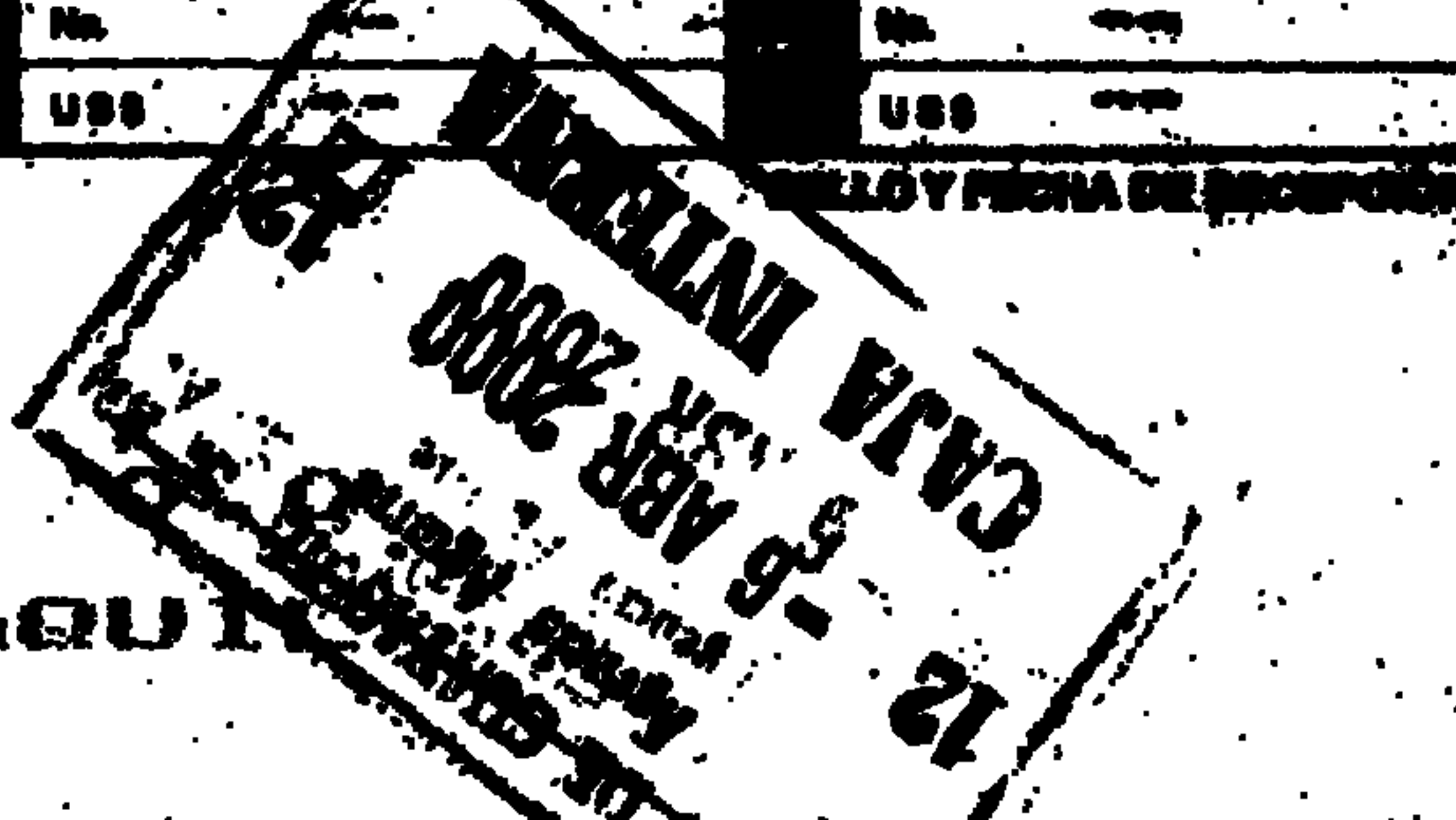


0 0046768

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION				
AÑO	Nº FORMULARIO QUE SE RECTIFICA			
1999				
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				
RUC 0000781112001	RAZON SOCIAL INMOBILIA TA AB-IL INMOBILI S. A.			
EXPEDIENTE 297585				
ESTADO DE SITUACION				
ESTADO DE RESULTADOS				
600 ACTIVO CORRIENTE				
600 INGRESOS				
Caja, Bancos	VENTAS GRABADAS CON TARIFA 10%			
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	VENTAS GRABADAS CON TARIFA CERO			
Cuentas y Documentos por Cobrar (Clientes)	EXPORTACIONES			
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	INGRESOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO			
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	EXENTOS NO GRABADOS			
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	OTRAS RENTAS			
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	TOTAL INGRESOS			
MERCADERIAS EN TRANSITO	700 COSTO DE VENTAS			
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA OI)			
IMPUESTOS ANTICIPADOS	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS			
600 ACTIVO FIJO	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA			
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	COMPRAS DE MATERIA PRIMA			
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA			
VEHICULOS	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA			
OTROS ACTIVOS FIJOS	MANO DE OBRA DIRECTA			
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE PCA			
TOTAL ACTIVO FIJO	MANO DE OBRA INDIRECTA			
TOTAL ACTIVO	SUMINISTROS Y MATERIALES			
610 PASIVO CORRIENTE	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.			
Cuentas por Pagar	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES			
DOCUMENTOS POR PAGAR	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES			
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO			
OBLIGACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	OTROS GASTOS DE FABRICACION			
OTROS PASIVOS CORRIENTES	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO			
610 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS			
Cuentas y Documentos por Pagar (LARGO PLAZO)	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS			
LOCALES	TOTAL COSTO DE VENTAS			
EXTERNOS	700 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
OBLIGACIONES EMITIDAS	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES			
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	GASTOS DE GESTION			
TOTAL DEL PASIVO	GASTOS DE VIAJE			
600 PATRIMONIO NETO	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS			
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	Cuentas INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS			
RESERVAS	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO			
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	LOCALES			
REEXPRESION MONETARIA	AL EXTERIOR			
OTROS SUPERAVITS	PROVISIONES DEDUCIBLES			
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)			
TOTAL PATRIMONIO NETO	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	770 GASTOS NO OPERACIONALES			
	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS			
	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO			
	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES			
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			
	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO			
	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 10% TRABAJADORES			
	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)			
	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)			
	(-) UTILIDAD			
	(-) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)			
	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES			
	= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 10%)			
	10% PARTICIPACION TRABAJADORES			
	CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO			
	EN EL PAS			
	EN EL EXTERIOR			
	(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (ENERO A DICIEMBRE)			
	(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (ENERO A DICIEMBRE)			
	(-) IMPUESTOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)			
	(-) OTROS RENTAS EXENTOS Y NO GRABADOS (ENERO A DICIEMBRE)			
	= UTILIDAD GRABABLE			
	IMPUESTO A LA RENTA			
	UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA			
	(-) ANTICIPOS			
	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE			
	TOTAL RENTA			
	TOTAL BALDO A FAVOR			
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 88)				
Firma Representante Legal				
Firma Contador				
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS				
PAGO PREVIO				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				
INTERESES POR MORA				
TOTAL PAGADO				
EFFECTIVO SUORES	CHEQUE SUORES	DEBITO BANCARIO SUORES	NOTA DE CREDITO SUORES	COMPENSACION SUORES
EFFECTIVO DOLARES	CHEQUE DOLARES	DEBITO BANCARIO DOLARES	NOTA DE CREDITO DOLARES	COMPENSACION DOLARES
US\$	US\$	US\$	US\$	US\$





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. A00072439

EJERCICIO FISCAL 1999

A)		IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				ENERO - ABRIL			
0990781117001	29758	INMOBILIARIA ABRIL INMOABRIL S. A.							
GUAYAS	09	GUAYACUIL				390	GUAYACUIL		
BOYACA	1205	328525				--			
INMOBILIARIA		83101				388			
DR. JOSE HANZE SALEM		0903517720							

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	2'931.353	Ventas gravadas con I.V.A.	
Inversiones financieras temporales		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		Exportaciones	
(-) Provisión cuentas incobrables		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	
Otras cuentas por cobrar		Dividendos percibidos	
Inventario de materia prima		Rentas exentas y no gravad.	
Inventario de productos en proceso		Rentas con impuesto único	
Inventario de suministros y materiales		Otras rentas	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen			
Mercaderías en tránsito			
Repuestos, herramientas y accesorios			
Impuestos anticipados			
Otros activos corrientes			
	2'931.353		
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	143'685.282	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		Compra de productos terminados	
Autos		Importaciones de productos terminados	
Otros activos fijos		(-) Inventario final de productos terminados	
(-) Depreciación acumulada	28'729.411	Inventario inicial de materia prima	
	114'955.871	Compras de materia prima	
		Importaciones de materia prima	
ACTIVOS NO CORRIENTES		(-) Inventario final de materia prima	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		Mano de obra directa	
Gastos de organización y constitución		Depreciación de maquinaria, equip. y veh.	
Gastos de investigación exploración y otros		Mano de obra indirecta	
Aportaciones en asociaciones		Suministros y materiales	
Otros activos no corrientes		Seguros de inventarios, maquin., equip., y veh.	
(-) Amortización acumulada		Aportes IESS y beneficios sociales	
		Mantenimiento y reparaciones	
	117'837.224	Energía, agua y teléfono	
PASIVO CORRIENTE		Otros gastos de fabricación	
Cuentas por pagar	9'628.018	Inventario inicial de productos en proceso	
Documentos por pagar		(-) Inventario final de productos en proceso	
Provisiones sociales por pagar		Inventario inicial de productos terminados	
Obligaciones: IESS e impuestos		(-) Inventario final de productos terminados	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.			
Otros pasivos corrientes		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
	9'628.018	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Comisiones en ventas y publicidad	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		Gastos de gestión	
Préstamos de accionistas o casa matriz		Agua, luz, teléfono, télex y fax	
Obligaciones emitidas		Impuestos, contribuciones y otros	
Otros pasivos a largo plazo		Depreciación de bienes y amortizaciones	2'826.528
	9'628.018	Cuentas incobrables y baja de inventarios	
PATRIMONIO NETO		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	
Capital suscrito y/o asignado	52'000.000	Intereses y comisiones	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		Provisiones deducibles	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		Otros gastos de administración y ventas	
Reservas	463.703		2'826.528
Reserva por revalorización del patrimonio	30'759.212	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reexpresión monetaria	27'862.819	Pérdida en venta de activos	
Otros superávits		Pérdida por diferencia de cambio	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		Otros gastos no operacionales	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	(2'826.528)		
	108'259.206	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (498-529-588)	(2'826.528)
	117'837.224	(+) Gastos no deducibles (en el país)	
		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	(2'826.528)
		(-) Participación 15% de trabajadores	
		(-) 85% Dividendos percibidos	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	22.22
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	22.22
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)			(-) Reinversiones y leyes de fomento	22.22
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)				22.22
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)			IMPUESTO A LA RENTA (890 x 25%)	22.22

[illegible]