

*Fernando Ycaza*  
ECONOMISTA  
Chimborazo Nº 418 - Of. Nº 103  
Teléfonos Nº 519 574 - 519 779  
GUAYAQUIL-ECUADOR

118

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR S. A. 4297-65  
En cumplimiento de las disposiciones estatutarias  
y legales someto al conocimiento de ustedes el Ba-  
lance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, co-  
rrespondientes al ejercicio económico de 1977 que  
muestra una pérdida de S/. 38.843.04 , ocasionada  
por cuanto la única actividad de la compañía es la  
de administrar sus bienes raíces, debiendo afrontar  
el congelamiento de alquileres por siete años fren-  
te a un aumento constante de los impuestos y tasas  
por servicios públicos, e igualmente un crecimiento  
de los gastos de mantenimiento.

Atentamente.



Econ. Fernando Ycaza  
Presidente

Guayaquil, Marzo 1° de 1978