

**AGRICOLA Y PREDIAL
DEL ECUADOR C. A.**

CAPITAL PAGADO S/. 200.000
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Marzo 21 de 1966

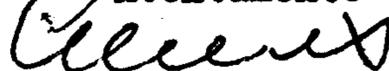
**INFORME QUE EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA PREDIAL Y AGRICOLA C. A.
PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Durante la fracción del año 1965 que laboró la Compañía y teniendo en cuenta las diversas finalidades que constan en sus estatutos se empezó por adquirir un inmueble que a la vez que le proporcionara rentas, sirviera de local social, el mismo que está ubicado en la calle C # 810 de esta ciudad. Posteriormente se adquirieron cuarenta acciones de la Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. de quinientos sucres cada una. Estos valores fueron adquiridos pagando un premio de 80% teniendo devengado un dividendo de 14%, por lo cual al cobrarlo se procedió a aplicarlo al coste para que el valor en el activo figure por su valor real, esto es con un premio de 66%.

Obviamente se debieron hacer reparaciones y adecuaciones en el local adquirido, los mismos que determinaron que el ejercicio económico por 1965 arrojara una pérdida de \$ 12.470.44, los mismos que deberán amortizarse en los próximos cuatro años como deducción de las utilidades futuras, de acuerdo con lo autorizado en la Ley de Impuesto a la Renta.

Dado que según los Estatutos de la Compañía el Comisario dura un año en sus funciones, estimo que una vez debatida el resultado del ejercicio económico, debe procederse a designar el Comisario que ejercerá sus funciones durante el año 1966.

Atentamente



Alfonso Murillo Cabrera
Presidente.