

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORME DEL CONTADOR
INMOBILIARIA BAMBOLA S.A.

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en 1.985 en Ecuador, la compañía de manera especial se dedicará a la adquisición de bienes inmuebles, rústicos o urbanos localizados en cualquier lugar de la República del Ecuador, pudiendo administrar los mismos bienes inmuebles u otros que se sometan a su administración.

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta efectivo y equivalentes al efectivo se detalla así:

	2017
Bancos:	
Produbanco S. A.	<u>13.21</u>
	US\$ <u>13.21</u>

Incluye los depósitos a la vista mantenidos en instituciones bancarias.

Estos rubros son registrados a su valor razonable el mismo que es muy aproximado a su valor nominal. Las partidas conciliatorias significativas son expuestas en las notas a los estados financieros.

CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015

Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	17.056,76
--	-----------

Crédito tributario:

Crédito tributario Impuesto a la renta

2.681.10

19.737.86

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldos al 31 de Diciembre del 2017	Adiciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2016
Terreno	9.283,24		9.283,24
Edificio	42.290,34		42.290,34
Menos - depreciación acumulada	(22.833.53)		(20.719.01)
Total propiedades y equipos	US\$ <u>28.740.05</u>	<u>-</u>	<u>30.854.57</u>

Incluye las adiciones de terrenos y edificios

PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2017, las propiedades de inversión consistían en:

	2015
Terrenos	US\$ <u>238.601.51</u>

IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables por el año 2017, ha sido calculada aplicando el 22% sobre el valor de las utilidades gravables de la compañía y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

CAPITAL SOCIAL

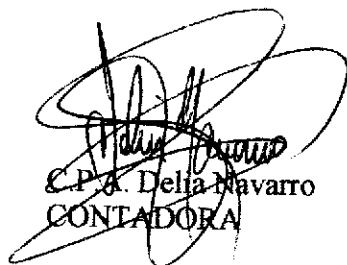
La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2017 de la Compañía está constituida por 1.400 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los accionistas:

Villavicencio Verdelli Danilo
Villavicencio Vernimen David

US\$	%
1396,00	99,71%
4,00	0,29%
1400,00	100,00%

NOTA 1.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.
La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.


C.P.A. Delta Navarro
CONTADORA