

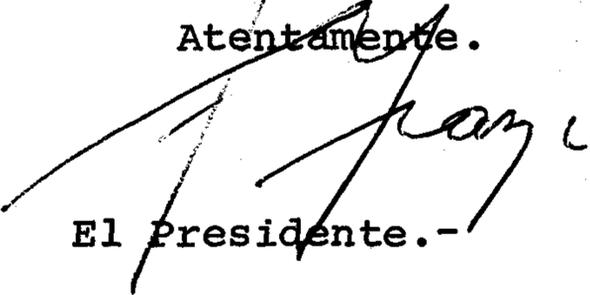
**AGRICOLA Y PREDIAL
DEL ECUADOR C. A.**

CAPITAL PAGADO S/. 200.000
GUAYAQUIL - ECUADOR

Informe que el Presidente de la Compañía Agrícola y Predial del Ecuador C. A., presenta a la Junta General de Accionistas que deberá conocer el resultado de la gestión económica durante el año 1975.

Los balances repartidos previamente habrán permitido a ustedes observar que el resultado económico en 1975 fué negativo. Ello obedece a las disposiciones legales demagógicas y discriminatorias dictadas en contra de los ciudadanos que hemos efectuado inversiones en inmuebles destinados a ser alquilados para viviendas, medidas destinadas a eliminar la inversión privada de este ramo de actividad. Efectivamente los alquileres fueron congelados en 1972 por cuatro años y ahora en 1976 por dos años más, mientras en el mismo periodo se han elevado sistemáticamente los impuestos, los salarios y los costos de mantenimiento. Por lo tanto mientras no cambie el punto de vista gubernamental, podría ser conveniente estudiar la venta de los inmuebles por el sistema de propiedad horizontal.

Atentamente.


El Presidente.-