

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30 AGO. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 73

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		José A. Delgado / Andrés de SICLAS JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	Registro Único de Contribuyentes No	No. Expediente
AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C. A.			0990061645001	4297-65

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CHIMBORAZO 418	Teléfono 519574	Casilla Correos 3435	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
 De: 1 de Enero de 1973 Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	FERNANDO YCAZA	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s):	PIEDAD DE YCAZA	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	Alberto Romero	ECUATORIANA
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) FERNANDO YCAZA Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) PRESIDENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

JORGE ESPARZA

ECUATORIANA

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está amparada por Ley de Fomento

Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 2 de Agosto de 1974
 a las 10 de la mañana con 3 anexos
 constantes en 5 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia

9

Actividad:

8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital:

0	1	X	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Activos

0	1	2	3	4	5	X	7	8	9	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Informes:

A	X	B	X	C	X	D	X	E	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cod. etas

A.R.

ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE			10
10.10 Caja			
10.20 Bancos			
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		300.00	16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40 Depósitos en garantía			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00 INVERSIONES			20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita-En nombre Colectivo)			
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30			
II.- FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE		157.989.00	22
22.10 Terrenos		157.989.00	
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05 Edificios	2'077.688.25	93.258.00	16
24.10 Instalaciones de Edificios		1984.430.45	
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos	167.960.00	32.192.00	135.768.00
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	
26.10 Patentes			
26.15 Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.-OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
30.10 Gastos de Constitución	13.130.40	11.817.36	1.313.04
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gatos de Exploración			
30.40			
30.50			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	
36.10 De Bienes Raíces	(-)		
36.20 De Activos Depreciables y otros	(-)		
V.-PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO		2'279.800.29	

PASIVO

PARCIALES

TOTALES

No.

FORMULAR EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros			
21.20 Prendarias			
21.30 Hipotecarias			
21.40 Préstamos de Accionistas	19 36. 206. 20		
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			23
25.00 OTROS			25
III.-OTROS PASIVOS			
27.00 CREDITOS DIFERIDOS			27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)			29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ			33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			35
37.00 OTROS			37
39.00			39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS		21.089.00	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	11.034.68		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas	10.054.32		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos			
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos			
45.30 Otras (Donaciones, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.- GANANCIAS			
50.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
50.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		122.505.00	49
TOTAL DEL PASIVO		2279 800.20	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.-UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	122.505.00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 +10.20)	122.505.00	

B.- DISTRIBUCION

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	18.375.75
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	12.250.50
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)	
-20.05 Reservas Estatutarias	
-20.06 Reservas Facultativas	91.878.75
-20.07 Asignaciones Especiales	
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País	
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior	
-20.11	
TOTAL DISTRIBUIDO	122.505.00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	

ACTIVIDAD COMERCIAL
20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial	
- 20.11 Compras en el País	
- 20.12 Mercaderías Importadas	
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA
30.10 Materias Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial	
- 30.12 Compras en el País	
- 30.13 Compras en el Exterior	
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.20 Mano de Obra Directa	
- 30.30 Gastos de Fabricación	
- 30.31 Suministros y Materiales	
- 30.32 Inventario Inicial	
- 30.33 Compras en el País	
- 30.34 Compras en el Exterior	
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta	
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)	
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas	
- 30.70 Otros	
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso	
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados	
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados	
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)

UTILIDAD BRUTA
ALQUILERES

220.500.00

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales	17.010.00
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	1.966.85
- 40.16 Otros	

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

109.895.00

- 50.10 Arrendamiento de Locales	
- 50.12 Sueldos y Jornales	14.000.00
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
- 50.16 Otras Depreciaciones	58.176.36
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)	1.966.85
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	5.337.76
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.950.38
- 50.26 Otros Gastos no especificados	28.463.65

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

109.895.00

110.605.00

11.900.00

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas	11.900.00
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30 Regalías	
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)	

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

- 70.10 Intereses Pagados	
- 70.20 Desvalorizaciones	
- 70.30 Otros	

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

122.505.00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Comisario

EL CONTADOR

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30 de 1974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 1 de Enero

de 1.97 3 AL 31 de Diciembre de 1.97 3

INACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

NO EXPEDIENTE

AGROINDUSTRIAL Y PREDIAL DEL ECUADOR C.A.

4297-65

73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argnta. Brasil Mxco, Parag. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materia Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxil.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.-EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtmis.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	7.288.14					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.-VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materia Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.-PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.-INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos 11.900 -	11.900.00					
80.20 Arriendos Percibidos 220.500	220.500.00					
80.30 Comisiones percibidas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	FCAZA FERNANDO	09-0234209	Presidente Ecuador	
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Idem			
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	14.000	14.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	1.050,85	1.050.85
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	916-	916.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	—	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	—	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	18.375,75	18.375.00
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	—	
T O T A L		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

34.341.85

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1					1
DE OTROS PAISES	Boliviana					
20.00 DEL AREA ANDINA	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
DE OTROS PAISES	Argentina					
30.00 DE LA ALALC.	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A	B	C
Acciones y Accionistas	4	1	1
	P	N	M
	36	2	X ₁
			X ₂
			Y ₁
			Y ₂