



Factura: 003-005-000038105



20200901032P01682

PROTOCOLIZACIÓN 20200901032P01682

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE JULIO DEL 2020, (15:07)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CRUZ QUEZADA ALEX PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914072137
CRUZ QUEZADA RICHARD ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910055045
CRUZ QUEZADA MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909418709
CRUZ QUEZADA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910585033

Nombre del causante: ALFONSO CRUZ ORTIZ Y SONIA ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20200901032P01682
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2020, (15:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://www.registrocivil.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://www.supercias.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://www.sri.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS DE DEFUNCIÓN, RUC Y NOMINA DE SOCIOS Y ACCIONISTAS

NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 52942-0041-20 03/08/20 09:18
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 42978

**ESPACIO
BLANCO**



En el protocolo de escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar la siguiente **POSESIÓN EFECTIVA** al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS. UNO) El señor ALFONSO CRUZ ORTIZ falleció abintestato, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Parroquia Tarquí, el doce de marzo del dos mil veinte, defunción que se encuentra inscrita en el Tomo tres, Pagina ochenta y cuatro, Acta ochenta y cuatro de la Corporación Registro Civil de Guayaquil; y en estado civil casado con la señora SONIA ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA, quien falleció abintestato en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Parroquia Tarquí, el veintisiete de febrero del año dos mil uno, defunción que se encuentra inscrita en el Tomo cero cuatro, Pagina doscientos noventa y seis, Acta mil quinientos veinticuatro de la Corporación Registro Civil de Guayaquil.

UNO) Acciones por valor de \$ 7.872.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLÁRES 00/100), en la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A. Uno. Dos) Notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador que los Herederos de las acciones dejadas por el causante señor RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA quien falleció en estado civil casado con la señora SONIA ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA quien se encuentra fallecida actualmente, en la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A., en la que sus cuatro hijos también son accionistas de la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A., a fin de reclamar las acciones dejadas podrán realizar los trámites correspondientes y firmar la documentación pertinente. Dos) Un lote doble ubicado en el sector seis, Grupo F, Lote cero cero cinco y dos Osarios en tierra, con ubicaciones asignadas CERO SEIS-F-CERO CINCUENTA Y UNO y CERO SEIS-F-CERO CINCUENTA Y DOS, adquirido el treinta y uno de Mayo del dos mil, según Contrato Privado número J cero dos-tres uno cuatro cuatro siete, registrado con Título de Propiedad número dos seis tres tres cuatro (26334) con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil firmado por el señor VÍCTOR ANDRÉS CARRERA LICHT, Presidente de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., ubicado en el Parque Recordatorio "Jardines de Esperanza"; Tres) Solar número treinta y cinco -A, ubicado con frente a la Avenida B de la Ciudadela denominada "Altamira", parroquia General Villamil hoy Cantón Playas. con Código Catastral número cero nueve dos uno cinco cero cero dos cero dos cinco cero cero cero seis cero cero cero (092150020250006000), con Ficha Registral Bien Inmueble número dos ocho cero uno uno (28011), comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Solar número quince (Anterior Raschid Betrus Torbay), con diez metros; Sur: Avenida novena (Anterior Avenida B), con diez metros; Este: Solar número cero

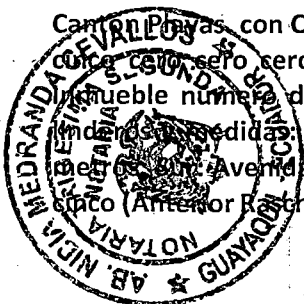
cinco (Anterior Raschid Betrus Torbay), con veinticuatro metros cincuenta centímetros; Oeste: Solar número cero siete (Anterior Stefan Hattle), con veinticinco metros cincuenta centímetros. Área Total: DOCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linderos y medidas según certificado de la UPGT del GAD Municipal del Cantón Playas número tres mil ciento setenta y ocho de fecha cinco de junio del dos mil veinte. Inmueble adquirido por los señores ALFONSO CRUZ ORTIZ y SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA mediante compraventa efectuada a su favor por los señores Torbay Raschid Betrus y Zabul Maria de Torbay el diecisiete de febrero del año mil novecientos setenta y uno ante el Notario Décimo del Cantón Guayaquil, Doctor Ovidio Correa Bustamante, reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Playas el veintisiete de julio del dos mil veinte.

CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.- De conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, solicitamos se recepte nuestra Declaración Juramentada al tenor siguiente: a) El señor ALFONSO CRUZ ORTIZ falleció abintestato, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Parroquia Tarquí, el doce de marzo del dos mil veinte, defunción que se encuentra inscrita en el Tomo tres, Pagina ochenta y cuatro, Acta ochenta y cuatro de la Corporación Registro Civil de Guayaquil; y en estado civil casado con la señora SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA, quien falleció abintestato en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Parroquia Tarquí, el veintisiete de febrero del año dos mil uno, defunción que se encuentra inscrita en el Tomo cero cuatro, Pagina doscientos noventa y seis, Acta mil quinientos veinticuatro de la Corporación Registro Civil de Guayaquil;

b) Que los causantes ALFONSO CRUZ ORTIZ Y SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA, dejaron como herederos a los señores: ALEX PATRICIO CRUZ QUEZADA, RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA, MONICA CECILIA CRUZ QUEZADA Y MARÍA ELENA CRUZ QUEZADA;

c) Que los causantes ALFONSO CRUZ ORTIZ Y SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA, dejaron los siguientes bienes:

UNO) Acciones por valor de \$ 7.872.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 00/100), en la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A. Uno. Dos.) Notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador que hay Herederos de las acciones dejadas por el causante señor RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA quien falleció en estado civil casado con la señora SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA quien se encuentra fallecida actualmente, en la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A., en la que sus cuatro hijos también son accionistas de la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A., a fin de reclamar las acciones dejadas podrán realizar los trámites correspondientes y firmar la documentación pertinente. Dos) Un lote doble ubicado en el sector seis, Grupo F, Lote cero cero cinco y dos Osarios en tierra, con ubicaciones asignadas CERO SEIS-F-CERO CINCUENTA Y UNO y CERO SEIS-F-CERO CINCUENTA Y DOS, adquirido el treinta y uno de Mayo del dos mil, según Contrato Privado número J cero dos-tres uno cuatro cuatro siete, registrado con Título de Propiedad número dos seis tres tres cuatro (26334) con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil firmado por el señor VÍCTOR ANDRÉS CARRERA LICH, Presidente de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., ubicado en el Parque Recordatorio "Jardines de Esperanza"; Tres) Solar número treinta y cinco -A, ubicado con frente a la Avenida B de la Ciudadela denominada "Altamira", parroquia General Villamil hoy Cantón Playas, con Código Catastral número cero nueve dos uno cinco cero cero dos cero dos cinco, cero cero cero seis cero cero cero (092150020250006000), con Ficha Registral Bien inmueble número dos ocho cero uno uno (28011), comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Solar número quince (Anterior Raschid Betrus Torbay), con diez metros; Sur: Avenida novena (Anterior Avenida B), con diez metros; Este: Solar número cero cinco (Anterior Raschid Betrus Torbay), con veinticuatro metros cincuenta centímetros; Oeste:

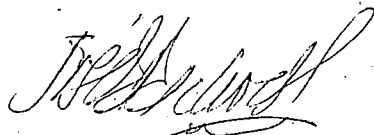


Solar número cero siete (Anterior Stefan Hattle), con veinticinco metros cincuenta centímetros. Área Total: DOCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linderos y medidas según certificado de la UPGT del GAD Municipal del Cantón Playas número tres mil ciento setenta y ocho de fecha cinco de junio del dos mil veinte. Inmueble adquirido por los señores ALFONSO CRUZ ORTIZ y SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA mediante compraventa efectuada a su favor por los señores Torbay Raschid Betrus y Zabul Maria de Torbay el diecisiete de febrero del año mil novecientos setenta y uno ante el Notario Décimo del Cantón Guayaquil, Doctor Ovidio Correa Bustamante, reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Playas el veintisiete de julio del dos mil veinte.

CLÁUSULA CUARTA.- POSESIÓN EFECTIVA.- Atentos a los antecedentes de este instrumento, y amparados en lo que establece el numeral 12 del artículo 18 de la Ley Notarial, sírvase señora Notaria mediante la respectiva Acta, concedernos la Posesión Efectiva, sin perjuicios del derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar, de los bienes que se describen en la cláusula que antecede.

Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura pública serán cancelados por los peticionarios.-

Anteponga y agregue usted señora Notaria, las demás formalidades legales necesarias para el perfeccionamiento y validez del presente instrumento.



ABOGADO JOSÉ EDUARDO ECHEVERRÍA VILLAFUERTE
REG. C.A.G. No. 13.645





AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

ESCRITURA # 2020-09-01-032-P01682.-----

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE
BIENES DEJADOS POR LOS SEÑORES
ALFONSO CRUZ ORTIZ Y SONIA ZAIDA
QUEZADA CÓRDOVA A FAVOR DE SUS HIJOS:
ALEX PATRICIO CRUZ QUEZADA, RICHARD
ALFONSO CRUZ QUEZADA, MONICA CECILIA
CRUZ QUEZADA Y MARÍA ELENA CRUZ
QUEZADA.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

SE OTORGARON: DOS COPIAS.-----



En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTINUEVE**
DE JULIO DEL DOS MIL VEINTE, ante mí: **ABOGADA NIDIA**
MEDRANDA CEVALLOS, NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL, en atención a la petición
formulada por los señores: **ALEX PATRICIO CRUZ QUEZADA**,
de estado civil casado, Comerciante, y para posibles
controversias derivadas de este instrumento señala su
domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en la Ciudadela Ietel
manzana veintiséis, villa siete, número telefónico: cero
nueve uno cuatro cero siete dos uno tres siete
(0914072137); **RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA**, de
estado civil casado, estudiante, y para posibles
controversias derivadas de este instrumento señala su
domicilio en su domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en la
Ciudadela Vernaza Norte, manzana doce, villa once, número
teléfono: cero nueve ocho ocho seis seis nueve





AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 cinco (0988669325); **MONICA CECILIA CRUZ QUEZADA**, de
2 estado civil casada, Diseñadora, y para posibles
3 controversias derivadas de este instrumento señala su
4 domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en la Ciudadela La
5 Garzota, Primera Etapa, manzana tres, villa trece, número
6 telefónico: cero nueve nueve siete nueve dos seis seis
7 cuatro uno (0997926641); y, **MARÍA ELENA CRUZ**
8 **QUEZADA**, de estado civil casada, Economista, y para
9 posibles controversias derivadas de este instrumento
10 señala su domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en la en la
11 Ciudadela La Garzota, manzana ochenta y ocho, villa
12 catorce, número telefónico: cero nueve nueve siete cinco
13 cero cero seis cinco nueve (0997500659); quienes
14 comparecen por sus propios derechos, y con plena
15 capacidad, libertad y conocimiento; Los comparecientes
16 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
17 edad, hábiles en derechos y para contraer obligaciones, a
18 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
19 presentado sus documentos de identificación, cuyas copias
20 solicitan sean agregadas debidamente certificadas y
21 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
22 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos
23 Civiles a la obtención de su información en el Registro
24 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
25 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
convenio suscrito con esta Notaría. Advertidas las
comparecientes por mí la Notaria de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinada que fue

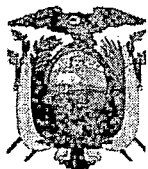




AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

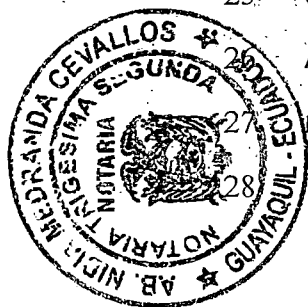
1 en forma aislada y separada de que comparecen al
2 otorgamiento de esta acta sin coacción, amenazas, temor
3 reverencial, ni promesas ni seducción, quienes comparecen
4 bajo juramento y prevenciones legales, para que se les
5 conceda la posesión efectiva proindiviso sobre los bienes
6 que se detallan a continuación dejados por los causantes
7 **ALFONSO CRUZ ORTIZ y SONIA ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA**
8 a favor de sus hijos: **ALEX PATRICIO CRUZ QUEZADA,**
9 **RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA, MONICA CECILIA CRUZ**
10 **QUEZADA Y MARÍA ELENA CRUZ QUEZADA: UNO)** Acciones
11 por valor de \$ 7.872.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA
12 Y DOS DOLARES 00/100), en la compañía IMPORTCRUZ
13 IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A. Uno. Dos.) Notificar
14 a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del
15 Ecuador que hay Herederos de las acciones dejadas por el
16 causante señor ALFONSO CRUZ ORTIZ quien falleció en
17 estado civil casado con la señora SONIA ZAIDA QUEZADA
18 CÓRDOVA quien se encuentra fallecida actualmente, en la
19 compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS
20 S.A., en la que sus cuatro hijos también son accionistas de
21 la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y
22 ASOCIADOS S.A., a fin de reclamar las acciones dejadas
23 podrán realizar los trámites correspondientes y firmar la
24 documentación pertinente. **Dos)** Un lote doble ubicado en
25 el sector seis, Grupo F, Lote cero cero cinco y dos
26 en tierra, con ubicaciones asignadas CERO CERO CERO
27 CINCUENTA Y UNO y CERO SEIS-F-CERO CINCUENTA Y DOS
28 adquirido el treinta y uno de Mayo del dos mil noventa y





AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 Contrato Privado número J cero dos-tres uno cuatro cuatro
2 siete, registrado con Título de Propiedad número dos seis
3 tres tres cuatro (26334) con fecha treinta y uno de Mayo
4 del dos mil firmado por el señor VÍCTOR ANDRÉS CARRERA
5 LICHT, Presidente de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.,
6 ubicado en el Parque Recordatorio "Jardines de
7 Esperanza"; **Tres**) Solar número treinta y cinco -A, ubicado
8 con frente a la Avenida B de la Ciudadela denominada
9 "Altamira", parroquia General Villamil hoy Cantón Playas.
10 con Código Catastral número cero nueve dos uno cinco cero
11 cero dos cero dos cinco cero cero seis cero cero cero
12 (092150020250006000), con Ficha Registral Bien Inmueble
13 número dos ocho cero uno uno (28011), comprendido
14 dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Solar
15 número quince (Anterior Raschid Betrus Torbay), con diez
16 metros; Sur: Avenida novena (Anterior Avenida B), con diez
17 metros; Este: Solar número cero cinco (Anterior Raschid
18 Betrus Torbay), con veinticuatro metros cincuenta
19 centímetros; Oeste: Solar número cero siete (Anterior
20 Stefan Hattle), con veinticinco metros cincuenta
21 centímetros. Área Total: DOCIENTOS CUARENTA Y CINCO
22 METROS CUADRADOS. Linderos y medidas según certificado
23 de la UPGT del GAD Municipal del Cantón Playas número
24 tres mil ciento setenta y ocho de fecha cinco de junio del
25 dos mil veinte. Inmueble adquirido por los señores
ALFONSO CRUZ ORTIZ y SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA
mediante compraventa efectuada a su favor por los señores
Torbay Raschid Betrus y Zabul Maria de Torbay el diecisiete





AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaría Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 de febrero del año mil novecientos setenta y uno ante el
2 Notario Décimo del Cantón Guayaquil, Doctor Ovidio
3 Correa Bustamante, reinscrita en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Playas el veintisiete de julio del dos
5 mil veinte. Para dicha pretensión me presenta los
6 siguientes documentos: **UNO.-** Partida de defunción del
7 causante, señor ALFONSO CRUZ ORTIZ, quien falleció
8 abintestato, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del
9 Guayas, Parroquia Tarqui, el doce de marzo del dos mil
10 veinte, defunción que se encuentra inscrita en el Tomo
11 tres, Pagina ochenta y cuatro, Acta ochenta y cuatro de la
12 Corporación Registro Civil de Guayaquil; y en estado civil
13 casado con la señora SONIA ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA,
14 quien falleció abintestato en la ciudad de Guayaquil,
15 Provincia del Guayas, Parroquia Tarqui, el veintisiete de
16 febrero del año dos mil uno, defunción que se encuentra
17 inscrita en el Tomo cero cuatro, Pagina doscientos noventa
18 y seis, Acta mil quinientos veinticuatro de la Corporación
19 Registro Civil de Guayaquil.- **DOS.-** Partida de nacimiento,
20 copia de cédula y certificado de votación de los señores:
21 ALEX PATRICIO CRUZ QUEZADA, RICHARD ALFONSO CRUZ
22 QUEZADA, MONICA CECILIA CRUZ QUEZADA Y MARÍA ELENA
23 CRUZ QUEZADA, con lo cual acreditan su calidad de
24 herederos de los causantes.- Al efecto, en ejercicio de la
25 pública de la que me hallo investida, y de conformidad a la
26 facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho
27 de la Ley Notarial incorporado en la Ley Reformatoria, por
28 la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos





AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 noventa y seis, promulgada en el Registro Oficial número
2 sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo año,
3 procedo a receptar la declaración juramentada y
4 previniéndoles de las penas en el caso de incurrir en
5 perjurio a la compareciente, quienes por sus propios
6 derechos, manifiestan que sus nombres y apellidos son los
7 antes indicados; y al efecto instruida por mí sobre la
8 responsabilidad que tienen de decir la verdad con
9 juramento, declaran: a) Que los causantes, cónyuges
10 ALFONSO CRUZ ORTIZ y SONIA ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA
11 adquirieron siguientes bienes: **UNO)** Acciones por valor de
12 \$ 7.872.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS
13 DOLARES 00/100), en la compañía IMPORTCRUZ
14 IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A. Uno. Dos.) Notificar
15 a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del
16 Ecuador que hay Herederos de las acciones dejadas por el
17 causante señor ALFONSO CRUZ ORTIZ quien falleció en
18 estado civil casado con la señora SONIA ZAIDA QUEZADA
19 CÓRDOVA quien se encuentra fallecida actualmente, en la
20 compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS
21 S.A., en la que sus cuatro hijos también son accionistas de
22 la compañía IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y
23 ASOCIADOS S.A., a fin de reclamar las acciones dejadas
24 podrán realizar los trámites correspondientes y firmar la
25 documentación pertinente. **Dos)** Un lote doble ubicado en
el sector seis, Grupo F, Lote cero cero cinco y dos Osarios
en tierra, con ubicaciones asignadas CERO SEIS-F-CERO
CINCUENTA Y UNO y CERO SEIS-F-CERO CINCUENTA Y DOS,





AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 adquirido el treinta y uno de Mayo del dos mil, según
2 Contrato Privado número J cero dos-tres uno cuatro cuatro
3 siete, registrado con Título de Propiedad número dos seis
4 tres tres cuatro (26334) con fecha treinta y uno de Mayo
5 del dos mil firmado por el señor VÍCTOR ANDRÉS CARRERA
6 LICHT, Presidente de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.,
7 ubicado en el Parque Recordatorio "Jardines de
8 Esperanza"; **Tres**) Solar número treinta y cinco -A, ubicado
9 con frente a la Avenida B de la Ciudadela denominada
10 "Altamira", parroquia General Villamil hoy Cantón Playas.
11 con Código Catastral número cero nueve dos uno cinco cero
12 cero dos cero dos cinco cero cero cero seis cero cero cero
13 (092150020250006000), con Ficha Registral Bien Inmueble
14 número dos ocho cero uno uno (28011), comprendido
15 dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Solar
16 número quince (Anterior Raschid Betrus Torbay), con diez
17 metros; Sur: Avenida novena (Anterior Avenida B), con diez
18 metros; Este: Solar número cero cinco (Anterior Raschid
19 Betrus Torbay), con veinticuatro metros cincuenta
20 centímetros; Oeste: Solar número cero siete (Anterior
21 Stefan Hattle), con veinticinco metros cincuenta
22 centímetros. Área Total: DOCIENTOS CUARENTA Y CINCO
23 METROS CUADRDAOS. Linderos y medidas según certificado
24 de la UPGT del GAD Municipal del Cantón Playas número
25 tres mil ciento setenta y ocho de fecha cinco de Mayo del
26 dos mil veinte; **b)** Que, quien en vida fue el señor CRUZ
27 ORTIZ, falleció abintestato, en la ciudad de Guayaquil,
28 Guayaquil, Provincia del Guayas, Parroquia Tarqui, Cantón





AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 de marzo del dos mil veinte, defunción que se encuentra
2 inscrita en el Tomo tres, Pagina ochenta y cuatro, Acta
3 ochenta y cuatro de la Corporación Registro Civil de
4 Guayaquil; y en estado civil casado con la señora SONIA
5 ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA, quien falleció abintestato en la
6 ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Parroquia
7 Tarqui, el veintisiete de febrero del año dos mil uno,
8 defunción que se encuentra inscrita en el Tomo cero
9 cuatro, Pagina doscientos noventa y seis, Acta mil
10 quinientos veinticuatro de la Corporación Registro Civil de
11 Guayaquil; c) Que dejó como herederos a sus hijos: **ALEX**
12 **PATRICIO CRUZ QUEZADA, RICHARD ALFONSO CRUZ**
13 **QUEZADA, MONICA CECILIA CRUZ QUEZADA Y MARÍA**
14 **ELENA CRUZ QUEZADA.**- Que, lo afirmado se ratifica con
15 la partida de defunción, matrimonio, nacimiento y copia
16 de cédula incorporadas a ésta diligencia, por lo que
17 cumplidos los requisitos previstos en las normas legales
18 citadas QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA
19 PROINDIVISO sobre todos los bienes muebles inmuebles
20 detallados en la presenta Acta, dejados por los causantes
21 ALFONSO CRUZ ORTIZ y SONIA ZAIDA QUEZADA CÓRDOVA
22 a favor de sus hijos ALEX PATRICIO CRUZ QUEZADA,
23 RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA, MONICA CECILIA
24 CRUZ QUEZADA Y MARÍA ELENA CRUZ QUEZADA; dejando
25 salvo el derecho de terceros que eventualmente
pudieran reclamar.- El original de esta diligencia se
incorpora al libro de Posesiones Efectivas de la
Notaria Trigésima Segunda del cantón Guayaquil, hoy a



L'ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910585033

Nombres del ciudadano: CRUZ QUEZADA MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ ALARCON JULIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: CRUZ ORTIZ ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUEZADA CORDOVA SONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2020

Emisor: NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 32 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-328-01415

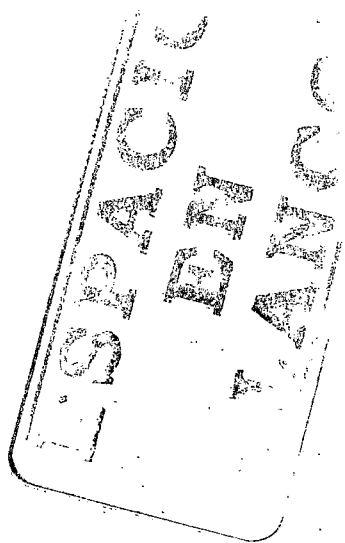


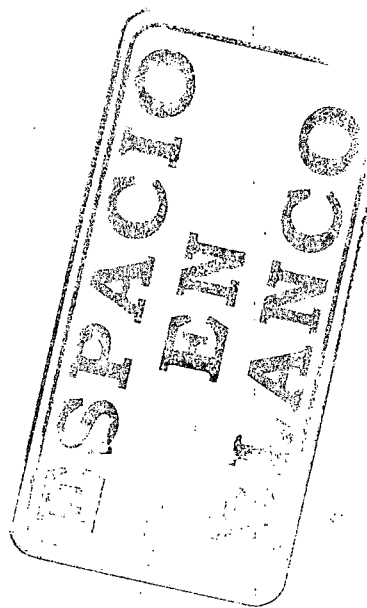
204-328-01415

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909418709

Nombres del ciudadano: CRUZ QUEZADA MONICA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: No Registra

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALCEDO DAVILA JAIME LEOPOLDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1986

Nombres del padre: CRUZ ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUEZADA SONNIA

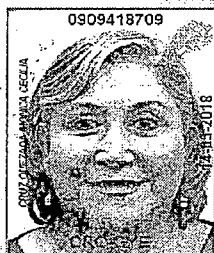
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2020

Emissor: NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 32 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Monica Cruz Quezada



N° de certificado: 203-328-01449



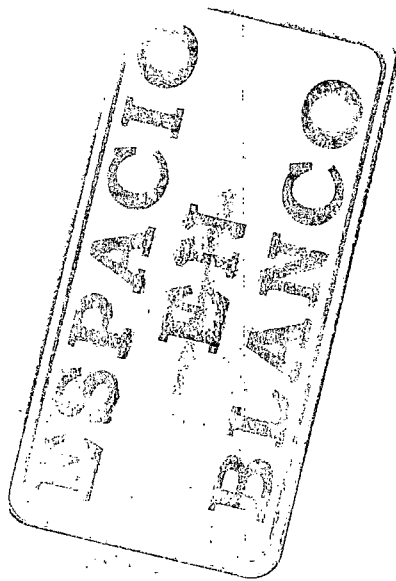
203-328-01449

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y MEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 091407213-7

PELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ QUEZADA
ALEX PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CORONEL RODRIGUEZ
MARIA AUXILIADORA

FIRMA DEL CEDULADO

25 MARZO 1985

CERTIFICADO DE VOTACION

0001 M

0001 - 096

0914072137

CRUZ QUEZADA ALEX PATRICIO

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: GUAYAQUIL

CIRCUSCRIPCION: 3

PARRISQUA: TARQUI

ZONA: 30



ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914072137

Nombres del ciudadano: CRUZ QUEZADA ALEX PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORONEL RODRIGUEZ MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: CRUZ ORTIZ ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUEZADA SONIA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2020

Emisor: NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 32 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 202-328-01534



202-328-01534

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CRUZ ORTIZ ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUEZADA SONIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2014-02-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-19

DIRECTOR GENERAL: [Firma]
 PARA EL CREDENCIADO: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE: 091005504-5
 CIUDADANIA: CRUZ QUEZADA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RICHARD ALFONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 BOLIVAR / SAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-05-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 DELIA ISABEL
 TRIVIÑO PRADO

[Fotografía]

[Barcode]

RENOVACIÓN - REGIO
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS

Ing. John Gamboa Yanza
 DIRECTOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elar. Secc. 2019-7-Desiz de Autoridades del CPCC
 091005504-5 135-0021

CRUZ QUEZADA RICHARD ALFONSO
 GUAYAS GUAYAQUIL
 TARQUI TARQUI
 0 USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0030
 6725177 16/07/2020 10:00:36



ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910055045

Nombres del ciudadano: CRUZ QUEZADA RICHARD ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO PRADO DELIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: CRUZ ORTIZ ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUEZADA SONIA

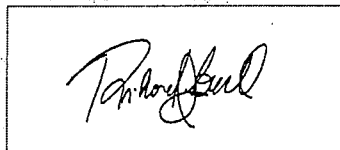
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2020

Emisor: NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 32 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 207-328-01485



207-328-01485

Lcdo. Vicente Taiano G.

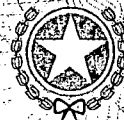
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil



USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



CRUZ QUEZADA ALEX PATRICIO

NUI/Pasaporte: 0914072137

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 42 / 344 / 12197

Datos del padre: CRUZ ORTIZ ALFONSO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: QUEZADA SONIA ZOILA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRGG



Nro. de Certificado: 0003282539



0003282539

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

3679635



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil



USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



CRUZ QUEZADA MONICA CECILIA

NUI/Pasaporte: 0909418709

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1963

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1963

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 107/206 / 6353

Datos del padre: CRUZ ALFONSO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: QUEZADA SONNIA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG



Nro. de Certificado: 0003282543

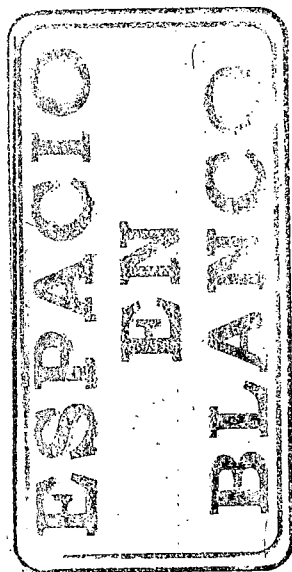


0003282543

Abg. Olivier Dumani Ramirez

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



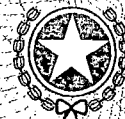


3679634



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



CRUZ QUEZADA MARIA ELENA

NUI/Pasaporte: 0910585033

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO-/CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1969

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO-/CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 06 / 273 / 4550

Datos del padre: CRUZ ORTIZ ALFONSO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: QUEZADA CORDOVA SONIA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG



Nro. de Certificado: 0003282552



0003282552

Olivier Durnani Ramirez

Abg. Olivier Durnani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



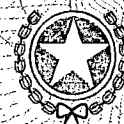
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

**ESPACIO
EN
BLANCO**

3679632



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil



USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



CRUZ QUEZADA RICHARD ALFONSO

NUI/Pasaporte: 0910055045

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1965

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 11 / 321 / 8613

Datos del padre: CRUZ ORTIZ ALFONSO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: QUEZADA SONIA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCC



Nro. de Certificado: 0003282548



0003282548

Abg. Olivier Dumani

Abg. Olivier Dumani Ramírez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.

**ESPACIO
EN
BLANCO**

3679633



CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

QUEZADA CORDOVA SONIA ZAIDA

NUI/Pasaporte: 0902609015

Sexo: MUJER

Edad: 59

Estado Civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 27 DE FEBRERO DE 2001

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 28 DE FEBRERO DE 2001

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO./CONCEPCION/

Tomo / Página / Acta: 04 / 296 / 1524

Datos del padre: QUEZADA ALVAREZ LUIS FRANCISCO

Datos de la madre: CORDOVA LUCRECIA

Nombre del/la cónyuge o conviviente: CRUZ ORTIZ ALFONSO

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2020

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003312050



0003312050

Abg. Olivier Dumani Ramírez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



ESPACIO

EN

BLANCO



USD \$3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

CRUZ ORTIZ ALFONSO

NUI/Pasaporte: 0900519604

Sexo: HOMBRE

Edad: 84

Estado Civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 12 DE MARZO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 13 DE MARZO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 03 / 84 / 84

Datos del padre: FELIZ CRUZ

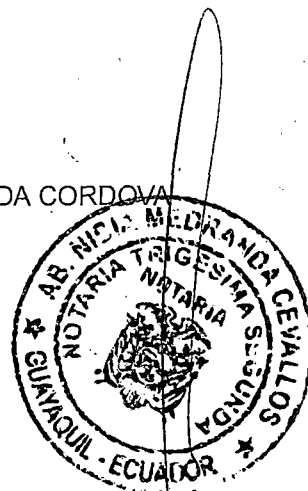
Datos de la madre: ROSA ORTIZ

Nombre del/la conyuge o conviviente: SONIA ZAIDA QUEZADA CORDOVA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2020

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCC



Nro. de Certificado: 0003312026



0003312026

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

42978

No. de RUC de la Compañía:

0990785635001

Nombre de la Compañía:

IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS SA

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0900519804	CRUZ ORTIZ ALFONSO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7.872 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0814072137	CRUZ QUEZADA ALEX PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11.808 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0810585033	CRUZ QUEZADA MARIA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.840 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0809418709	CRUZ QUEZADA MONICA CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.840 ⁰⁰⁰⁰	N
5	0910055045	CRUZ QUEZADA RICHARD ALFONSO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.840 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

49.200,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien parezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

15/07/2020 12:46:32

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0003637686



ESPACIO
BLANCO



Jardines
de Esperanza

TRANSFERIBLE (X)
INTRANSFERIBLE

LOTE (S)
BOVEDA(S)
PANTERON FAMILIAR
OSARIO(S)
CONVERSION (ES)

TITULO DE PROPIEDAD



Nº 031447
Jardines de Guayaquil, S.A. promotor y propietario de la parcela Jardines de Esperanza, certificada que

CRUZ ORTIZ ALFONZO
Un Lote Doble y DOS OVALOS
es propietario (a) de

señalado (s) con el (los) número (s) 06-F-005 y 06-F-051 y 06-F-052 en los referidos jardines conforme consta en los planos protocolizados en la Notaría Primera del Cantón Guayaquil, 22 de julio de 1977 y sus rectificaciones el 19 de junio de 1982, e inscritos los primeros en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 13 de septiembre de 1977, según se desprende además del Contrato Privado No. 031447 de 1º de Mayo de 2000, el cual se mantiene válido y vigente en lo que fuere aplicable, pues el portador ha pagado la suma estipulada en dicho contrato.

por Jardines de Guayaquil S.A.
Victor Andres Carrera Lichi
Presidente

NOTA: SERVASE PRESENTAR ESTE DOCUMENTO AL MOMENTO DE REQUERIR EL SERVICIO





UTILIZADA LA CAP. INFERIOR DEL LOTE EL 1 de marzo/2001 con SONIA ZAIDA QUESADA CORDOVA. -
ZONA DE CRUZ

La suscrita Ab. Angélica Luna de Castro, Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil, da fe de que las firmas y rúbricas constantes al reverso son auténticas y corresponden al Sr. Víctor Andrés Carrera Licht, Presidente y Representante Legal de "Jardines de Guayaquil S.A.", quien la estampó en mi presencia, y que, la mencionada Compañía es propietaria de los lotes transferidos y, además que los planos donde constan los Sectores, Grupos y Lotes del Parque Recordatorio "jardines de Esperanza" se encuentran efectivamente protocolizados en la Notaría Primera de este Cantón e inscritos en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, en las fechas mencionadas al dorso.



31 MAYO 2000

Guayaquil.....

Angélica Luna de Castro

Ab. Angélica Luna de Castro
Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil

De Nidia Medranda Cevallos (+) Sonia Zaida Quesada Cordova. 13/03/2002
Firma (+) Sonia Zaida Quesada Cordova. 13/03/2002
Firma (+) Sonia Zaida Quesada Cordova. 13/03/2002

ESPERANZA

UN HOMENAJE A LA VIDA

CERTIFICADO

Por la presente se certifica que el Sr. **ALFONSO CRUZ ORTIZ** con C.C. # 090051960-4, es propietario en el Parque Recordatorio "Jardines de Esperanza" de lo siguiente:

Un LOTE DOBLE ubicado en el Sector 06, Grupo F, Lote 005 y dos OSARIOS EN TIERRA con ubicaciones asignadas .06-F-051 y .06-F-052, adquirido el 31 de mayo del 2000, según Contrato privado #J02 31447, registrado con el Título de Propiedad #26334 con fecha 31 de mayo del 2000.

El valor pagado por el lote doble y los dos osarios en tierra fue de S/. 29'682.000,00 sucres (Son: Veintinueve millones seiscientos ochenta y dos mil, 00/100).

El avalúo aproximado del Lote Doble es de \$ 4,000.00 dólares (Son: Cuatro mil, 00/100), el avalúo aproximado de cada Osario en Tierra es de \$ 200.00 dólares (Son: Doscientos, 00/100).

Es todo cuanto puedo informar para los fines pertinentes.

Atentamente,

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Katia Tejada F.

--- FIRMA AUTORIZADA ---

Arq. Katia Tejada F.
Servicios al Cliente
Fono 2595240 Ext.1179-1180

Guayaquil, 20 de Julio del 2020



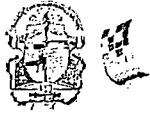
JARDINES DE ESPERANZA S.A. / JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

• Oficina: Av. Francisco de Orellana Mz. 106 V. 23 Urdenor /
PBX: 04-259-5240 • Fax: Opción 4

ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS



DIRECCIÓN NACIONAL
DE REGISTRO DE
DATOS
PÚBLICOS

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas



Conforme a la solicitud Número: 486, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28011:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2020*
Parroquia: General Villamil (Playas)
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **092150020250006000**

LINDEROS REGISTRALES:

Solar número 35-A, ubicado con frente a la Avenida B de la Ciudadela denominada "Altamira", parroquia General Villamil hoy Cantón Playas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Solar número 15 (Anterior Raschid Betrus Torbay), con 10,00 metros.

Sur: Avenida 9na (Anterior Avenida B), con 10,00 metros.

Este: Solar número 05 (Anterior Raschid Betrus Torbay), con 24,50 metros.

Oeste: Solar número 07 (Anterior Stefan Hattle), con 25,50 metros.

Área Total: 245,00 metros cuadrados.

Linderos y medidas según Certificado de la UPGT del GAD Municipal del Cantón Playas No. 3178² de fecha 05 de Junio del 2020.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Reinscripción	516 27/07/2020	12,121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Reinscripción

Inscrito el: *lunes, 27 de julio de 2020* Tomo: 25
Número de Inscripción: 516 Folio Inicial: 12,121
Número de Repertorio: 486 Folio Final: 12,149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de febrero de 1971*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa que hicieron los cónyuges Dr. Raschid Betrus Torbay Raad y señora María Zahul de Torbay a favor del señor Alfonso Cruz Ortiz, respecto de un Lote de terreno identificado con el solar 35-A ubicado con frente en la Avenida B de la ciudadela denominada "Altamira", parroquia General Villamil hoy cantón Playas; Lote comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con propiedad de Raschid Betrus Torbay, con 10,00 metros, POR EL SUR: Avenida B, con 10,00 metros, POR EL ESTE: Con propiedad de Raschid Betrus Torbay, con 24,50 metros, POR EL OESTE: Con propiedad de Stefan Hattle, con 25,50 metros, lo cual da un área total de 245,00 metros cuadrados, venta efectuada según escritura publica extendida el 17 de febrero de 1971, ante el Notario Decimo del cantón Guayaquil Dr. Ovidio Correa Bustamante, se deja en constancia que el señor Dr. Raschid Betrus Torbay Raad, es de nacionalidad Libanes. Inscrito en Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el 22 de marzo de 1971.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00519604	Cruz Ortiz Alfonso	Casado	Guayaquil
Conyuge Beneficiario	09-02609015	Quezada Cordova Sonia Zaida	Casado	Guayaquil
Vendedor	80-0000000008797	Torbay Raschid Betrus	Casado	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000133	Zahul Maria de Torbay	Casado	Guayaquil



Dirección: Av. 15 de Agosto, Km. 1 vía al Morro, Barrio Altamira
General Villamil (Playas) - El mejor clima del mundo, Playas - Ecuador
Página web: www.rmpplayas.gob.ec - Teléfono: 593 (04) 370 - 5660

Certificación impresa por: **MRAMIREZ**
Ficha Registral: 28011
Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las: 12:30:56 del martes, 28 de julio de 2020

GHERMENE

2020-486



Revisado por: **MRAMIREZ**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL

CERTIFICADO: \$15.00USD

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
Firmado Digitalmente por: FRANCIS EMIR
EDUAR TAPIA MAHUAD
Hora oficial Ecuador: 28/07/2020 12:55

Abg. Francis Emir Tapia Mahuad

Firma del Registrador

Avanza con buen futuro!



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Dirección: Av. 15 de Agosto, Km. 1 vía al Morro, Barrio Altamira
General Villamil (Playas) - El mejor clima del mundo. Playas - Ecuador
Página web: www.mmpplayas.gob.ec - Teléfono: 593 (04) 370 - 5660

Certificación impresa por: **MRAMIREZ**
Ficha Registral: 28011
Página: 2 de 2



**REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS**



DIRECCIÓN NACIONAL
DE REGISTRO DE
**DATOS
PÚBLICOS**

Razón de Inscripción del Repertorio

2020-486



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas

0 EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS, conforme a la
1 solicitud del servicio Inscripción - Propiedad con número: 2020- 486 certifica que en
esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

3 1.- Con fecha Veintisiete de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato
4 REINSCRIPCIÓN en el Registro de PROPIEDADES de tomo 25 de fojas 12121 a 12149 con el
5 número de inscripción 516 celebrado entre: ([TORBAY RASCHID BETRUS con estado civil
6 Casado en calidad de VENDEDOR], [ZAHUL MARIA DE TORBAY con estado civil Casado en calidad
7 de VENDEDOR], [CRUZ ORTIZ ALFONSO con estado civil Casado en calidad de COMPRADOR],
8 [QUEZADA CORDOVA SONIA ZAIDA con estado civil Casado en calidad de CONYUGE
9 BENEFICIARIO])..

10 Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

11 Tipo Bien	Número
12 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha Actos

13 =====

14 Listado de bienes Inmuebles

15 092150020250006000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 28011 RIN(1)

16 DESCRIPCIÓN: RIN =REINSCRIPCIÓN

17

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

General Villamil (Playas), lunes, 27 de julio de 2020

Impreso a las: 17:06:23

Elaborado por: ELUCIN

Revisor Legal: WMITE

Revisor de Título: BCRUZ

Factura:001-003-00033652

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
Firmado Digitalmente por: FRANCIS EMIR
EDWAR TAPIA MAHUAD
Hora oficial Ecuador: 27/07/2020 17:10

Abg. Francis Emir Tapia Mahuad

Firma del Registrador.

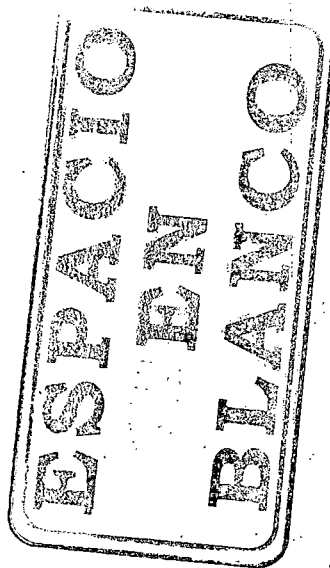
Avanza con buen futuro!

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Ficha Registral arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0990785635001
RAZÓN SOCIAL: IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A.

NOMBRE COMERCIAL: IMPORTCRUZ S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: CRUZ QUEZADA ALEX PATRICIO
CONTADOR: SANCHEZ PEREZ SANDY SUSAN
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/12/1985
FEC. INSCRIPCIÓN: 04/03/1986 FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/05/2020
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE MAQUINARIA EN GENERAL

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA GARZOTA PRIMERA ETAPA Calle: AV. HERMANO MIGUEL Numero: SOLAR 13
Intersección: AV. AGUSTIN FREIRE Manzana: 3 Referencia ubicación: DETRAS DE AUTO DECORATIVO Telefono Trabajo: 042626851 Fax: 042627546 Telefono
Trabajo: 042627188 Telefono Trabajo: 042627569 Celular: 0997503627 Web: WWW.IMPORTCRUZ.COM Email: acruz@importcruz.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS 1 ABIERTOS
JURISDICCIÓN \ ZONA 8 GUAYAS CERRADOS



Código: RIMRUC2020001859298

Escriba: 07/07/2020 08:52:40 AM



ESPACIO
EN
BLANCO





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0990785635001
IMPORTCRUZ IMPORTADORA CRUZ Y ASOCIADOS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	04/12/1985
NOMBRE COMERCIAL:	IMPORTCRUZ S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE COMPUTACION					
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO PARA USO DE MAQUINARIAS EN GENERAL					
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGROINDUSTRIALES					
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA EN GENERAL					
VENTA AL POR MAYOR DE SUMINISTROS INDUSTRIALES					
VENTA AL POR MENOR DE MAQUINARIA EN GENERAL					

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA GARZOTA PRIMERA ETAPA Calle: AV. HERMANO MIGUEL Numero: SOLAR 13
Interseccion: AV. AGUSTIN FREIRE Referencia: DETRAS DE AUTO DECORATIVO Manzana: 3 Telefono Trabajo: 042626851 Fax: 042627546 Telefono Trabajo:
042627188 Telefono Trabajo: 042627569 Celular: 0997503627 Web: WWW.IMPORTCRUZ.COM Email: acruz@importcruz.com Email principal:
importcruzcontabilidad@hotmail.com



Código: RIMRUC2020001859298

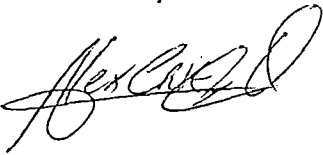
Fecha: 07/07/2020 09:52:40 AM

ESPACIO
EN
BLANCO



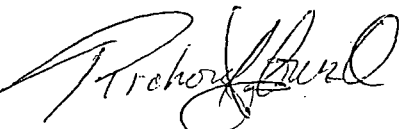
AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 mí cargo, extendiéndose copias certificadas de la misma a
2 fin de que se proceda a inscribir en los Registros
3 correspondientes.- Para la celebración y otorgamiento de
4 la presente acta se observaron los preceptos legales que el
5 caso requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria a los
6 petitionarios, aquellos se ratifican en la aceptación de su
7 contenido y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo
8 cual doy fe.-

9 
10

11 **ALEX PATRICIO CRUZ QUEZADA**

12 **C.C. 0914072137**

13 
14

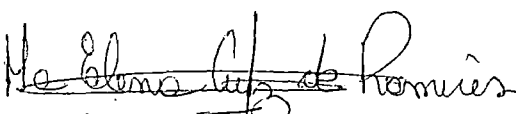
15 **RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA**

16 **C.C. 0910055045**

17 
18

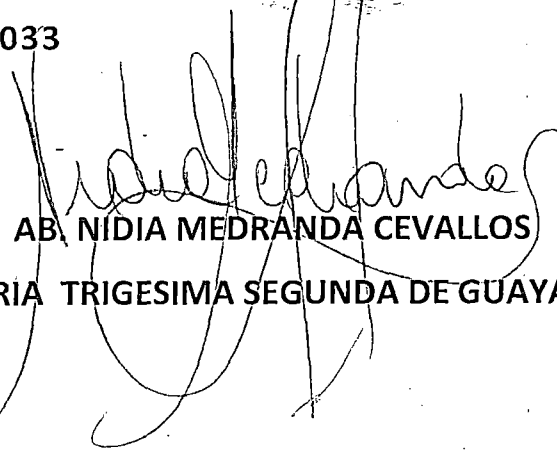
19 **MONICA CECILIA CRUZ QUEZADA**

20 **C.C. 0909418709**

21 
22

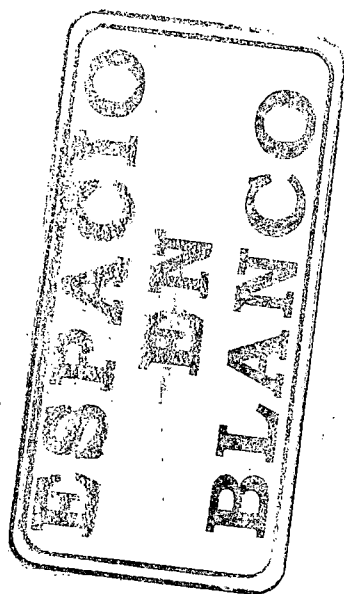
23 **MARÍA ELENA CRUZ QUEZADA**

24 **C.C. 0910585033**

25 
26
27 **AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS**

28 **NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**







AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

1 ES IGUAL AL ORIGINAL QUE SE OTORGÓ ANTE LA AB. NIDIA
2 MEDRANDA CEVALLOS, NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA
3 DEL CANTÓN GUAYAQUIL, Y REPOSA EN LOS ARCHIVOS
4 DE ESTA NOTARÍA A MI CARGO, Y EN FE DE ELLO
5 CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA, QUE
6 CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE LA ESCRITURA DE
7 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL DE POSESION
8 EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR LOS SEÑORES
9 ALFONSO CRUZ ORTIZ Y SONIA ZAIDA QUEZADA
10 CÓRDOVA A FAVOR DE SUS HIJOS: ALEX PATRICIO CRUZ
11 QUEZADA, RICHARD ALFONSO CRUZ QUEZADA, MONICA
12 CECILIA CRUZ QUEZADA Y MARÍA ELENA CRUZ QUEZADA,
13 EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL A LOS VEINTINUEVE DIAS
14 DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTE.-

15
16
17
18
19
20 **AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS**

21 **NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**



