

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

16 OCT 1979

AÑO: 1978/13

500 000 -  
1978/13

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990061645001	N. EXPEDIENTE 4297-65 65
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CHIMBORAZO 418	Teléfono 519574	Casilla 3435
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De Enero de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Fernando Ycaza Ycaza	09-02342097	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Piedad Bajaña de Ycaza	09-02354380	Ecuatoriana
Sub-Gerente	Fernando Ycaza Bajaña	09-05863262	Ecuatoriano
Sub-Gerente	Xavier Ycaza Bajaña	09-06258561	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			

*Superintendencia de Compañías*  
Eco. José Retamal Andrade  
Especialista en Inspección y Análisis de Anónimos

2.- COMISARIOS:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Principal	Pedro Bajaña Bajaña	09-05475232	Ecuatoriano
Suplente			

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre (s)	<b>FERNANDO YCAZA YCAZA</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s)	<b>PRESIDENTE</b>		

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>LUIS CASTRO BARREZUETA</b>	<b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	<b>Circunvalación 206</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>30</u> de <u>ABR.</u> de 197 <u>9</u> a las <u>3</u> de la <u>Tarde</u> con <u>dos</u> anexos constantes en <u>dos</u> fojas útiles. <b>ESTRATEGICO</b> EL SECRETARIO.	CLASE DE INVERSION ANALISIS LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	SUMA EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
	PRIMARIO <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>
	MAYOR EN % <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>
	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) REPOSICION <input type="checkbox"/>

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES			1'860.000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		1'860.000.00		
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			300.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		300.00		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			34.000.00	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		34.000.00		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	712.057.66	22.00
22.01 Edificios	752.559.08	92.289.42		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos	167.960.00	116.172.00	51.788.00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	17.400.00	26.00
26.01 Gastos de Constitución	18.336,00	936.00	17.400.00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			2'623.757.66	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			2'623.757.66	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....		
<b>A.- UTILIDADES</b>		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	( 62.665.24 )	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)	( 62.665.24 )	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales	( 62.665.24 )	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>	( 62.665.24 )	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'952.580.38	1'952.580.38	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			106.935.71	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		29.788.69		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		77.147.02		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			126.906.81	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		126.906.81		
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(62.665.24)	(62.665.24)	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			671.177.28	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			2'623.757.66	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
6000 OTROS INGRESOS		253.100.00	
7000 OTROS GASTOS		(315.765.24)	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			(62.665.24)
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			(62.665.24)

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	34.000.00		34.000.00
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	253.100.00		253.100.00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

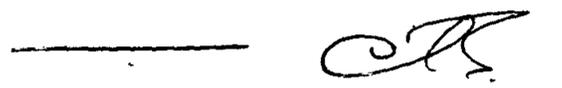
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	4		1			5
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

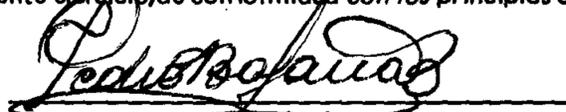
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	123.625.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	3.847.50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	3.645.00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	4.750.00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>135.867.50</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 2275

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 15 de 1979