

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30 AGO. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 73

Denominación de la Compañía según sus Estatutos

AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C. A.

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Registro Unico de
Contribuyentes No

0990061645001

No. Expediente

4297-65

PRINCIPAL

Ciudad

GUAYAQUIL

Calle y No.

CHIMBORAZO 418

Teléfono

519574

Casilla Correos

3435

Cable

SUCURSALES

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

NOMBRES

NACIONALIDAD

Presidente

FERNANDO YCAZA

ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente (s):

PIEDAD DE YCAZA

ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-COMISARIOS

Principal (es):

Alberto Romero

ECUATORIANA

Suplente (s):

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)

FERNANDO YCAZA

Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s)

PRESIDENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o Designación (es)

Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE ESPARZA

ECUATORIANA

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turismo ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No.

Fecha

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de Agosto de 1974

a las 10 de la mañana con 3 anexos

constantas en 5 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia

9

Actividad:

8310

Tipo de Compañía: A:

1

B:

1

C:

1

D:

1

E:

1

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

Informes:

A

X

B

X

C

X

D

X

E

✓

cod. clas

A.R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE						
10.00 DISPONIBLE						10
10.10 Caja						
10.20 Bancos						
10.30						
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS						12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)						14
14.10 Cuentas por Cobrar						
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)						
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					300.00	16
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40 Depósitos en garantía						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18.00 INVENTARIOS						18
18.10 Materias Primas						
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados						
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén						
18.40 Suministros y Materiales						
18.50						
18.60 MENOS: Provisiones (-)						
20.00 INVERSIONES						20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador						
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)						
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)						
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)						
20.30						
II.- FIJO						
22.00 NO DEPRECIABLE					157.989.00	22
22.10 Terrenos				157.989.00		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	16	2'120.198.25	24
24.05 Edificios		2'077.688.25	93.258.00	1984.430.25		
24.10 Instalaciones de Edificios						
24.15 Maquinarias						
24.20 Equipos						
24.25 Muebles y Enseres						
24.30 Vehículos		167.960.00	32.192.00	135.768.00		
24.35						
24.40						
24.45						
26.00 INTANGIBLES		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			26
26.10 Patentes						
26.15 Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
III.- OTROS ACTIVOS						
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)						28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		1.313.04	30
30.10 Gastos de Constitución		13.130.40	11.817.36			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.						
30.30 Gatos de Exploración						
30.40						
30.50						
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS						32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10 Terrenos						
34.20 Edificios						
34.30 Maquinarias						
34.40						
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)			
36.20 De Activos Depreciables y otros			(-)			
V.- PERDIDAS						
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES						38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO						40
TOTAL DEL ACTIVO					2'279.800.29	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
FORMULARIO EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		1'936.206.20	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas	1936.206.20				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.-OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				21.089.00	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			11.034.68		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			10.054.32		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				122.505.00	49
TOTAL DEL PASIVO				2'279.800.20	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.-UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	122.505.00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	122.505.00	
B.- DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		18.375.75
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		12.250.50
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		91.878.75
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11		
TOTAL DISTRIBUIDO		122.505.00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA		ALQUILERES	220.500.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales		14.000.00	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		1.966.85	
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		109.895.00	
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales		14.000.00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones		58.176.36	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		1.966.85	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		5.337.76	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.950.38	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		28.463.65	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	109.895.00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			110.605.00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			11.900.00
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		11.900.00	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			122.505.00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30 de 1974

Periodo del Balance:

De: 1 de Enero de 1.97 3, AL 31 de Diciembre de 1.97 3

DECLARACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
AGENCIA Y PREDIAL DEL ECUADOR C.A.		4297-65 73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtns.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	7.288.14					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL.						
BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Público						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos 11.900 -	11.900.00					
80.20 Arriendos Percibidos 220.500 -	220.500.00					
80.30 Comisiones Percibidas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	FCAZA FERNANDO	09-0234209	Presidente	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Idem			
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	14 000	14.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	1.050.85	1.050.85
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	916-	916.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	18.375.75	18.375.00
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-	
TOTAL		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

34.341.85

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1					1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CUADRO DE CLAVES

CONTADOR

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1	1	1		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
	4	36	2	2		2	