R.

REPUBLICA DEL ECUADOR

S/. 200.000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

53

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

118

19 MAR. 1979 AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C.A.	A.P.E.C.A	0990061645001	4297-65

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHIMBORAZO 418	519574	3435	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1976 ; Al 31 de Diciembre de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	FERNANDO YCAZA YCAZA	09-02342097	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	PIEDAD BAJAÑA DE YCAZA	09-00201454	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	FERNANDO YCAZA BAJAÑA	09-05863262	ECUATORIANA
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Eco. ...
...
y Análisis ... Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) FERNANDO YCAZA YCAZA Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) PRESIDENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) ______ Nacionalidad ______
Cargo(s) o Designación(es) ______ Carnet de Domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: ______

LUIS CASTRO BARREZUETA — Ecuatoriana — Dirección: ______
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 18 de julio de 1977
a las 11:30 de la mañana con ... anexos
constantes en ... fojas ...
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

EJEMPLAR PARA
BALANCE ... LA
SUMADO ...
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

[redacted]

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
100 DIRECCION FINANCIERA	YCAZA YCAZA FERNANDO	09-02342097	Presidente	Ecuatoriana
200 DIRECCION COMERCIAL				
300 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
100 ECUATORIANA		2		2			4
200 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
300 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
400 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
500 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
600 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No calificados
01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	121.500		
02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	5.130		
03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.860		
04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.700		
05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	134.190		

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			
10.01 Caja y bancos			1.000.oo
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)		1.000.oo	300.oo
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar		300.oo	
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2'262.396.1o
22.01 Edificios	2'390.948.08	213.931.98	2'177.016.1o
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos	167.960.oo	82.580.oo	85.380.oo
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'263.696.1o	

[redacted]

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'917.917.35	1'917.917.35
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'917.917.35	1'917.917.35
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.oo
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			165.018.31
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		29.788.69	
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa		135.229.62	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			(19.239.56)
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(19.239.56)	
TOTAL PATRIMONIO NETO			345.778.75
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'263.696.1o

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

respondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1976

CEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
RESOS OPERACIONALES POR:				275.280.00
) Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
) Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
) Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
) Ventas de productos agrícolas				
) Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
) Ventas de semovientes				
Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
Ventas de petróleo crudo				
Ventas de gas natural				
Ventas de otros productos				
Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
Arrendamientos				
Editoriales, litografías, tipografías			275.280.00	
Energía eléctrica				
Radio y televisión				
Transporte				
Clínicas				
Hoteles				
Espectáculos				
Otros servicios				
TOS				
CADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
Inventario inicial				
Compras en el país				
Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
Mercaderías importadas de otros países				
Inventario final (menos) (–)				
CADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ucción vendida)				
Materias primas utilizadas				
Inventario inicial				
Compras en el país				
Compras en otros países del Pacto Andino				
Compras en otros países				
Inventario final (menos) (–)				
Mano de obra directa				
Gastos de fabricación				
Suministros y materiales				
Inventario inicial				
Compras en el país				
Compras en otros países del Pacto Andino				
Compras en otros países				
Inventario final (menos) (–)				
Mano de obra indirecta				
Depreciación de activos fijos				
Agua, luz, teléfono, etc.				
Seguros				
Combustibles y lubricantes				
) Repuestos y accesorios				
) Empaques y envases				
Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
) Mantenimiento y reparaciones				
) Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
) **Inventario inicial de productos en proceso**				
Inventario de productos en proceso (menos)				
[redacted]				
STOS DE VENTAS				
0 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
2 Comisiones a empleados y particulares				
4 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
6 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
8 Propaganda				
0 Fletes				
2 Otros				
STOS ADMINISTRATIVOS			294.519.56	
0 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		121.500.00		
2 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		12.690.00		
4 Honorarios a miembros del directorio y otros				
6 Arrendamientos de locales				
8 Gastos de representación		9.000.00		
0 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		26.642.40		
2 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		56.391.50		
4 Amortización de intangibles				
6 Amortización de diferidos				
8 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		24.444.24		
0 Contribución a la Superintendencia de Cías		2.315.02		
2 Regalías pagadas (cías petroleras)				
4 Otros		41.536.40		
TILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				(19.239.56)
ROS INGRESOS				
0 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
0 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
0 Intereses devengados				
0 Comisiones devengadas				
0 Otros				
TROS GASTOS				
0 Concesiones				
2 Intereses pagados				
4 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
6 Desvalorizaciones				
8 Otros gastos no especificados				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				(19.239.56)
0 15 % para trabajadores				
0 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de---------

A.- UTILIDADES		
e ejercicios anteriores		
el presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	(19.239.56)	
UMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	(19.239.56)	
B.- DISTRIBUCION		
5 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
mortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
eserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
ra otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
eservas estatutarias		
eservas facultativas		(19.239.56)
signaciones especiales		
eserva para readquisición de acciones propias		
ra dividendos a los accionistas en el país		
ra dividendos a los accionistas en el exterior		
mpuesto a la renta		
TOTAL DISTRIBUIDO		(19.239.56)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán con los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de------ ---de----------al------de-------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	O'
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del------de------al------de------de------

[redacted]

Materias Primas más importantes utilizadas

1)

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

1)

2)

3)

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.– La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.– En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% –	
3.– El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2275

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que precede y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30 de 1977