

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C.A.</b>		SIGLAS	0990061645001 <small>Registro Único de Contribuyentes No.</small>	4297-65 <small>No. EXPEDIENTE</small>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>CHIMBORAZO 418</b>	Teléfono: <b>519574</b>	Casilla <b>3435</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:  
De: 1 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C/O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FERNANDO YCAZA YCAZA	09-02342097	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	PIEDAD BAJAÑA DE YCAZA	09-02354380	Ecuatoriano
Sub-Gerente	FERNANDO YCAZA BAJAÑA	09-05863262	Ecuatoriano
Sub-Gerente	XAVIER YCAZA BAJAÑA	09-06258561	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Pedro Bajiña Bajiña	09-05475232	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	FERNANDO YCAZA YCAZA	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)	Presidente	Período	cinco años
Fecha del nombramiento	28 de Marzo de 1980		

### COMPAÑIAS EXTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica:
<b>LUIS CASTRO BARREZUETA</b>	<b>ECUATORIANO</b>	<b>CIRCUNVALACION 206</b>

La compañía está amparada por:

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....  
de la ..... anexos constantes en .....  
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

12 AGO. 1980

*[Handwritten Signature]*

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:						10.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES					1'860.000.00	12.00
12.01 Acciones				1'860.000.00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras						
12.03 Cuentas en participación						
12.04 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					300.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				300.00		
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.04 Préstamos y anticipos a directores						
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.07 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE						
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					99.849.20	20.00
20.01 Terrenos				99.849.20		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 Otros no depreciables						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			674.317.16	22.00
22.01 Edificios	752.559.08	113.233.92		639.325.16		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos	167.960.00	132.968.00		34.992.00		
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
24.01 Patentes y marcas						
24.02 Otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			15.660.00	26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación y exploración						
26.03 Otros	18.336.00	2.676.00				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					2'650.126.36	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					2'650.126.36	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>		2'016.596.62	2'016.596.62	<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>2'016.596.62</b>	<b>2'016.596.62</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			500.000.00	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>			171.177.28	<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		29.788.69		
29.02 Reserva estatutaria		141.388.59		
29.03 Reserva facultativa				
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>			(37.647.54)	<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(37.647.54)		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>633.529.74</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'650.126.36</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

28 de Marzo de 1980

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	(37.647.54)
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>	<b>(37.647.54)</b>

**B.- DISTRIBUCION**

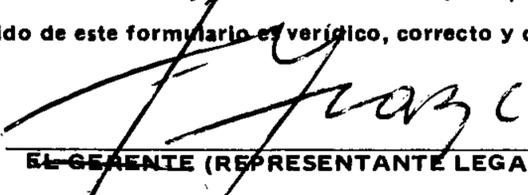
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	(37.647.54)
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>	<b>(37.647.54)</b>

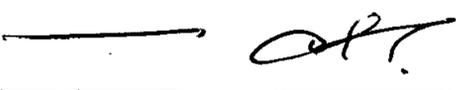
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 79

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA ( costo de ventas )	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	103.647.54
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	7.500.00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	4.796.66
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	8.398.30
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	37.740.50
5014	Amortización de intangibles y diferidos	1.740.00
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	18.235.05
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	25.237.03
5017	Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	( 103.647.54)
6000	OTROS INGRESOS	66.000.00
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	( 37.647.54)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 2275

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 30 de 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciemb. de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	4					4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	7.500.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	711.5		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	675.00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	3.410.16		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>12.296.66</b>		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION