2019, la cuenta efectivo y equivalentes al efectivo se detalla así:

	<b>2019</b>
Bancos:	
Produbanco S. A.	<u>17.44</u>
	<b>US\$ <u>17.44</u></b>

Incluye los depósitos a la vista mantenidos en instituciones bancarias.

Estos rubros son registrados a su valor razonable el mismo que es muy aproximado a su valor nominal. Las partidas conciliatorias significativas son expuestas en las notas a los estados financieros.

**CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2019

Cuentas y documentos por cobrar relacionados	256.158.89	
Credito Tributario Impuesto a la Rta	2.671.55	
Total	<table border="1"><tr><td style="text-align: right;">258.830.44</td></tr></table>	258.830.44
258.830.44		

**PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las propiedades y equipos consistían en:

	<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2019</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2018</b>
Terreno	<u>9.283,24</u>		9.283,24
Edificio	42.290,34		42.290,34

Menos - depreciación acumulada	(24.948.05)		(24.948.05)
Total propiedades y equipos	US\$ 26.625.53	-	26.625.53
Incluye las adiciones de terrenos y edificios			

### IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables por el año 2018, ha sido calculada aplicando el 25% sobre el valor de las utilidades gravables de la compañía y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible, la compañía Bambola S.A en el año 2019 presento perdida

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

### CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2019 de la Compañía está constituida por 1.400 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los accionistas:

	US\$	%
Villavicencio Verdelli Danilo	1396,00	99,71%
Villavicencio Vernimen David	4,00	0,29%
	<u>1400,00</u>	<u>100,00%</u>

### NOTA I.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

  
 C.P.A. Delia Navarro  
 CONTADORA